

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Tiefbauamt

Betreff:

**Friedrich-Ebert-Platz  
hier: Vergabe der Straßen- und  
Oberflächenarbeiten**

## Beschlussvorlage

| Beratungsfolge: | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur<br>Beschlussempfehlung:   | Handzeichen: |
|-----------------|-----------------|-------------|--|--------------|
| Bauausschuss    | 31.03.2009      | Ö           | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne |              |

Beschluss:

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss stimmt zu, dass die Heidelberger Garagengesellschaft (HGG) im Namen und auf Rechnung der Stadt Heidelberg die Arbeiten zur Gestaltung der Oberfläche des Friedrich-Ebert-Platzes an die Fa. Michael Gärtner GmbH aus Eberbach zum Angebotspreis von 1.168.583,88 € vergibt.*

Begründung:

## I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Unmittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: Ziel/e:  
(Codierung)

QU 2 Investitionen fördern, die einen gleichermaßen sozialen, ökonomischen und ökologischen Nutzen aufweisen

Begründung:

Verlegung des ruhenden Verkehrs unter die Erde

Ziel/e:

SL 8 Groß- und kleinräumige Flächen erhalten und entwickeln

SL 11 Straßen und Plätze als Lebensraum zurückgewinnen, Aufenthaltsqualität verbessern

Begründung:

Durch Wegfall der oberirdischen Stellplätze erhält der Friedrich-Ebert-Platz eine neue Aufenthaltsqualität.

Ziel/e:

MO 4 Ausbau und Verbesserung der vorhandenen Verkehrsinfrastruktur

MO 5 Erreichbarkeit der Innenstadt gewährleisten

Begründung:

Bau einer öffentlichen Tiefgarage

### 2. Mittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes im Sinne eines fachübergreifenden Ansatzes

Nummer/n: Ziel/e:  
(Codierung)

SL 4 City als übergeordnetes Zentrum sichern

Begründung:

Mit der Tiefgarage wird die Parkraumkapazität und somit auch die Attraktivität für Angebote im Citybereich erweitert und für die Zukunft gesichert.



## II. Begründung:

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 30.03.2006 (siehe Vorlage DS 0054/2006/BV) die Heidelberger Garagengesellschaft mbH (HGG) mit der Umsetzung der städteplanerischen Maßnahme Friedrich-Ebert-Platz beauftragt und der finanziellen Beteiligung der Stadt Heidelberg für die Gestaltung der Oberfläche im Zuge des Baus der Tiefgarage durch die HGG im Umfang von 1.350.000 € zugestimmt.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.02.2009 (siehe Vorlage DS 0472/2008/BV) wurden die Kosten für die Oberflächengestaltung des Platzes um 550.000 € auf 1.900.000 € erhöht und überplanmäßige Mittel von 550.000 € bereitgestellt.

Die erforderlichen Arbeiten wurden zusammen mit Arbeiten der HGG von der HGG öffentlich ausgeschrieben.

Nach Überprüfung der zum Submissionstermin eingegangenen sechs Angebote ergibt sich bei den Hauptangeboten folgende Reihenfolge:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Michael Gärtner GmbH, Eberbach             | 1.443.874,75 € |
| 2. Reif Bauunternehmung GmbH & Co.KG, Rastatt | 1.475.631,71 € |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 3. Mabau GmbH; Ravensburg,          | 1.525.921,63 € |
| 4. bau+grün AG, Sinzheim            | 1.611.866,21 € |
| 5. Carsten Grimmig GmbH, Heidelberg | 1.806.549,72 € |
| 6. HLT Bau GmbH, Neckargerach       | 1.828.256,56 € |

Unter Berücksichtigung der eingereichten technischen und anderen Nebenangebote ergeben sich bei den ersten drei Bietern folgende Angebotspreise:

|   |                |
|---|----------------|
| 1. Michael Gärtner GmbH, Eberbach             | 1.255.119,17 € |
| 2. Reif Bauunternehmung GmbH & Co.KG, Rastatt | 1.474.555,54 € |
| 3. Mabau GmbH; Ravensburg,                    | 1.535.028,97 € |

Von der Angebotssumme der Fa. Michael Gärtner als günstigster Bieter in Höhe von 1.255.119,17 € entfallen 1.168.583,88 € auf den städtischen Anteil und 86.535,29 € auf den Anteil der HGG.

Der Bauausschuss wird daher gebeten, die Arbeiten zur Oberflächengestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes- städtischer Anteil - an die Fa. Michael Gärtner GmbH aus Eberbach zum Angebotspreis von 1.168.583,88 € zu vergeben.

Im Haushaltsplan 2009 stehen bei der Projektziffer 8.66110613 für die Gestaltung der Oberfläche des Friedrich-Ebert-Platzes kassenwirksame Mittel von 550.000 € sowie überplanmäßige Mittel in dieser Höhe-gesamt 1.100.000 € zur Verfügung. Der Rest soll durch die Übertragung eines Haushaltsrestes aus 2008 finanziert werden.

gez.

Bernd Stadel