

VERTRAULICH
bis zur Feststellung des
schriftlichen Ergebnisses der
letzten nicht öffentlichen
Ausschusssitzung durch
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Amt für Liegenschaften
Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH

**Sanierungsgebiet Altstadt IV
Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz
Förderung der Maßnahme**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Be- schlussempfehlung	Handzeichen
Haupt- und Finanzaus- schuss	24.01.2007	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Gemeinderat	08.02.2007	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Bezuschussung der Heidelberger Garagengesellschaft mbH für den Bau der Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz aus Mitteln des Treuhandvermögens bei der GGH mit vorläufig 3.328.000 € zu beschließen. Die endgültige Höhe wird nach dem Bau der Tiefgarage aufgrund der Zahl der Stellplätze festgelegt.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Unmittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 2	+	Investitionen fördern, die einen gleichermaßen sozialen, ökonomischen und ökologischen Nutzen aufweisen Begründung: Verlegung des ruhenden Verkehrs unter die Erde. Ziel/e:
SL 8	+	Groß- und kleinräumige Flächen erhalten und entwickeln
SL 11	+	Straßen und Plätze als Lebensraum zurückgewinnen, Aufenthaltsqualität verbessern Begründung: Durch Wegfall der oberirdischen Stellplätze erhält der Friedrich-Ebert-Platz eine neue Aufenthaltsqualität. Ziel/e:
MO 4	+	Ausbau und Verbesserung der vorhandenen Verkehrsinfrastruktur
MO 5	+	Erreichbarkeit der Innenstadt gewährleisten Begründung: Bau einer öffentlichen Garage.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

(keine)

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Heidelberg hat mit Beschluss vom 16.02.2006 die Förderung des Baus der Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz durch die HGG bewilligt. Dabei war u. a. vorgesehen, jeden geschaffenen Stellplatz mit 10.000 € nach den Förderrichtlinien des Landes Baden-Württemberg zu bezuschussen (Sanierungsgebiet Altstadt IV).

Zurzeit wird eine detaillierte Überplanung der Tiefgarage mit einer genaueren Kostenberechnung erstellt. Es ist davon auszugehen, dass sich die Kosten von bisher angenommenen 4,8 Mio. € erhöhen, aber sich auch die Kapazität der Garage von bisher 240 auf 256 Stellplätze steigert.

In den ab dem 01.01.2007 gültigen neuen Förderrichtlinien des Landes Baden-Württemberg wird der Förderbetrag für öffentliche Stellplätze von bisher 10.000 € auf 13.000 € (Anteil Bund/Land = 60% / Stadt = 40%) erhöht.

Zur Finanzierung der Mehrkosten und der höheren Stellplatzanzahl wird der Zuschuss für die HGG von bisher	2,4 Mio. € (240 Stellplätze x 10.000 €) um
	208.000 € (16 Stellplätze x 13.000 €)
	720.000 € (240 Stellplätze x 3.000 €)
insgesamt	928.000 € erhöht.

Der vorläufige Gesamtzuschuss für die Schaffung von 256 Stellplätzen beträgt somit 3.328.000 €. Die endgültige Höhe wird nach dem Bau der Tiefgarage und der Zahl der Stellplätze festgelegt.

Der städtische Anteil an dieser Förderung in Höhe von 1.331.200 € wird aus dem Treuhandvermögen Altstadt IV bei der GGH beglichen.

gez.

Dr. Eckart W ü r z n e r