

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Tiefbauamt

**Kanalauswechslung Johanniterstraße  
- Ausführungsgenehmigung und  
überplanmäßige Mittelbereitstellung von  
72.500 €**

## Beschlussvorlage

**Beschlusslauf**  
Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 25. Oktober 2007

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Bauausschuss	16.10.2007	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	24.10.2007	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss empfiehlt folgenden*

*Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:*

*Der Haupt- und Finanzausschuss genehmigt die Kanalauswechslung und die Straßeninstandsetzungsarbeiten in der Johanniterstraße mit Gesamtkosten von 195.500 € und bewilligt bei der Projektnummer 8.66310714 zur Vergabe und Finanzierung der Maßnahme überplanmäßige Mittel von 72.500 €. Die Deckung erfolgt durch Minderausgaben bei der Maßnahme Kanalauswechslung Im Schuhmachergewann (Projektnummer 8.66310712).*

*Teilhaushalt Amt 66, S.7 und 17*

## **Sitzung des Bauausschusses vom 16.10.2007**

**Ergebnis:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung  
Enthaltung 01

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.10.2007**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
UM 1	+	Umweltsituation verbessern
UM 2	+	Dauerhafter Schutz von Wasser, Boden, Luft, Natur, Landschaft und Klima

**Begründung:**  
Durch die Kanalauswechslung wird die Umwelt erheblich entlastet, da in diesem Bereich kein Abwasser mehr in das Erdreich gelangen kann und das Grundwasser nicht verschmutzt wird.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine



## II. Begründung:

Der vorhandene Kanal in der Johanniterstraße ist schadhaft und darüber hinaus noch zu gering dimensioniert, sodass die Gefahr besteht, dass Abwasser in das Erdreich gelangt und das Grundwasser verschmutzt.

Es ist daher vorgesehen, den Kanal gegen einen Kanal mit einem größeren Querschnitt auszuwechseln.

Die Kanalauswechslung in der Johanniterstraße war mit folgenden Kosten kalkuliert:

Baukosten	91.000 €
Baunebenkosten	19.000 €
Unvorhersehbares	13.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>123.000 €</b>

Entsprechende Mittel wurden für den Haushalt 2007 angemeldet und in dieser Höhe auch kassenwirksam im Haushaltsplan 2007 unter der Projektnummer 8.66310714 veranschlagt.

Da die ermittelten Kosten unter 150.000 € lagen, musste eine Ausführungsgenehmigung durch den Haupt- und Finanzausschuss nicht eingeholt werden da die Genehmigung zur Ausführung in der Zuständigkeit der Verwaltung lag.

Bei der Vorbereitung der Ausschreibung wurde von den Stadtwerken festgestellt, dass die Wasserleitung wegen Unterdimensionierung und bruchgefährdetem Grauguss und die Gasleitung wegen Korrosionsansätzen auf der gesamten Länge der Johanniterstraße erneuert werden müssen.

Aufgrund des schlechten Zustands der Straßenoberfläche wurden neben den Kanalbauarbeiten auch die Arbeiten zur Straßeninstandsetzung der Bereiche außerhalb des Kanalgrabens und außerhalb der Leitungsarbeiten der Stadtwerke in die Ausschreibung mit aufgenommen.

Danach wurden die Kanal- und Straßenbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben und am 16.08.2007 submitted.

Aufgrund des vorliegenden Submissionsergebnisses gestalten sich die Kosten der Maßnahme jetzt wie folgt:

Baukosten	163.500 €
Baunebenkosten	19.000 €
Unvorhersehbares	13.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>195.500 €</b>

Von den Baukosten entfallen rund 96.500 € auf den Kanalbau (also 5.500 € mehr als ursprünglich kalkuliert) und rund 67.000 € auf die zusätzlichen Straßeninstandsetzungsarbeiten.

Da jetzt die Zuständigkeit des Haupt- und Finanzausschusses zur Genehmigung der Maßnahme gegeben ist, wird gebeten, die Durchführung der Kanalauswechslung und der Straßeninstandsetzungsarbeiten in der Johanniterstraße mit Gesamtkosten von 195.500 € zu genehmigen. Zur Vergabe und Ausführung der Maßnahme wird der Haupt- und Finanzausschuss außerdem gebeten, bei der Projektnummer 8.66310714 die über den Haushaltsansatz von 123.000 € hinausgehenden benötigten Mittel von 72.500 € überplanmäßig zu bewilligen. Die überplanmäßigen Mittel von 72.500 € können durch Minderausgaben bei der Projektnummer 8.66310712 (Kanal Im Schuhmachergewann) gedeckt werden.

Es ist vorgesehen, die Arbeiten in der Sitzung des Bauausschusses am 27.11.2007 zu vergeben und in offener Bauweise in der Zeit von Anfang Februar 2008 bis Ende Juni 2008 unter abschnittsweiser Vollsperrung durchzuführen.

gez.

Dr. Eckart Würzner