

2. Ergänzung zur Drucksache: 0443/2007/BV
Heidelberg, den 06.03.2008

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Stadtplanungsamt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Rohrbach und örtliche Bauvorschrift
„Bau- und Gartenfachmarkt Im Breit-
spiel“
hier:
Redaktionelle Ergänzungen und Ak-
tualisierung der Rechtsgrundlagen**

Beschlussvorlage

und Tischvorlage

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Behand- lung | Zustimmung zur Be- schlussempfehlung bzw. Kenntnis ge- nommen | Handzeichen |
|----------------|----------------|-----------------|--|-------------|
|----------------|----------------|-----------------|--|-------------|

| | | | | |
|-------------|------------|---|--------------------|--|
| Gemeinderat | 06.03.2008 | Ö | O ja O nein O ohne | |
|-------------|------------|---|--------------------|--|

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt den in der Ergänzungsvorlage enthaltenen redaktionellen Änderungen und der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen zu.

| Anlagen zur Drucksache: | |
|--------------------------------|---|
| Lfd. | Bezeichnung |
| A 1 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 7.12.2007 |
| A 2 | Redaktionelle Änderungen für Bplan |

I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

| Nummer/n: (Codierung) | + / - berührt: | Ziel/e: |
|--------------------------|-------------------|---|
| SL 5 | + | Bauland sparsam verwenden |
| SL 6 | + | Flächenverbrauch senken, Flächen effektiv nutzen |
| | | Begründung: Die Ansiedlung des Bau- und Gartenfachmarktes erfolgt auf einem bereits bebauten und genutzten Standort in integrierter Lage. Die Vornutzung wird aufgegeben, die Fläche wird im Sinne eines Flächenrecyclings umgenutzt. |
| QU 1 | + | Ziel/e: Solide Haushaltswirtschaft |
| | | Begründung: Die Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Realisierung des Bauvorhabens verursachen für die Stadt Heidelberg keine Kosten. |

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine



II. Begründung:

Damit der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rohrbach und der Beschluss über die örtliche Bauvorschrift „Bau- und Gartenfachmarkt Im Breitspiel“ gefasst werden können, ist die redaktionelle Ergänzung und die Aktualisierung der Rechtsgrundlagen erforderlich. Der ergänzte und aktualisierte Plan wird Grundlage der Beschlüsse, siehe Anlage.

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg

Redaktionelle Änderungen für Bplan -Rohrbach Bau- und Gartenfachmarkt im Breitspiel-

- Katasterstand lt. Vermessungsamt
- Rechtsgrundlagen
LBO in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch ~~Artikel 8 des Gesetzes vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 884 und 895)~~ Artikel 3 der Verordnung vom 25. April 2007 (GBl. Nr. 9 S. 252)
- Textliche Festsetzungen
~~3.1 Gem. § 9(4) BauGB i.V.m. § 74(1)3 LBO~~
Gestaltung und Nutzung der unbebauten Flächen bebauter Grundstücke (§ 74(1)3 LBO)
- Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27.07.2000 (GBl. S.582; ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert das Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, ~~und~~ den nebenstehenden textlichen Festsetzungen ~~als Satzung beschlossen.~~ und dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 22.08.2006 und 29.03.2007 als Satzung beschlossen. Der Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus insgesamt 2 Plänen.
- Verfahrensleiste
Katasterprüfung(Stand vom ~~01.08.2006~~ 22.01.2008)

Aufstellungsbeschlussgemäß § 12 Abs. 2 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Öffentliche Auslegung mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung
.... § 3 Abs. 2 BauGB ~~i.V.m. § 74 LBO~~ nach ortsüblicher
- Satzungsbeschlussvorhabenbezogenen Bebauungsplan ~~mit~~ und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 74 LBO und § 4 GemO als Satzung ~~und~~ sowie die Begründung beschlossen.