

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

**Sanierungsgebiet Rohrbach - Information  
zum Planungsstand  
Zuziehung von Sachverständigen gemäß  
§ 33 Absatz 3 Gemeindeordnung in  
Verbindung mit § 3 Absatz 3  
Geschäftsordnung für Bezirksbeiräte  
hier: Herr Prof. Lothar Götz, Architekt, oder  
Stellvertretung**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Bezirksbeirat Rohrbach	21.02.2008	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Bauausschuss	11.03.2008	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bezirksbeirat Rohrbach sowie der Bauausschuss beschließen die Zuziehung von Herrn Professor Lothar Götz, Handschuhsheimer Landstraße 16, 69120 Heidelberg oder Stellvertretung als Sachverständige gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung.*

## II. Begründung:

Mit den Vorbereitenden Untersuchungen wurde die städtische Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz (GGH) beauftragt. Diese hat zusammen mit der Stadtverwaltung die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen entsprechend der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) öffentlich ausgeschrieben. Aus dem Ausschreibungsverfahren ging das Architekturbüro Professor Götz als bestes Büro hervor und wurde im April 2006 mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsgebiet Rohrbach beauftragt.

Der Gemeinderat hat am 08.02.07 die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes (Drucksache Nr. 0392/2006/BV) beschlossen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 14.03.2007 ist das Sanierungsgebiet rechtskräftig.

Im August 2007 wurde das Planungsbüro Götz mit der Ausarbeitung des Sanierungskonzeptes beauftragt. Nun liegt ein erster, zu diskutierender Planungsansatz vor, welcher frühzeitig mit allen Beteiligten abgestimmt werden soll, bevor das Konzept bis zur Sommerpause 2008 umfänglich ausgearbeitet wird. Dieser Zwischenstand der Planung wird nun vorgestellt.

Herr Professor Lothar Götz wird den Planungsstand vorstellen und steht für Rückfragen zur Verfügung.

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg