

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

**Städtebaulicher Vertrag zur Erweiterung der  
Schmieder-Kliniken, Speyererhof  
hier: Durchführung eines  
Architektenwettbewerbes**

## Beschlussvorlage

**Beschlusslauf**  
Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien  
beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 01. Februar 2008

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Bauausschuss	08.01.2008	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Gemeinderat	30.01.2008	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:*

*Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit den Kliniken Schmieder, Allensbach zur Durchführung eines Architektenwettbewerbs für die Erweiterung der Klinik Speyererhof in der vorliegenden Form zu.*

<b>Anlagen zur Drucksache:</b>	
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>
A 1	Städtebaulicher Vertrag <b>(Vertraulich – Nur zur Beratung in den Gremien!)</b>

## **Sitzung des Bauausschusses vom 08.01.2008**

**Ergebnis:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung  
Enthaltung 01

## **Sitzung des Gemeinderates vom 30.01.2008**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Die Kosten für das Verfahren werden vom Vorhabenträger getragen, der Stadt entstehen keine Kosten

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine



## II. Begründung:

Die Kliniken Schmieder betreiben am Standort Speyererhof seit 2001 eine neurologische Fach- und Rehabilitationsklinik.

Aufgrund der stetigen Zunahme an Patientenanfragen und der derzeitigen Wartezeit für Anschlussrehabilitation von 3 Wochen planen die Kliniken Schmieder eine Erweiterung der Einrichtungen auf dem Speyererhof.

Der Bauausschuss wurde in der nicht öffentlichen Ortsbesichtigung am 11.09.2007 bereits vor Ort über das Vorhaben der Klinik in Grundzügen in Kenntnis gesetzt und erhielt weitere Informationen in der Bauausschusssitzung am 16.10.2007 (siehe auch Informationsvorlage DS 0130/2007/IV).

Mit dem städtebaulichen Vertrag will sich der Vorhabenträger u.a. zur Durchführung eines Architektenwettbewerbs verpflichten.

Wir bitten um Zustimmung.

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg