

**Bplan Kirchheim 'Bebauung Spinne/Ecke Heuauer Weg mit integriertem Einzelhandel'**

**Eingriffs - / Ausgleichsbilanz**

Art und Größe der Flächen					Bewertung nach Potentialen																
Kat	Art der Fläche	Wert Kau- le	Be- stand (qm)	Ent- wickl. (qm)	Bodenpotential			Wasserpotential			Klimapotential			Arten- u. Biotop- potential			Stadtbild/Erlebnis- potential			Summe der Potentiale	
					Fak- tor	Best.- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best.- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best.- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best.- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best.- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best.- Wert

**1. Plangebiet**

1	Befestigte Fläche mit Entwässerung in Kanal	1	3.646	2.429	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
2	dto.mit Teil-Versickerung	1		1.243	0,00	0	0	0,30	0	373	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0	373
3	Dachflächen begrünt	5		1.089	0,10	0	109	0,50	0	544	0,50	0	544	0,50	0	544	0,30	0	327	0	0	0	2.068
4	Dachflächen unbegrünt	1	1.883	1.089	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
5	äußerst strukturarme Flächen (Intensivrasen/Bodendecker)	3		146	0,80	0	117	1,00	0	146	0,30	0	44	0,20	0	29	0,50	0	73	0	0	0	409
6	strukturarme Flächen (Zierpflanzungen)	4	30	206	0,80	24	165	1,00	30	206	0,50	15	103	0,40	12	82	1,00	30	206	111	0	0	762
7	Gartenflächen mit Baumbeständen (Insellage)	5	853	0	0,60	512	0	1,00	853	0	0,80	682	0	1,00	853	0	1,00	853	0	3.753	0	0	0
8	strukturreiche Grünbestände	6	60	272	1,00	60	272	1,00	60	272	1,00	60	272	1,50	90	408	2,00	120	544	390	0	0	1.768
9	Einzelbäume		182	188	0,00	0	0	0,00	0	0	1,00	182	188	1,00	182	188	2,00	364	377	728	0	0	754
10	Wohngebiet unverändert		3.838	3.838																			
	B-Planfläche lt. Plan)		10.310																				
Gesamtfläche (Kontrolle)			10.310	10.310	SU	596	662		943	1.541		940	1.151		1.137	1.252		1.367	1.526	4.983	0	0	6.134
Differenz Bestand-Entwicklung					67			598			212			115			159			1151			
Ausgleichserfüllungsgrad in %					111,2			163,4			122,6			110,1			111,6			123,1			