



- Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Grenzverlauf, vorhanden
- Grenzverlauf, geplant
- 1202 Flurstücknummer
- ST Steilplatz
- Bebauung, Bestand
- Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
- Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
- Entwässerungsumanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
- Haupttrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
- Terrassen- und Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
- Fassadenverkleidung, Douglasie oder Lärche, unbehandelt (siehe Materialdokumentation)
- Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
- Stauden- und Strauchpflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
- Heckenpflanzung (siehe Grünflächenplan)
- Fassaden-, Stützwand und Pergolenbegrünung (siehe Grünflächenplan)
- Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
- Baumpflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
- Baumpflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
- Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
- Gartenhaus, Steilplatz Müllbehälter, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
- Müllboxen

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Bluntschlistraße 14, 69115 Heidelberg

1. März 2007
**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost**

Lageplan Ebene 0
Freiflächengestaltungsplan

Blatt 3
Maßstab 1:200

KARL SCHWARZ ARCHITECTURE AG, PLOTTENSTR. 10, 69121 HEIDELBERG
VERGLEICHEN SIE DIESE PLANNE MIT DEN VEREINBARTETEN VEREINBARUNGEN
UND VEREINBARUNGEN MIT DEN VEREINBARTETEN VEREINBARUNGEN
UND VEREINBARUNGEN MIT DEN VEREINBARTETEN VEREINBARUNGEN