

		Lage	Wfhg.-Nr.	m ²	Grundgebühr	Betr.Kosten	Stellplatz	Strom	Möblierung	Heizung / Warmwasser (sofern nicht bei Betriebskosten aufgeführt)	Verwaltungs- gemeinkosten ¹⁾	abzüglich vermietete Garage	rechnerische Gebühreobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
17	Czernyring 8	1.OG	1.10	20	230,00 €	50,00 €					28,20 €		308,20 €	280,00 €	280,00 €
	1-Zi, Kochnische, Bad, Keller, TG-Stellplatz														
18	Czernyring 12	2.OG	2.16	23,60	189,18 €	30,68 €	40,90 €			30,68 €	33,28 €		324,72 €	291,44 €	291,44 €
	1-Zi, Kochnische, Du,WC, Kfz-Stellpl.,														
19	Czernyring 12	4.OG	IV.15	24	204,52 €	81,81 €					33,84 €		320,16 €	286,32 €	286,32 €
	1-Zi, Kochnische, Du, WC														
20	Emmertgrundpassage 42	1.OG re	020	35	224,97 €	51,13 €					49,35 €		325,45 €	276,10 €	276,10 €
	1-Zi, Kochnische, Du, WC														
21	Emmertgrundpassage 44	EG re	006	27,27	184,06 €	71,58 €	30,68 €				38,45 €		324,77 €	286,32 €	286,32 €
	1-Zi, Kochnische, Bad,WC, Garagenstellplatz														
22	Gertrude-von-Ubisch-Str. 7		3	29	254,61 €	76,70 €					40,89 €		372,21 €	331,32 €	331,32 €
	1-Zi, Küche, Du, WC														
23	Hardtstr. 52/1		15	32	215,00 €	165,00 €					45,12 €		425,12 €	380,00 €	380,00 €
	1-Zi, Küche, Bad														
24	Klingenteichstr. 3	UG	3	20	265,87 €	63,91 €					28,20 €		357,98 €	329,78 €	329,78 €
	1-Zi, Kochnische, Du,WC														
25	Konstanzer Str. 4	6.OG	64	86	383,47 €	225,00 €					121,26 €		729,73 €	608,47 €	608,47 €
	3-Zi, Küche (teilmöb.), Bad (teilmöb.)														
26	Mombertplatz 84	EG	163	52,69	260,76 €	200,00 €	28,12 €				74,29 €	-28,12 €	535,05 €	460,76 €	488,88 €
	1 1/2-Zi, Kochnische, Bad/WC, Balkon														
27	Otto-Hahn-Platz 7	1.OG	145	67,77	332,34 €	127,82 €					95,56 €		555,72 €	460,16 €	460,16 €
	2-Zi, Küche, Bad, Kellerraum														
28	Otto-Hahn-Platz 7	2.OG	148	67,67	332,35 €	160,00 €					95,41 €		587,76 €	492,35 €	492,35 €
	2-Zi, Küche, Bad														
29	Otto-Hahn-Platz 13	1.OG	218	110,62	639,11 €	230,08 €					155,97 €		1.025,17 €	869,20 €	869,20 €
	4 1/2-Zi, Küche, Bad														
30	Römerstr. 231		5	22,48	224,97 €	51,13 €					31,70 €		307,80 €	276,10 €	276,10 €
	1 Zi, Pantry-Küche, Dusche/WC														

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Kosten pro Jahr Gesamtobjekt (rechnerische Gebühreobergrenze):
vorgeschlagene Gebühren pro Jahr Gesamtobjekt:
Kostendeckungsgrad:

150.815,85 €
132.038,03 €
87,55%

	Lage	Whg.-Nr.	m ²	Grundgebühr	Betr. Kosten	Stellplatz	Heizung / Warmwasser (sofern nicht bei Betriebskosten aufgeführt)	Verwaltungs-gemein kosten ¹⁾	abzüglich vermietete Garage	rechnerische Gebührenobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
17	Landoweg 15	1.OG mi	4003/1/5//1	54	252,37 €	88,00 €	5,11 €	0,00 €	76,14 €	421,62 €	345,48 €	345,48 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Loggia, AB, Keller											
18	Landoweg 19	1.OG li	4003/3/16//1	64	304,04 €	103,00 €		51,00 €	90,24 €	548,28 €	458,04 €	458,04 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Loggia, AB, Keller											
19	Landoweg 23	1.OG mi	4003/5/25//1	54	252,38 €	88,00 €	5,11 €	37,00 €	76,14 €	458,63 €	382,49 €	382,49 €
	2-Zi, Küche, Bad											
20	Laubenweg 29	2.OG mi	2016/1/8//1	43	220,00 €	63,00 €		27,00 €	60,63 €	370,63 €	310,00 €	310,00 €
	1-Zi, Küche, Bad, Diele, Keller											
21	Marktstr. 59	DG mi	2001/2/18//1	36	184,00 €	62,00 €			50,76 €	296,76 €	246,00 €	246,00 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Keller											
22	Marktstr. 62	1.OG li	2006/3/16//1	55	281,00 €	76,00 €		59,00 €	77,55 €	493,55 €	416,00 €	416,00 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Keller											
23	Marktstr. 66	EG li	2007/1/2//1	40	208,11 €	55,00 €		66,00 €	56,40 €	385,51 €	329,11 €	329,11 €
	1-Zi, Küche, Bad, Diele, Balkon, Keller											
24	Steinhofweg 49	DG mi	2002/4/17//1	36	184,00 €	66,00 €			50,76 €	300,76 €	250,00 €	250,00 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Keller											
25	Steinhofweg 57	DG mi	2002/8/29//1	36	184,00 €	66,00 €			50,76 €	300,76 €	250,00 €	250,00 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Keller											
26	Steinhofweg 86	1.OG re	2046/1/11//1	51	286,00 €	74,00 €		70,00 €	71,91 €	501,91 €	430,00 €	430,00 €
	2-Zi, Küche, Bad, Loggia, Keller											
27	Steinhofweg 88	1.OG re	2046/2/15//1	52	293,00 €	75,00 €		71,00 €	73,32 €	512,32 €	439,00 €	439,00 €
	2-Zi, Küche, Bad, Diele, Loggia, AB, Keller											

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Kosten pro Jahr Gesamtojekt (rechnerische Gebührenobergrenze):
vorgeschlagene Gebühren pro Jahr Gesamtojekt:
Kostendeckungsgrad:

164.804,88 €
135.584,04 €
82,27%

	Lage	Whg.-Nr.	m ²	Grundgebühr	Betr.Kosten	Stellplatz	Strom	sonstiges	Möblierung	Heizung / Warmwasser <small>(sofern nicht bei Betriebskosten aufgeführt)</small>	Verwaltungsgemeinkosten ¹⁾	rechnerische Gebühreobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
37	Römerstr. 84	1.OG	1101.0012.05	38,00	228,00 €					30,40 €	53,58 €	311,98 €	258,40 €	258,40 €
	1-Zi,Kü,Dusche/WC, Loggia, Keller													
38	Römerstr. 86	1.OG links	1101.0020.09	46,00	276,00 €					47,00 €	64,86 €	387,86 €	323,00 €	323,00 €
	2-Zi,Du,WC, Loggia, Keller													
39	Römerstr. 86	2.OG	1101.0022.03	47,50	285,00 €					38,00 €	66,98 €	389,98 €	323,00 €	323,00 €
	2-Zi,Küche,Bad / WC, Keller													
40	Römerstr. 88	1.OG links	1101.0026.05	50,00	300,00 €					30,00 €	70,50 €	400,50 €	330,00 €	330,00 €
	2-Zi,Kü,Bad/WC, Loggia, Keller													
41	Römerstr. 90	EG	1101.0033.07	58,00	348,00 €					47,00 €	81,78 €	476,78 €	395,00 €	395,00 €
	3-Zi, Küche, Du, WC, Keller													
42	Römerstr. 90	1.OG	1101.0034.03	56,50	339,00 €					45,00 €	79,67 €	463,67 €	384,00 €	384,00 €
	2-Zi, Kü,Bad/WC, Loggia, Keller													
43	Römerstr. 90	2.OG rechts	1101.0037.04	52,50	302,00 €					47,00 €	74,03 €	423,03 €	349,00 €	349,00 €
	3-Zi,Küche,Du/WC, Keller													
44	Theodor-Körner-Str. 45	1.OG	1031.0139.00	54,00	297,00 €	59,00 €				32,00 €	76,14 €	464,14 €	388,00 €	388,00 €
	2-Zi,Küche,Bad / WC, Keller													
45	Untere Seegasse 34	EG links	502.0042.06	43,00	169,42 €						60,63 €	230,05 €	169,42 €	169,42 €
	2-Zi, Küche, Dusche, WC													
46	Untere Seegasse 36	1.OG rechts	502.0048.04	43,00	171,14 €						60,63 €	231,77 €	171,14 €	171,14 €
	2-Zi, Küche, Dusche / WC													
47	Untere Seegasse 38	EG rechts	502.0051.02	44,00	175,12 €						62,04 €	237,16 €	175,12 €	175,12 €
	2-Zi, Küche, Dusche, WC													
48	Untere Seegasse 42 A	1.OG links	502.0060.05	62,50	218,75 €	90,00 €					88,13 €	396,88 €	308,75 €	308,75 €
	2-Zi, Küche, Bad, WC, Kellerabteil													
49	Untere Seegasse 44	EG links	502.0067.05	37,00	145,04 €						52,17 €	197,21 €	145,04 €	145,04 €
	2-Zi, Küche, Dusche in Küche, WC													
50	Untere Seegasse 46	1.OG links	502.0072.06	81,00	309,42 €						114,21 €	423,63 €	309,42 €	309,42 €
	4-Zi, Küche, Dusche, 2 sep.WC													
51	Wieblinger Weg 22	EG mitte	1008.0026.04	59,50	359,00 €	58,00 €				47,00 €	83,90 €	547,90 €	464,00 €	464,00 €
	3-Zi, Küche,Bad, sep. WC		1026.0014.04											

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Kosten pro Jahr Gesamtobjekt (rechnerische Gebühreobergrenze):
vorgeschlagene Gebühren pro Jahr Gesamtobjekt:
Kostendeckungsgrad:

206.815,60 €
164.618,64 €
79,60%

1.OG

	Zimmer-Nr.	Wohnfläche m ²		Anteil an Gemeinschaftsanlagen m ²	GESAMT m ²	Grundgebühr je m ² 3,5229 €	Betriebskosten (Wasser und Abfallgebühren) je m ² 1,7308 €	Heizung/Warmwasser je m ² 0,4374 €	Strom je m ² 0,7184 €	Instandhaltung, Reparaturen je m ² 1,3000 €	Verwaltungs- gemeinkosten ¹⁾ je m ² 1,4100 €	rechnerische Gebühreobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher	
1	101	15,15	1-Bett	8,2754	23,43	82,53 €	40,54 €	10,25 €	16,83 €	30,45 €	33,03 €	213,63 €	205,00 €	205,00 €	
2	102	27,19	2-Bett	8,2754	35,47	124,94 €	61,38 €	15,51 €	25,48 €	46,11 €	50,01 €	323,43 €	260,00 €	260,00 €	1 Person
3	103	14,85	1-Bett	8,2754	23,13	81,47 €	40,03 €	10,12 €	16,61 €	30,06 €	32,61 €	210,89 €	205,00 €	205,00 €	
4	104	14,43	1-Bett	8,2754	22,71	79,99 €	39,30 €	9,93 €	16,31 €	29,52 €	32,01 €	207,06 €	205,00 €	205,00 €	
5	105	23,76	2-Bett	8,2754	32,04	112,86 €	55,45 €	14,01 €	23,01 €	41,65 €	45,17 €	292,15 €	260,00 €	260,00 €	1 Person
6	106	14,16	1-Bett	8,2754	22,44	79,04 €	38,83 €	9,81 €	16,12 €	29,17 €	31,63 €	204,60 €	205,00 €	205,00 €	
7	107	14,22	1-Bett	8,2754	22,50	79,25 €	38,94 €	9,84 €	16,16 €	29,24 €	31,72 €	205,15 €	205,00 €	205,00 €	
8	108	14,40	1-Bett	8,2754	22,68	79,88 €	39,25 €	9,92 €	16,29 €	29,48 €	31,97 €	206,79 €	205,00 €	205,00 €	
9	110	20,67	2-Bett	8,2754	28,95	101,97 €	50,10 €	12,66 €	20,79 €	37,63 €	40,81 €	263,97 €	260,00 €	260,00 €	1 Person
10	111	11,58	1-Bett	8,2754	19,86	69,95 €	34,37 €	8,68 €	14,26 €	25,81 €	28,00 €	181,07 €	205,00 €	205,00 €	
11	112	15,00	1-Bett	8,2754	23,28	82,00 €	40,29 €	10,18 €	16,72 €	30,26 €	32,82 €	212,26 €	205,00 €	205,00 €	
12	113	16,75	1-Bett	8,2754	25,03	88,16 €	43,31 €	10,95 €	17,98 €	32,53 €	35,29 €	228,22 €	205,00 €	205,00 €	
13	113 a	16,75	1-Bett	8,2754	25,03	88,16 €	43,31 €	10,95 €	17,98 €	32,53 €	35,29 €	228,22 €	205,00 €	205,00 €	
14	114	13,11	1-Bett	8,2754	21,39	75,34 €	37,01 €	9,35 €	15,36 €	27,80 €	30,15 €	195,02 €	205,00 €	205,00 €	
15	115	14,89	1-Bett	8,2754	23,17	81,61 €	40,09 €	10,13 €	16,64 €	30,12 €	32,66 €	211,26 €	205,00 €	205,00 €	
16	116	15,25	1-Bett	8,2754	23,53	82,88 €	40,72 €	10,29 €	16,90 €	30,58 €	33,17 €	214,54 €	205,00 €	205,00 €	
17	117	29,70	2-Bett	8,2754	37,98	133,78 €	65,73 €	16,61 €	27,28 €	49,37 €	53,55 €	346,32 €	260,00 €	260,00 €	1 Person

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

	Zimmer-Nr.	Wohnfläche		Anteil an Gemeinschaftsanlagen	GESAMT	Grundgebühr	Betriebskosten (Wasser und Abfallgebühren)	Heizung/Warmwasser	Strom	Instandhaltung, Reparaturen	Verwaltungs- gemeinkosten ¹⁾	rechnerische Gebühreobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
2.OG		m ²		m ²	m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²			
						3,5229 €	1,7308 €	0,4374 €	0,7184 €	1,3000 €	1,4100 €			
18	201	12,00	1-Bett	8,2754	20,28	71,43 €	35,09 €	8,87 €	14,57 €	21,58 €	28,59 €	180,12 €	205,00 €	205,00 €
19	202	7,93	1-Bett	8,2754	16,21	57,09 €	28,05 €	7,09 €	11,64 €	17,51 €	22,85 €	144,22 €	160,00 €	160,00 €
20	203	15,18	1-Bett	8,2754	23,46	82,63 €	40,60 €	10,26 €	16,85 €	24,76 €	33,07 €	208,16 €	205,00 €	205,00 €
21	204	13,92	1-Bett	8,2754	22,20	78,19 €	38,42 €	9,71 €	15,95 €	23,50 €	31,30 €	197,05 €	205,00 €	205,00 €
22	207	21,98	2-Bett	8,2754	30,26	106,59 €	52,37 €	13,23 €	21,74 €	31,56 €	42,66 €	268,14 €	260,00 €	260,00 € 1 Person
23	209	15,12	1-Bett	8,2754	23,40	82,42 €	40,49 €	10,23 €	16,81 €	24,70 €	32,99 €	207,64 €	205,00 €	205,00 €
24	210	14,40	1-Bett	8,2754	22,68	79,88 €	39,25 €	9,92 €	16,29 €	23,98 €	31,97 €	201,29 €	205,00 €	205,00 €

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

1.OG S	Zimmer-Nr.	Wohnfläche m ²		Anteil an Gemeinschaftsanlagen m ²	GESAMT m ²	Grundgebühr je m ² 3,5229 €	Betriebskosten (Wasser und Abfallgebühren) je m ² 1,7308 €	Heizung/Warmwasser je m ² 0,4374 €	Strom je m ² 0,7184 €	Instandhaltung, Reparaturen je m ² 1,3000 €	Verwaltungs- gemeinkosten ¹⁾ je m ² 1,4100 €	rechnerische Gebühreobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher	
1	151	14,04	1-Bett	12,0533	26,09	91,92 €	45,16 €	11,41 €	18,75 €	33,92 €	36,79 €	237,96 €	205,00 €	205,00 €	
2	152	16,47	1-Bett	12,0533	28,52	100,48 €	49,37 €	12,48 €	20,49 €	37,08 €	40,22 €	260,12 €	205,00 €	205,00 €	
3	153	13,77	1-Bett	12,0533	25,82	90,97 €	44,69 €	11,30 €	18,55 €	33,57 €	36,41 €	235,50 €	205,00 €	205,00 €	
4	154	14,58	1-Bett	12,0533	26,63	93,83 €	46,10 €	11,65 €	19,13 €	34,62 €	37,55 €	242,88 €	205,00 €	205,00 €	
5	155	13,50	1-Bett	12,0533	25,55	90,02 €	44,23 €	11,18 €	18,36 €	33,22 €	36,03 €	233,03 €	205,00 €	205,00 €	
6	156	13,50	1-Bett	12,0533	25,55	90,02 €	44,23 €	11,18 €	18,36 €	33,22 €	36,03 €	233,03 €	205,00 €	205,00 €	
7	157	13,50	1-Bett	12,0533	25,55	90,02 €	44,23 €	11,18 €	18,36 €	33,22 €	36,03 €	233,03 €	205,00 €	205,00 €	
8	158	13,77	1-Bett	12,0533	25,82	90,97 €	44,69 €	11,30 €	18,55 €	33,57 €	36,41 €	235,50 €	205,00 €	205,00 €	
9	159	14,31	1-Bett	12,0533	26,36	92,88 €	45,63 €	11,53 €	18,94 €	34,27 €	37,17 €	240,42 €	205,00 €	205,00 €	
10	160	14,58	1-Bett	12,0533	26,63	93,83 €	46,10 €	11,65 €	19,13 €	34,62 €	37,55 €	242,88 €	205,00 €	205,00 €	
11	161	25,25	2-Bett	12,0533	37,30	131,42 €	64,56 €	16,32 €	26,80 €	48,49 €	52,60 €	340,19 €	260,00 €	260,00 €	1 Person
12	167	17,93	1-Bett	12,0533	29,98	105,63 €	51,90 €	13,11 €	21,54 €	38,98 €	42,28 €	273,43 €	205,00 €	205,00 €	
13	168	17,93	1-Bett	12,0533	29,98	105,63 €	51,90 €	13,11 €	21,54 €	38,98 €	42,28 €	273,43 €	205,00 €	205,00 €	
14	170	14,39	1-Bett	12,0533	26,44	93,16 €	45,77 €	11,57 €	19,00 €	34,38 €	37,29 €	241,15 €	205,00 €	205,00 €	
15	171	17,93	1-Bett	12,0533	29,98	105,63 €	51,90 €	13,11 €	21,54 €	38,98 €	42,28 €	273,43 €	205,00 €	205,00 €	
16	172	18,94	1-Bett	12,0533	30,99	109,19 €	53,64 €	13,56 €	22,27 €	40,29 €	43,70 €	282,64 €	205,00 €	205,00 €	
17	173	19,70	1-Bett	12,0533	31,75	111,86 €	54,96 €	13,89 €	22,81 €	41,28 €	44,77 €	289,57 €	260,00 €	260,00 €	1 Person
17	174	19,95	1-Bett	12,0533	32,00	112,74 €	55,39 €	14,00 €	22,99 €	41,60 €	45,12 €	291,85 €	260,00 €	260,00 €	1 Person

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Kosten pro Jahr Gesamtobjekt (rechnerische Gebühreobergrenze):

120.134,91 €

vorgeschlagene Gebühren pro Jahr* Gesamtobjekt:

101.295,00 €

Kostendeckungsgrad:

84,32%

* Annahme, dass Zimmer zu 205,00 € pro Jahr im Schnitt nur 11 Monate belegt sind.

	Zimmer-Nr.	Wohnfläche		Anteil an Gemein- schaftsanlagen	Treppenhausanteil	GESAMT	Grundgebühr	Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Müll, Allgemeinstrom)	Heizung	Strom	Öffentliche Abgaben + Versicherungen	sonstige Betriebskosten	Verwaltungs-gemeinkosten ¹⁾	rechnerische Gebühren- obergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
		m ²		m ²	m ²	m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je Einheit	je m ²			
							3,8384 €	1,1162 €	0,5595 €	0,7843 €	0,1008 €	5,9500 €	1,4100 €			
EG	1	15,18	1-Bett	9,10	2,30	26,58	102,04 €	29,67 €	14,87 €	20,85 €	2,68 €	5,95 €	37,48 €	213,55 €	175,00 €	175,00 €
EG	2	26,20	2-Bett	9,10	2,30	37,60	144,34 €	41,97 €	21,04 €	29,49 €	3,79 €	5,95 €	53,02 €	299,61 €	255,00 €	255,00 €
EG	3	13,78	1-Bett	9,10	2,30	25,18	96,67 €	28,11 €	14,09 €	19,75 €	2,54 €	5,95 €	35,51 €	202,62 €	175,00 €	175,00 €
						89,37	343,05 €									
		m ²		m ²	m ²	m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je Einheit	je m ²			
							3,8384 €	1,1162 €	0,5209 €	0,7843 €	0,1008 €	5,9500 €	1,4100 €			
1.OG	4	30,79	2-Bett	9,00	2,30	42,09	161,58 €	46,99 €	21,93 €	33,01 €	4,24 €	5,95 €	59,35 €	333,05 €	290,00 €	290,00 €
1.OG	5	16,44	1-Bett	9,00	2,30	27,74	106,49 €	30,97 €	14,45 €	21,76 €	2,80 €	5,95 €	39,12 €	221,54 €	180,00 €	180,00 €
1.OG	6	14,85	1-Bett	9,00	2,30	26,15	100,39 €	29,19 €	13,62 €	20,51 €	2,64 €	5,95 €	36,88 €	209,19 €	180,00 €	180,00 €
						95,99	368,46 €									
		m ²		m ²	m ²	m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je m ²	je Einheit	je m ²			
							3,8384 €	1,1162 €	0,6579 €	0,7843 €	0,1008 €	5,9500 €	1,4100 €			
DG	Whg	73,70			2,30	76,00	291,72 €	84,83 €	50,00 €	59,61 €	7,66 €	5,95 €	107,16 €	606,93 €	510,00 €	510,00 €
						76,00	291,72 €									
						261,37	896,74 €	260,77 €	135,56 €	183,23 €	23,55 €	35,70 €	368,53 €	1.864,95 €	1.765,00 €	

1 Person

1 Person

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Kosten pro Jahr Gesamtobjekt (rechnerische Gebührenobergrenze): 22.379,37 €
vorgeschlagene Gebühren pro Jahr Gesamtobjekt: 21.180,00 €
Kostendeckungsgrad: 94,64%

Notwohnungen
KIRCHHEIMER WEG 67
IM MÖRGELGEWANN 17 B
IM MÖRGELGEWANN 17 C
angemietet bei
GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

KIRCHHEIMER Weg 67									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs-gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren-obergrenze	vor-geschlagene Gesamt-gebühr	Gebühr bisher
1	EG	1	34	2	163,74 €	47,94 €	211,68 €	163,74 €	163,74 €
2	EG	2	34	2	155,10 €	47,94 €	203,04 €	155,10 €	155,10 €
3	EG	3	62	3	285,03 €	87,42 €	372,45 €	285,03 €	285,03 €
4	EG	4	62	3	278,08 €	87,42 €	365,50 €	278,08 €	278,08 €
5	EG	25	34	2	151,26 €	47,94 €	199,20 €	151,26 €	151,26 €
6	EG	26	34	2	148,98 €	47,94 €	196,92 €	148,98 €	148,98 €
7	EG	27	62	3	272,76 €	87,42 €	360,18 €	272,76 €	272,76 €
8	EG	28	62	3	272,76 €	87,42 €	360,18 €	272,76 €	272,76 €

KIRCHHEIMER Weg 67									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs-gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren-obergrenze	vor-geschlagene Gesamt-gebühr	Gebühr bisher
24	3.OG	13	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
25	3.OG	14	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
26	3.OG	15	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €
27	3.OG	16	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €
28	3.OG	37	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
29	3.OG	38	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
30	3.OG	39	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €
31	3.OG	40	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €

KIRCHHEIMER Weg 67									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs-gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren-obergrenze	vor-geschlagene Gesamt-gebühr	Gebühr bisher
9	1.OG	5	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
10	1.OG	6	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
11	1.OG	7	62	3	282,62 €	87,42 €	370,04 €	282,62 €	282,62 €
12	1.OG	8	62	3	272,65 €	87,42 €	360,07 €	272,65 €	272,65 €
13	1.OG	29	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
14	1.OG	30	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
15	1.OG	31	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €

KIRCHHEIMER Weg 67									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs-gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren-obergrenze	vor-geschlagene Gesamt-gebühr	Gebühr bisher
32	4.OG	17	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
33	4.OG	18	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
34	4.OG	19	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €
35	4.OG	20	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €
36	4.OG	41	34	2	161,63 €	47,94 €	209,57 €	161,63 €	161,63 €
37	4.OG	42	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
38	4.OG	43	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €
39	4.OG	44	62	3	277,51 €	87,42 €	364,93 €	277,51 €	277,51 €

KIRCHHEIMER Weg 67									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs-gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren-obergrenze	vor-geschlagene Gesamt-gebühr	Gebühr bisher
16	2.OG	9	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
17	2.OG	10	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
18	2.OG	11	62	3	282,64 €	87,42 €	370,06 €	282,64 €	282,64 €
19	2.OG	12	62	3	282,62 €	87,42 €	370,04 €	282,62 €	282,62 €
20	2.OG	33	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
21	2.OG	34	34	2	161,28 €	47,94 €	209,22 €	161,28 €	161,28 €
22	2.OG	35	62	3	258,91 €	87,42 €	346,33 €	258,91 €	258,91 €
23	2.OG	36	62	3	258,91 €	87,42 €	346,33 €	258,91 €	258,91 €

KIRCHHEIMER Weg 67									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs-gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren-obergrenze	vor-geschlagene Gesamt-gebühr	Gebühr bisher
40	5.OG	21	34	2	161,15 €	47,94 €	209,09 €	161,15 €	161,15 €
41	5.OG	22	34	2	161,19 €	47,94 €	209,13 €	161,19 €	161,19 €
42	5.OG	23	62	3	274,42 €	87,42 €	361,84 €	274,42 €	274,42 €
43	5.OG	24	62	3	274,42 €	87,42 €	361,84 €	274,42 €	274,42 €
44	5.OG	45	34	2	161,19 €	47,94 €	209,13 €	161,19 €	161,19 €
45	5.OG	46	34	2	161,19 €	47,94 €	209,13 €	161,19 €	161,19 €
46	5.OG	47	62	3	274,42 €	87,42 €	361,84 €	274,42 €	274,42 €
47	5.OG	48	62	3	255,53 €	87,42 €	342,95 €	255,53 €	255,53 €

1) Die Stadtverwaltung zahlt an die GGH je Wohneinheit einen fixen Betrag, mit dem Miete und Nebenkosten abgegolten sind.

2) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Notwohnungen
KIRCHHEIMER WEG 67
IM MÖRSELGEWANN 17 B
IM MÖRSELGEWANN 17 C
angemietet bei
GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 17 B									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
48	EG	1	20	1	98,00 €	28,20 €	126,20 €	98,00 €	98,00 €
49	EG	2	62	3	278,69 €	87,42 €	366,11 €	278,69 €	278,69 €
50	EG	3	66	3	285,00 €	93,06 €	378,06 €	285,00 €	285,00 €
51	EG	4	83	4	354,38 €	117,03 €	471,41 €	354,38 €	354,38 €

IM MÖRSELGEWANN 17 B									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
60	3.OG	13	20	1	99,35 €	28,20 €	127,55 €	99,35 €	99,35 €
61	3.OG	14	62	3	274,32 €	87,42 €	361,74 €	274,32 €	274,32 €
62	3.OG	15	66	3	291,04 €	93,06 €	384,10 €	291,04 €	291,04 €
63	3.OG	16	83	4	358,10 €	117,03 €	475,13 €	358,10 €	358,10 €

IM MÖRSELGEWANN 17 B									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
52	1.OG	5	20	1	99,35 €	28,20 €	127,55 €	99,35 €	99,35 €
53	1.OG	6	62	3	274,37 €	87,42 €	361,79 €	274,37 €	274,37 €
54	1.OG	7	66	3	291,04 €	93,06 €	384,10 €	291,04 €	291,04 €
55	1.OG	8	83	4	359,74 €	117,03 €	476,77 €	359,74 €	359,74 €

IM MÖRSELGEWANN 17 B									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
64	4.OG	17	20	1	99,09 €	28,20 €	127,29 €	99,09 €	99,09 €
65	4.OG	18	62	3	273,33 €	87,42 €	360,75 €	273,33 €	273,33 €
66	4.OG	19	66	3	290,15 €	93,06 €	383,21 €	290,15 €	290,15 €
67	4.OG	20	83	4	358,09 €	117,03 €	475,12 €	358,09 €	358,09 €

IM MÖRSELGEWANN 17 B									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
56	2.OG	9	20	1	99,35 €	28,20 €	127,55 €	99,35 €	99,35 €
57	2.OG	10	62	3	274,32 €	87,42 €	361,74 €	274,32 €	274,32 €
58	2.OG	11	66	3	291,04 €	93,06 €	384,10 €	291,04 €	291,04 €
59	2.OG	12	83	4	359,37 €	117,03 €	476,40 €	359,37 €	359,37 €

1) Die Stadtverwaltung zahlt an die GGH je Wohneinheit einen fixen Betrag, mit dem Miete und Nebenkosten abgegolten sind.

2) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten

Notwohnungen
KIRCHHEIMER WEG 67
IM MÖRSELGEWANN 17 B
IM MÖRSELGEWANN 17 C
angemietet bei
GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 17 C									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
68	EG	21	60	3	262,61 €	84,60 €	347,21 €	262,61 €	262,61 €
69	EG	22	22	1	106,22 €	31,02 €	137,24 €	106,22 €	106,22 €
70	EG	23	22	1	106,22 €	31,02 €	137,24 €	106,22 €	106,22 €
71	EG	24	43	2	195,24 €	60,63 €	255,87 €	195,24 €	195,24 €
72	EG	25	41	2	186,79 €	57,81 €	244,60 €	186,79 €	186,79 €
73	EG	26	41	2	186,79 €	57,81 €	244,60 €	186,79 €	186,79 €

IM MÖRSELGEWANN 17 C									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
74	1.OG	27	60	3	269,19 €	84,60 €	353,79 €	269,19 €	269,19 €
75	1.OG	28	22	1	107,77 €	31,02 €	138,79 €	107,77 €	107,77 €
76	1.OG	29	22	1	107,77 €	31,02 €	138,79 €	107,77 €	107,77 €
77	1.OG	30	43	2	198,23 €	60,63 €	258,86 €	198,23 €	198,23 €
78	1.OG	31	41	2	204,07 €	57,81 €	261,88 €	204,07 €	204,07 €
79	1.OG	32	41	2	189,63 €	57,81 €	247,44 €	189,63 €	189,63 €

IM MÖRSELGEWANN 17 C												
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher			
80	2.OG	33	60	3	269,18 €	84,60 €	353,78 €	269,18 €	269,18 €			
81	2.OG	34	22	1	107,77 €	31,02 €	138,79 €	107,77 €	107,77 €			
82	2.OG	35	22	1	107,77 €	31,02 €	138,79 €	107,77 €	107,77 €			
83	2.OG Zimmer 1 und 2)	36	43	2	198,23 €	60,63 €	258,86 €	198,23 €	198,23 €			
					Zimmer 1	21	1	98,81 €	29,61 €	128,42 €	98,81 €	98,81 €
					Zimmer 2	22	1	99,42 €	31,02 €	130,44 €	99,42 €	99,42 €
84	2.OG	37	41	2	189,67 €	57,81 €	247,48 €	189,67 €	189,67 €			
85	2.OG	38	41	2	184,08 €	57,81 €	241,89 €	184,08 €	184,08 €			

IM MÖRSELGEWANN 17 C									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
86	3.OG	39	60	3	269,09 €	84,60 €	353,69 €	269,09 €	269,09 €
87	3.OG	40	22	1	107,79 €	31,02 €	138,81 €	107,79 €	107,79 €
88	3.OG	41	22	1	107,77 €	31,02 €	138,79 €	107,77 €	107,77 €
89	3.OG	42	43	2	198,23 €	60,63 €	258,86 €	198,23 €	198,23 €
90	3.OG	43	41	2	189,74 €	57,81 €	247,55 €	189,74 €	189,74 €
91	3.OG	44	41	2	189,63 €	57,81 €	247,44 €	189,63 €	189,63 €

IM MÖRSELGEWANN 17 C									
		Nr.	Größe -qm-	Räume	Miete mtl.1)	Verwaltungs- gemeinkosten2)	rechnerische Gebühren- obergrenze	vor- geschlagene Gesamt- gebühr	Gebühr bisher
92	4.OG	45	60	3	269,09 €	84,60 €	353,69 €	269,09 €	269,09 €
93	4.OG	46	22	1	118,01 €	31,02 €	149,03 €	118,01 €	118,01 €
94	4.OG	47	22	1	126,56 €	31,02 €	157,58 €	126,56 €	126,56 €
95	4.OG	48	43	2	195,62 €	60,63 €	256,25 €	195,62 €	195,62 €
96	4.OG	49	41	2	189,12 €	57,81 €	246,93 €	189,12 €	189,12 €
97	4.OG	50	41	2	189,12 €	57,81 €	246,93 €	189,12 €	189,12 €

Kosten pro Jahr Gesamtobjekt (rechnerische Gebührenobergrenze):	324.088,03 €
vorgeschlagene Gebühren pro Jahr Gesamtobjekt:	247.237,39 €
Kostendeckungsgrad:	76,29%

1) Die Stadtverwaltung zahlt an die GGH je Wohneinheit einen fixen Betrag, mit dem Miete und Nebenkosten abgegolten sind.
2) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Notwohnungen
 IM MÖRSELGEWANN
 11 + 11 A, 13 + 13 A,
 15 + 15 A, 17 + 17 A, 19
 angemietet bei
 GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 11 + 11 A

Whg.-Nr.	Lage	Haus	m ²	Miete	Betriebskosten	Summe Miete und Betriebskosten	Müllgebühren	Strom/Gas/Wasser	Verwaltungsgemeinkosten ¹⁾	Hausmeister	Verbrauchsmaterial	rechnerische Gebührenobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher	
							Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat
									1,41 € je m ²						
1237.0001.01	EG	11	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	48,39	217,66 €	12,44 €	230,10 €	34,95 €	75,25 €	68,23 €	17,26 €	3,83 €	429,62 €	361,39 €	344,13 €
1237.0002.01	EG	11	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	78,16	351,57 €	20,09 €	371,66 €	56,45 €	121,54 €	110,21 €	17,26 €	3,83 €	680,95 €	570,74 €	553,48 €
1237.0003.01	1.OG	11	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	48,39	217,66 €	12,44 €	230,10 €	34,95 €	75,25 €	68,23 €	17,26 €	3,83 €	429,62 €	361,39 €	344,13 €
1237.0004.01	1.OG	11	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	78,16	351,57 €	20,09 €	371,66 €	56,45 €	121,54 €	110,21 €	17,26 €	3,83 €	680,95 €	570,74 €	553,48 €
1237.0005.01	EG	11 A	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	94,16	423,54 €	24,20 €	447,74 €	68,01 €	146,42 €	132,77 €	17,26 €	3,83 €	816,03 €	683,26 €	666,00 €
1237.0006.01	EG	11 A	1 Zi, Kochnische, Dusche	27,94	125,68 €	7,18 €	132,86 €	20,18 €	43,45 €	39,40 €	17,26 €	3,83 €	256,98 €	217,58 €	200,32 €
1237.0007.01	1.OG	11 A	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	94,16	423,54 €	24,20 €	447,74 €	68,01 €	146,42 €	132,77 €	17,26 €	3,83 €	816,03 €	683,26 €	666,00 €
1237.0008.01	1.OG	11 A	1 Zi, Kochnische, Dusche	27,94	125,68 €	7,18 €	132,86 €	20,18 €	43,45 €	39,40 €	17,26 €	3,83 €	256,98 €	217,58 €	200,32 €
			497,30	2.236,90 €	127,82 €	2.364,72 €	359,18 €	773,32 €	701,19 €	138,08 €	30,64 €	4.367,13 €	3.665,94 €	3.527,86 €	

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,49 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Notwohnungen
 IM MÖRSELGEWANN
 11 + 11 A, 13 + 13 A,
 15 + 15 A, 17 + 17 A, 19
 angemietet bei
 GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 13 + 13 A

Whg.-Nr.	Lage	Haus		m ²	Miete	Betriebskosten	Summe Miete und Betriebskosten	Müllgebühren	Strom/Gas/Wasser	Verwaltungsgemeinkosten ¹⁾	Hausmeister	Verbrauchsmaterial	rechnerische Gebührenobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
								Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat
1238.0001.01	EG	13	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	48,39	216,53 €	12,11 €	228,64 €	34,76 €	56,84 €	68,23 €	20,30 €	3,83 €	344,37 €	276,14 €	276,14 €
1238.0002.01	EG	13	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	78,16	349,74 €	19,56 €	369,31 €	56,15 €	91,80 €	110,21 €	20,30 €	3,83 €	541,39 €	431,18 €	431,18 €
1238.0003.01	1.OG	13	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	48,39	216,53 €	12,11 €	228,64 €	34,76 €	56,84 €	68,23 €	20,30 €	3,83 €	344,37 €	276,14 €	276,14 €
1238.0004.01	1.OG	13	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	78,16	349,74 €	19,56 €	369,31 €	56,15 €	91,80 €	110,21 €	20,30 €	3,83 €	541,39 €	431,18 €	431,18 €
1238.0005.01	EG	13 A	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	94,88	424,56 €	23,74 €	448,30 €	68,16 €	111,44 €	133,78 €	20,30 €	3,83 €	652,04 €	518,26 €	518,26 €
1238.0006.01	EG	13 A	1 Zi, Kochnische, Dusche	28,31	126,68 €	7,08 €	133,76 €	20,34 €	33,25 €	39,92 €	20,30 €	3,83 €	211,49 €	171,57 €	171,57 €
1238.0007.01	1.OG	13 A	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	94,88	424,56 €	23,74 €	448,30 €	68,16 €	111,44 €	133,78 €	20,30 €	3,83 €	652,04 €	518,26 €	518,26 €
1238.0008.01	1.OG	13 A	1 Zi, Kochnische, Dusche	28,31	126,68 €	7,08 €	133,76 €	20,34 €	33,25 €	39,92 €	20,30 €	3,83 €	211,49 €	171,57 €	171,57 €
				499,48	2.235,00 €	125,00 €	2.360,00 €	358,84 €	586,67 €	704,27 €	162,40 €	30,66 €	3.498,57 €	2.794,30 €	2.794,30 €

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen. Diese Kosten betragen 1,49 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Notwohnungen
IM MÖRSELGEWANN
11 + 11 A, 13 + 13 A,
15 + 15 A, 17 + 17 A, 19
angemietet bei
GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 15 + 15 A

Whg.-Nr.	Lage	Haus	m ²	Miete	Betriebskosten	Summe Miete und Betriebskosten	Müllgebühren	Strom/Gas/Wasser	Verwaltungsgemeinkosten ¹⁾	Hausmeister	Verbrauchsmaterial	rechnerische Gebührenobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher	
							Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat
1239.0001.01	EG	15	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	48,48	216,82 €	12,13 €	228,95 €	38,80 €	56,91 €	68,36 €	20,30 €	3,83 €	417,16 €	348,80 €	348,80 €
1239.0002.01	EG	15	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	78,18	349,64 €	19,56 €	369,20 €	62,58 €	91,78 €	110,23 €	20,30 €	3,83 €	657,92 €	547,69 €	547,69 €
1239.0003.01	1.OG	15	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	48,48	216,82 €	12,13 €	228,95 €	38,80 €	56,91 €	68,36 €	20,30 €	3,83 €	417,16 €	348,80 €	348,80 €
1239.0004.01	1.OG	15	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	78,18	349,64 €	19,56 €	369,20 €	62,58 €	91,78 €	110,23 €	20,30 €	3,83 €	657,92 €	547,69 €	547,69 €
1239.0005.01	EG	15a	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	95,07	425,18 €	23,78 €	448,96 €	76,10 €	111,61 €	134,05 €	20,30 €	3,83 €	794,85 €	660,80 €	660,80 €
1239.0006.01	EG	15a	1 Zi, Kochnische, Dusche	28,14	125,85 €	7,04 €	132,89 €	22,52 €	33,03 €	39,68 €	20,30 €	3,83 €	252,26 €	212,58 €	212,58 €
1239.0007.01	1.OG	15a	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	95,07	425,18 €	23,78 €	448,96 €	76,10 €	111,61 €	134,05 €	20,30 €	3,83 €	794,85 €	660,80 €	660,80 €
1239.0008.01	1.OG	15a	1 Zi, Kochnische, Dusche	28,14	125,85 €	7,04 €	132,89 €	22,52 €	33,03 €	39,68 €	20,30 €	3,83 €	252,26 €	212,58 €	212,58 €
				499,74	2.235,00 €	125,00 €	2.360,01 €	400,02 €	586,68 €	704,63 €	162,40 €	30,64 €	4.244,37 €	3.539,74 €	3.539,74 €

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen. Diese Kosten betragen 1,49 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Notwohnungen
IM MÖRSELGEWANN
11 + 11 A, 13 + 13 A,
15 + 15 A, 17 + 17 A, 19
angemietet bei
GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 17 + 17 A

Whg.-Nr.	Lage	Haus	m ²	Miete	Betriebskosten	Summe Miete und Betriebskosten	Müllgebühren	Strom/Gas/Wasser	Verwaltungsgemeinkosten ¹⁾	Hausmeister	Verbrauchsmaterial	rechnerische Gebührenobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher	
							Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat
1240.0001.01	EG	17	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	47,63	219,14 €	12,04 €	231,18 €	38,53 €	56,51 €	67,16 €	20,30 €	3,83 €	417,50 €	350,35 €	350,35 €
1240.0002.01	EG	17	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	77,40	356,10 €	19,57 €	375,67 €	62,61 €	91,83 €	109,13 €	20,30 €	3,83 €	663,38 €	554,24 €	554,24 €
1240.0003.01	1.OG	17	2 Zi, Küche, Bad, Balkon	47,63	219,14 €	12,04 €	231,18 €	38,53 €	56,51 €	67,16 €	20,30 €	3,83 €	417,51 €	350,35 €	350,35 €
1240.0004.01	1.OG	17	3 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	77,40	356,10 €	19,57 €	375,67 €	62,61 €	91,83 €	109,13 €	20,30 €	3,83 €	663,38 €	554,24 €	554,24 €
1240.0005.01	EG li	17a	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	94,22	433,49 €	23,82 €	457,30 €	76,22 €	111,79 €	132,85 €	20,30 €	3,83 €	802,30 €	669,45 €	669,45 €
1240.0006.01	EG re	17a	1 Zi, Kochnische, Dusche	27,99	128,78 €	7,08 €	135,85 €	22,64 €	33,21 €	39,47 €	20,30 €	3,83 €	255,30 €	215,84 €	215,84 €
1240.0007.01	1.OG	17a	4 1/2 Zi, Küche, Bad, Balkon	94,22	433,49 €	23,82 €	457,30 €	76,22 €	111,79 €	132,85 €	20,30 €	3,83 €	802,30 €	669,45 €	669,45 €
1240.0008.01	1.OG	17a	1 Zi, Kochnische, Dusche	27,99	128,78 €	7,08 €	135,85 €	22,64 €	33,21 €	39,47 €	20,30 €	3,83 €	255,30 €	215,83 €	215,83 €
				494,48	2.275,00 €	125,00 €	2.400,00 €	400,00 €	586,67 €	697,22 €	162,40 €	30,68 €	4.276,96 €	3.579,75 €	3.579,75 €

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen. Diese Kosten betragen 1,49 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Notwohnungen
IM MÖRSELGEWANN
11 + 11 A, 13 + 13 A,
15 + 15 A, 17 + 17 A, 19
angemietet bei
GGH

Anlage 3 zur Drucksache: 0154/2007/BV

IM MÖRSELGEWANN 19

Whg.-Nr.	Lage			m ²	Miete	Betriebskosten	Summe Miete und Betriebskosten	Müllgebühren	Strom/Gas/Wasser	Kabelfernsehen	Verwaltungsgemeinkosten ¹⁾	Hausmeister	Verbrauchsmaterial	rechnerische Gebührenobergrenze	vorgeschlagene Gesamtgebühr	Gebühr bisher
								Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat
											1,41 € je m ²					
1236.0001.01	EG	mitte	1 Zi, Kochn., Bad, AB, Terr.	36,28	171,54 €	8,61 €	180,15 €	24,02 €	51,70 €	6,65 €	51,15 €	15,34 €	3,83 €	332,84 €	281,69 €	281,69 €
1236.0002.01	EG	rechts	2 ZKB, AB, Terr.	64,10	303,08 €	15,22 €	318,30 €	42,43 €	91,35 €	6,65 €	90,38 €	15,34 €	3,83 €	568,28 €	477,90 €	477,90 €
1236.0003.01	EG	links	3 ZKB, AB, Terr.	81,82	386,86 €	19,42 €	406,28 €	54,16 €	116,61 €	6,65 €	115,37 €	15,34 €	3,83 €	718,22 €	602,86 €	602,86 €
1236.0004.01	1.OG	mitte	1 Zi, Kochn., Bad, AB	34,30	162,18 €	8,14 €	170,32 €	22,70 €	48,88 €	6,65 €	48,36 €	15,34 €	3,83 €	316,08 €	267,72 €	267,72 €
1236.0005.01	1.OG	rechts	2 ZKB, AB, Balkon	64,10	303,08 €	15,22 €	318,30 €	42,43 €	91,35 €	6,65 €	90,38 €	15,34 €	3,83 €	568,28 €	477,90 €	477,90 €
1236.0006.01	1.OG	links	3 ZKB, AB, Balkon	81,82	386,86 €	19,42 €	406,28 €	54,16 €	116,61 €	6,65 €	115,37 €	15,34 €	3,83 €	718,23 €	602,86 €	602,86 €
1236.0007.01	2.OG	mitte	1 Zi, Kochn., Bad, AB	34,30	162,18 €	8,14 €	170,32 €	22,70 €	48,88 €	6,65 €	48,36 €	15,34 €	3,83 €	316,08 €	267,72 €	267,72 €
1236.0008.01	2.OG	rechts	2 ZKB, AB, Balkon	64,10	303,08 €	15,22 €	318,30 €	42,43 €	91,35 €	6,65 €	90,38 €	15,34 €	3,83 €	568,28 €	477,90 €	477,90 €
1236.0009.01	2.OG	links	3 ZKB, AB, Balkon	81,82	386,86 €	19,42 €	406,28 €	54,16 €	116,61 €	6,65 €	115,37 €	15,34 €	3,83 €	718,23 €	602,86 €	602,86 €
				542,64	2.565,70 €	128,81 €	2.694,51 €	359,18 €	773,33 €	59,85 €	765,12 €	138,06 €	34,47 €	4.824,52 €	4.059,39 €	4.059,39 €

1) Die Verwaltungsgemeinkosten enthalten Personal- und Sachkosten sowie Innere Leistungsverrechnungen und kalkulatorische Kosten, die für den Betrieb und die Verwaltung der Unterkünfte beim Amt 50 anfallen und den einzelnen Unterkünften nicht direkt zuordenbar sind. Diese Kosten betragen 1,41 € im Durchschnitt. Die Umlage dieser Kosten erfolgt nach den m² je Wohneinheit.

Kosten pro Jahr Gesamtobjekt (rechnerische Gebührenobergrenze):
vorgeschlagene Gebühren pro Jahr Gesamtobjekt:
Kostendeckungsgrad:

254.538,64 €
211.669,45 €
83,16%