

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Campusentwicklung des Europäischen  
Laboratoriums für Molekularbiologie  
(EMBL)**

# Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 25. Mai 2009

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Rohrbach	06.05.2009	N	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss	07.05.2009	N	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	20.05.2009	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bezirksbeirat Rohrbach und der Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss empfehlen dem Gemeinderat folgenden Beschluss:*

- 1. Der Gemeinderat nimmt das vom Planungsbüro Lohrer.Hochrein erstellte Entwicklungskonzept „Gutachten Campusentwicklung EMBL“ vom 17.11.2008 zur Kenntnis.*
- 2. Entsprechend der Darstellung dieses Konzepts stimmt der Gemeinderat einer Erweiterung der über der im Sitzstaatvertrag von 1974 überlassenen Baufläche hinaus grundsätzlich zu.*

<b>Anlagen zur Drucksache:</b>	
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>
A 1	Auszug Liegenschaftskataster
A 2	EMBL Heidelberg: Campusentwicklung/voraussichtlicher Flächenbedarf
A 3	Lohrer.Hochrein: Gutachten Campusentwicklung EMBL vom 17.11.2008
A 4	Lohrer.Hochrein: Campusentwicklung EMBL & MPI, Lageplan
A 5	Inhaltlicher Antrag der B'90/Grüne-Fraktion mit Datum vom 19.05.2009
A 6	Inhaltlicher Antrag der GAL-Fraktion mit Datum vom 19.05.2009
A 7	Inhaltlicher Antrag der SPD-Fraktion vom 19.05.2009

## Sitzung des Bezirksbeirates Rohrbach vom 06.05.2009

Ergebnis der nicht öffentlichen Sitzung des Bezirksbeirates Rohrbach vom 06.05.2009

### 1 **Campusentwicklung des Europäischen Laboratoriums für Molekularbiologie (EMBL)** Beschlussvorlage 0131/2009/BV

Die oben genannte Beschlussvorlage wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

Herr Zuber und Herr Peuker vom Stadtplanungsamt informieren über die vom EMBL beabsichtigte Entwicklung der nächsten 15 Jahre auf dem Campusgelände und das vom Planungsbüro Lohrer.Hochrein erstellte Entwicklungskonzept. Auf der Grundlage des beauftragten Masterplans, der die Entwicklungen des EMBL und des benachbarten Max-Planck-Instituts aufzeigen wird, soll ein Bebauungsplan erarbeitet werden. Mit dem Bau des Europäischen Zentrums für Lichtmikroskopie und dem Gästehaus ist ab 2011 zu rechnen. Die weiteren Baumaßnahmen können zeitlich noch nicht konkret benannt werden.

#### Es melden sich zu Wort:

Bezirksbeirat Maisel, Bezirksbeirat Fuchs-Sander, Bezirksbeirat Dr. Blaschkowski, Herr Frauenfeld vom Stadtteilverein Rohrbach, Bezirksbeirat Stein, Bezirksbeirätin Ziegler, Bezirksbeirat Knauber, Bezirksbeirat Hetzel, Bezirksbeirätin Weidenheimer, Bezirksbeirat Hoffmann.

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Es wird kritisiert, dass die Einladung für die heutige Sitzung sehr kurzfristig erfolgte in nicht öffentlicher Beratung. Die Eilbedürftigkeit und Vorlage eines Ergebnisses wegen einer Tagung des EMBL wird nicht gesehen. Das EMBL ist auch nicht in seiner Existenz bedroht, wenn heute kein positives Echo zustande kommt. Der Sachzwang wird nicht gesehen. Der Bedarf könnte auch im Bestand realisiert werden.
- Heidelberg besitzt insgesamt einen schönen Wald – man kann hier nicht von einem Untergang des Waldes sprechen. Eine der schönsten Stellen ist die Wiese am Bierhelderhof, diese soll nicht bebaut werden. Wer garantiert, dass in späteren Jahren nicht weitere Bauabsichten geplant sind?
- Es fehlen klare Aussagen zur gesamten zeitlichen Entwicklung des EMBL.
- Es soll nicht schon mit dem ersten Bauabschnitt schützenswertes Gelände verbraucht werden.
- Die vom EMBL benötigten Gästehäuser könnten auch in anderen Stadtteilen oder auf eigenem Gelände geschaffen werden.
- Aus den Plänen ist nicht ersichtlich, wie die Kubatur aussehen wird und ob diese Gebäude nicht zu massiv oder störend in die Landschaft eingreifen werden.
- Es fehlen Aussagen zum künftigen öffentlichen Personennahverkehr.
- Es wurde damals bei der Errichtung des EMBL versäumt, verbindliche Planvorgaben zu schaffen.
- Weshalb soll der Bezirksbeirat oder die Gremien ein Votum abgeben, wenn die Stadt Heidelberg bereits verbindlich in Aussicht gestellt hat, „gegebenenfalls bereits vor dem Ergebnis des Masterplanes eine Baugenehmigung zu erteilen“.
- Mann sollte den Aspekt „Heidelberg als Wissenschaftsstandort“ nicht vergessen, da es ja auch um die Schaffung von Arbeitsplätzen geht.
- Der Bezirksbeirat lehnt die Pläne ab und befürwortet eine Lösung auf dem bestehenden Gelände des EMBL.

Danach lässt Herr Schmidt die Beschlussvorlage abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:** mit 00 : 11 : 02 Stimmen **abgelehnt**.

gez.  
Hans Joachim Schmidt  
Vorsitzender

**Ergebnis:** abgelehnt  
*Ja 0 Nein 11 Enthaltung 2*

## **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschusses vom 07.05.2009**

**Ergebnis:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung  
*Ja 10 Nein 00 Enthaltung 03*

## Sitzung des Gemeinderates vom 20.05.2009

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.05.2009

### 7 **Campusentwicklung des Europäischen Laboratoriums für Molekularbiologie (EMBL)** Beschlussvorlage 0131/2009/BV

Die Pläne zu diesem Tagesordnungspunkt sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Zum Tagesordnungspunkt werden Anträge von Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion (Anlage 5), der GAL-Fraktion (Anlage 6) und der SPD-Fraktion (Anlage 7) als Tischvorlage verteilt.

Es melden sich zu Wort:

Stadtrat Weiss, Stadträtin Marggraf, Stadtrat Emer, Stadträtin Dr. Lorenz, Stadträtin Hommelhoff, Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz, Stadtrat Rehm, Stadtrat Dr. Gradel, Stadtrat Kilić, Stadtrat Weirich, Stadtrat Pflüger, Stadtrat Schladitz, Stadtrat Cofie-Nunoo, Stadträtin Dr. Greven-Aschoff,

Es findet ein intensiver Meinungs-austausch statt.

Im Laufe der Diskussion werden die als Tischvorlage verteilten Anträge von GAL und Bündnis 90/Die Grünen zu einem **Antrag** zusammengefasst und der Text des GAL-Antrages übernommen:

Ziffer 2 des Beschlussvorschlages der Verwaltung soll wie folgt geändert werden (Ergänzung **fett-gedruckt**)

2. Entsprechend der Darstellung dieses Konzeptes stimmt der Gemeinderat einer Erweiterung der über die im Sitzstaatvertrag von 1974 überlassenen Baufläche hinaus zu, **soweit sie das Gebäude für das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie betrifft. Darüber hinausgehende Erweiterungen werden im Zusammenhang mit dem vorzulegenden Masterplan für die Erweiterung von EMBL und MPI für Kernphysik diskutiert und entschieden.**

Oberbürgermeister Dr. Würzner lässt über diesen gemeinsamen Antrag von GAL und Bündnis 90/Die Grünen abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt mit 10 : 27 : 1 Stimmen

Im Anschluss stellt Oberbürgermeister Dr. Würzner den **Antrag** der SPD zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt

1. ein Konzept zur öffentlichen Bürgerbeteiligung vorzulegen,
2. darzustellen, wie die Umsetzung der Erweiterungsbauten mit den Belangen des Landschaftsschutzgebietes in Übereinstimmung gebracht werden soll.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt mit 17 : 18 : 4 Stimmen

Oberbürgermeister Dr. Würzner ruft den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung auf.

1. Der Gemeinderat nimmt das vom Planungsbüro Lohrer.Hochrein erstellte Entwicklungskonzept „Gutachten Campusentwicklung EMBL“ vom 17.11.2008 zur Kenntnis.
2. Entsprechend der Darstellung dieses Konzepts stimmt der Gemeinderat einer Erweiterung der über der im Sitzstaatvertrag von 1974 überlassenen Baufläche hinaus grundsätzlich zu.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen mit 29 : 5 : 6 Stimmen

Oberbürgermeister Dr. Würzner teilt ergänzend mit, dass selbstverständlich die Belange des Naturschutzes entsprechend eingebracht werden und ein Konzept vorgelegt wird, wie die Bürgerbeteiligung erfolgt.

**Beschluss des Gemeinderates:**

1. *Der Gemeinderat nimmt das vom Planungsbüro Lohrer.Hochrein erstellte Entwicklungskonzept „Gutachten Campusentwicklung EMBL“ vom 17.11.2008 zur Kenntnis.*
2. *Entsprechend der Darstellung dieses Konzepts stimmt der Gemeinderat einer Erweiterung der über der im Sitzstaatvertrag von 1974 überlassenen Baufläche hinaus grundsätzlich zu.*

gezeichnet  
Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Ergebnis:** beschlossen mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung  
*Ja 29 Nein 5 Enthaltung 6*

## I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes:

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SL 6	-	Flächenverbrauch senken, Flächen effektiv nutzen <b>Begründung:</b> Für die Campuserweiterung werden Weideflächen in Anspruch genommen. Die Waldflächen südlich der Meyerhofstraße bleiben größtenteils von einer Bebauung frei. <b>Ziel/e:</b>
UM 6	+	Biotop- und Artenschutz unterstützen, Vielfalt der Landschaft erhalten und fördern <b>Begründung:</b> Mit der Campuserweiterung auf der Rodungsinsel werden die Biotope und der Artenschutz im Wald gesichert. <b>Ziel/e:</b>
AB 3	+	Standortvorteile als Wissenschaftsstandort ausbauen <b>Begründung:</b> Mit der Bereitstellung einer erweiterten Baufläche bekommt das EMBL Planungssicherheit für die weitere Entwicklung. Damit verbunden ist die Sicherung des Wissenschaftsstandorts.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Die Nachteile der vorgeschlagenen Campuserweiterung liegen im Flächenverbrauch und der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes. Sie können aber durch den Erhalt der Waldbiotope und die Aufforstungen mehr als kompensiert werden.



## II. Begründung:

Das Europäische Laboratorium für Molekularbiologie (European Molecular Biology Laboratory, EMBL) in der Meyerhofstraße ist seit mehr als 30 Jahren als internationale Forschungseinrichtung ein elementarer Bestandteil des Wissenschaftsstandorts Heidelberg. Per „Gesetz zur Sitzstaatvereinbarung vom 10.12.1974 zwischen der Regierung der Bundesrepublik Deutschland und dem Europäischen Laboratorium für Molekularbiologie“ wird dem EMBL das Grundstück beim Bierhelderhof „in baureifem Zustand“ überlassen. (Anlage 1) Der Campus ist kontinuierlich gewachsen. Gegenwärtig ist das „Advanced Training Center (ATC)“ im Bau. Als nächster Bauabschnitt sind ein Gästehaus und das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie vorgesehen.

Im Mai letzten Jahres stellte EMBL der Verwaltung den Bedarf für die Campuserweiterung der nächsten 15 Jahre vor (Anlage 2: „Campuserweiterung EMBL und voraussichtlicher Flächenbedarf“). Die Möglichkeiten dieser Entwicklung wurden ausführlich unter verschiedenen Aspekten diskutiert. Die grundsätzliche Frage war: Erweiterung südlich der Meyerhofstraße im Wald, das heißt innerhalb der überlassenen Baufläche oder auf der offenen Wiesenlandschaft, in die nördlich gelegene „Rodungsinsel“, die derzeit als Weideland genutzt wird?



Bisher ist die Vielzahl von Büro-, Labor- und Trainingseinrichtungen ohne städtebaulichen Gesamtplan entstanden. Die landschaftlich sensible Lage inmitten des Landschaftsschutzgebiets Bergstraße-Mitte und des Heidelberger Stadtwalds sowie der Schutzstatus der angrenzenden Flächen als FFH-Gebiet machten eine Einzelbeurteilung der Bauvorhaben besonders kompliziert. Ein Gesamtentwicklungskonzept, auf dessen Grundlage die Bauanträge beurteilt werden können, würde die Sache vereinfachen.

Um die Entscheidung über die bauliche Erweiterung auf der Basis eines Gesamtkonzeptes vorzubereiten, hatte die Stadt Heidelberg Anfang Juni drei für diese Aufgabe besonders qualifizierte Büros beauftragt, jeweils eine städtebauliche Entwicklungsstudie zu erstellen, die vor allem die landschaftsgestalterische Einbindung und ökologische Verträglichkeit verschiedener Entwicklungsvarianten zu untersuchen und zu bewerten hatten.

Die drei beauftragten Büros,

- das Büro Agence Ter, Landschaftsarchitekten aus Karlsruhe
- Lohrer.Hochrein, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner aus München sowie
- Valentien+Valentien, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner aus Weßling

legten dann im Juli die einzelnen Entwicklungsstudien mit dem Thema „Zukunftsorientierte Campus-Planung EMBL“ vor. Die Büros hatten in ihren Gutachten jeweils vier alternative Erweiterungsmöglichkeiten untersucht und danach ihre Vorzugsvariante ausgearbeitet.

Die Vorgehensweise war aufgrund des Leistungsbilds des Auftrags bei allen Büros gleich.

Die Bestandsanalyse umfasst

- die Einschätzung der landschaftlichen Situation,
- die Analyse der räumlichen Qualität – das Landschaftsbild,
- Aussagen zum Naturschutz und
- zum Thema Naherholung.

Anhand eines Kriterienkatalogs auf der Grundlage der Bestandsanalyse entschied sich jedes Büro für eine Vorzugslösung. Allen Vorschlägen gemein ist die Aussage,

- dass es weiterer vertiefender Untersuchungen im Umweltbereich bedarf,
- dass es – unabhängig vom Standort der vorgeschlagenen Erweiterung – auch einer verbesserten Orientierung sowie freiraumplanerischen Gesamtbetrachtung innerhalb des Areals bedarf und
- dass grundsätzlich eine verdichtete, flächensparende Bauweise anzustreben ist.

In den vorgelegten Entwicklungsstudien wird nachgewiesen, dass für den vorgelegten Bedarfsplan auf jeden Fall eine adäquate städtebaulich und landschaftlich verträgliche Erweiterungsmöglichkeit sichergestellt ist. Die vorgelegten Konzepte bildeten eine gute Grundlage für eine vertiefende Untersuchung der aufgeworfenen Fragen.

Das Planungsbüro Lohrer.Hochrein wurde anschließend mit der Weiterbearbeitung durch das EMBL betraut. Es stellte im November die Konkretisierung seiner Planung vor.

Die Konzeption zur Campuserweiterung geht von einer räumlichen Trennung der Baufelder aus. Gästehäuser und Gemeinschaftsbereiche sollen im Süden des Campus entstehen. Sie nutzen dabei den durch den Bau Meyerhofstraße entstandenen Höhensprung mit einem gemeinsamen Sockelgeschoss parallel zur Topografie aus. Eine klar erkennbare Mitte sowie möglichst kurze Wege zwischen den Arbeitsplätzen sind das Ziel der Ergänzungen.

Mit dem Gebäude für das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie wird im Norden – ausgehend vom Hauptgebäude – die neue Campusachse begründet, die dann in einem weiteren Bauabschnitt bei den drei neuen Laborgebäuden auf der Rodungsinsel endet. Ein neuer Pflanzstreifen westlich der Labore soll schon im Vorfeld dieser erst in einem späteren Bauabschnitt entstehenden Gebäude als natürliche Sichtkante zum Bierhelderhof angelegt wer-

den. Damit kann ein geschlossener Baumgürtel als Raumkante zum Naherholungsgebiet um den Bierhelderhof heranwachsen.

Der vorhandene Wald wird soweit möglich als zusammenhängende, stabile Struktur erhalten. Entlang der Meyerhofstraße soll der sehr schmale Waldstreifen wie die übrigen Waldsäume zur Lichtung ergänzt werden. Der Vorschlag, den nordwestlichen Waldstreifen zu ergänzen bzw. den Waldsaum zu verstärken, bietet noch den Vorteil, den ökologischen Ausgleich innerhalb des Plangebiets zu realisieren.

Das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie kann ohne Eingriff in den Lichtungsbereich im ersten Abschnitt realisiert werden. Das Gebäude liegt jedoch zur Hälfte außerhalb des Baugrundstücks des EMBL. Eigentümer der Grundstücke ist hier, wie auch bei der Fläche für die geplanten Labore auf der Rodungsinsel, die Stadt Heidelberg. Die Fläche wird zurzeit als Weidefläche genutzt.

In der Zwischenzeit hatte auch das benachbarte Max-Planck-Institut für Kernphysik (MPI) Erweiterungswünsche angemeldet. Da die landschaftsplanerische Studie für das EMBL gezeigt hat, dass wir es dort mit einem hochsensiblen Landschaftsraum zu tun haben, war allen Beteiligten klar, dass in einem Masterplan auch die Entwicklungsperspektiven des MPI aufgezeigt werden müssen, um die Konsequenzen für den Planungsraum abwägen zu können.

Aus diesem Grunde wurde mit den Zuständigen des EMBL nach der Vorstellung des Entwicklungskonzepts im November abgesprochen, dass ein gemeinsamer Entwicklungsplan für das EMBL und das MPI aufzeigen soll, wo die künftigen Erweiterungen der beiden wissenschaftlichen Einrichtungen stattfinden können. Dieser gemeinsame Masterplan sollte einschließlich der Eingriffs-Ausgleichsbilanz bis Herbst 2009 erstellt werden. Das Gästehaus und das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie, mit dessen Bauantrag ab 2011 zu rechnen ist, sollten dann nach § 35 BauGB genehmigt werden.

Die Entscheidung, ob das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie nach Heidelberg kommen wird, wird auf dem vom 29.06.2009 bis 02.07.2009 stattfindenden Council-Meeting der Mitgliedsstaaten des EMBL fallen. Dabei möchte EMBL Heidelberg einen Plan für die Campusentwicklung präsentieren aus dem hervorgeht, dass genügend Fläche für das Europäische Zentrum für Lichtmikroskopie zur Verfügung steht und dass der zukünftig damit einhergehende zusätzliche Platzbedarf abgedeckt werden kann.

Dass sich der Gemeinderat mit der Entwicklungsplanung zu einer langfristigen Entwicklungsmöglichkeit des EMBL am Standort Heidelberg positioniert, wäre für das EMBL im Rahmen des Bewerbungsverfahrens von großer Bedeutung und würde mit großer Sicherheit gegenüber anderen Bewerbern positiv zu Buche schlagen.

Um dem EMBL die notwendige Voraussetzung für die Bewerbung um den Standort für das Zentrum für Lichtmikroskopie geben zu können, hat die Stadt verbindlich in Aussicht gestellt, ggf. bereits vor dem Ergebnis des Masterplanes eine Baugenehmigung zu erteilen. Diese Zusicherung wird das internationale Gremium der EU für eine Entscheidung zugunsten des Standortes Heidelberg benötigen.

Um die Weiterentwicklung des EMBL in Heidelberg sicherzustellen schlägt die Verwaltung vor, entsprechend der Darstellung des Entwicklungskonzepts vom Planungsbüro Lohrer.Hochrein einer Erweiterung der über der im Sitzstaatvertrag von 1974 überlassenen Baufläche hinaus grundsätzlich zuzustimmen.

Der Masterplan, der die gemeinsame Entwicklung für das EMBL und das MPI aufzeigen soll, konnte innerhalb der neuen zeitlichen Rahmenbedingungen nicht fertig gestellt werden. Für den Bereich des MPI wurde als erste Planungsphase überprüft, inwieweit eine bauliche Ent-

wicklung (ohne konkrete Gebäudedarstellungen) innerhalb des Grundstücks möglich ist. Vom MPI liegen noch keine konkreten Angaben zur Erweiterung des Instituts vor. In der im Plan „Campusentwicklung EMBL und MPI“ in Anlage 4 dargestellten „Erweiterungsfläche MPI“ ist die uns aus den Gesprächen mit der Geschäftsführung des Instituts genannte Erweiterung vom Umfang her möglich.

Der Masterplan wird in dem ursprünglich vorgesehenen Zeitplan, mit einer Vorlage im Gemeinderat im Herbst 2009, weiterbearbeitet. Da das EMBL im Stadtteil Rohrbach, das MPI im Stadtteil Altstadt liegt, werden bei der Vorlage der gemeinsamen Entwicklungsplanung beide Bezirksbeiräte in das Verfahren eingebunden. Wegen der räumlichen Nähe des Stadtteils Boxberg wird auch dieser Bezirksbeirat beteiligt.

gez.

Bernd Stadel