

Stadt Heidelberg  
Liegenschaftsamt

Heidelberg, den 26. Februar 2008

## Verkauf des Alten Hallenbades im Rahmen einer Baukonzession

### Eignungskriterien

Zum Nachweis der Eignung hat der Bieter Folgendes vorzulegen (fehlende Nachweise führen zur Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrages):

1. Referenzprojekte  
Darstellung von höchstens 5 Referenzprojekten, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Projektentwicklung im Zusammenhang mit Sanierungsvorhaben).
2. Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre  
Nachweis zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Umsatz Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.
3. Eigenerklärung  
Unterschriebene Eigenerklärung des Bewerbers, dass
  - a) über das Vermögen des Bewerbers kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde;
  - b) sich das Unternehmen des Bewerbers nicht in Liquidation befindet;
  - c) der Bewerber keine schwere Verfehlung begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt;
  - d) der Bewerber seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat;
  - e) der Bewerber keine im Vergabeverfahren vorsätzlich unzutreffende Erklärung in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit abgegeben hat.

Zur Abgabe eines Angebotes werden nur die 5 geeignetsten Bewerber aufgefordert, wobei diese wie folgt ermittelt werden:

a) Referenzprojekte:	90 Punkte	
b) Jahresumsätze:	10 Punkte	
Insgesamt mögliche Punktzahl:		100 Punkte

Im Rahmen eines Eignungskriteriums (z. B. „Referenzprojekte“) erhält die jeweils beste Bewerbung die maximale Punktzahl. Die verbleibenden Bewerbungen werden entsprechend ihrer qualitativen/quantitativen Abstufung zur Bestbewerbung bepunktet.

Die 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.