

VERTRAULICH
bis zur Feststellung des
schriftlichen Ergebnisses der
letzten nicht öffentlichen
Ausschusssitzung durch
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Bebauung Altklinikum

Informationsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Kenntnis genommen	Handzeichen
Bezirksbeirat Bergheim	05.10.2006	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Bauausschuss	17.10.2006	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Gemeinderat	08.11.2006	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

Inhalt der Information:

Der Bezirksbeirat Bergheim, der Bauausschuss und der Gemeinderat nehmen nachstehende Information zum Stand der Umnutzung des Altklinikums zur Kenntnis.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

Da es sich um einen Sachstandsbericht zu einer bereits der Nachhaltigkeitsprüfung unterworfenen Planung handelt, wird eine erneute Prüfung der Nachhaltigkeit für entbehrlich gehalten.

Begründung:

Wie bereits in der Vorlage Drucksache 0051/2005/BV angekündigt, wurde zwischen der Stadt Heidelberg und dem Finanzministerium des Landes Baden-Württemberg eine städtebauliche Rahmenvereinbarung abgeschlossen. Darin stimmt das Land dem vom Gemeinderat der Stadt Heidelberg am 17.03.2005 beschlossenen Zielkonzept zu. Weitere Einzelheiten sind der als Anlage beigefügten „Städtebaulichen Rahmenvereinbarung“ zu entnehmen.

Nachstehende Bauvorhaben befinden sich derzeit schon in Planung beziehungsweise in Ausführung:

Bereits genehmigte Bauvorhaben:

Ort:	Maßnahme:	Anzahl WE
Voßstraße 3 Samariterhaus	Umbau des Samariterhauses in Wohngebäude	19 WE
Voßstraße 3 Hofbereich	Neubau von 6 Reihenhäusern mit Tiefgarage	6 WE
Bergheimer Straße 36/1 Hofbereich	Abbruch des Bestands und Neubau eines Wohngebäudes	9 WE
Voßstraße 1	Umbau in Wohngebäude	7 WE

Noch im Genehmigungsverfahren befindliche Vorhaben:

Ort:	Maßnahme:	Anzahl WE
Hospitalstraße 3	Umbau und Aufstockung sowie Umnutzung in Wohnen und Gewerbe (484 m ²)	27 WE
Bergheimer Straße 56a	Umnutzung einer Nierenklinik in ein Ärztehaus mit Apotheke	
Luisenstraße 5	Neubau eines Gebäudes für klinische Nutzungen mit Tiefgarage (Bauvoranfrage)	

In Verhandlung befindliche Vorhaben:

Ehemaliger Botanischer Garten

Der Umbau der ehemaligen Ludolf-Krehl-Klinik für universitäre Zwecke soll im Herbst 2006 beginnen.

Im Rahmen der schrittweisen Verlagerung der Einrichtungen des Altklinikums in das Neuenheimer Feld ist als nächstes der Neubau der Frauenklinik geplant. Nach Entscheidung des Architektenwettbewerbs im Dezember 2005 wird derzeit die Finanzierung geprüft, um mit dem Bau schnellstmöglich zu beginnen.

Die in absehbarer Zeit wohl bedeutendste Veränderung im Gebiet ist eine Bebauung im Bereich ehemaliger botanischer Garten. Sobald nähere Informationen darüber vorliegen, wird der Gemeinderat entsprechend informiert.

gez.
Prof. Dr. von der Malsburg

Anlagen zur Drucksache:	
Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 1	Städtebauliche Rahmenvereinbarung