

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat II, Vermessungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Bestellung von Gutachterinnen und  
Gutachtern des Gutachterausschusses für  
die Ermittlung von Grundstückswerten  
nach dem Baugesetzbuch**

# Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 19. November 2009

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	05.11.2009	N	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Gemeinderat	17.11.2009	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat verlängert die Amtszeit der derzeit bestellten Gutachter und Gutachterinnen für die Ermittlung von Grundstückswerten bis zum 31.12.2013:

Position und Name	Beruf
<b>Vorsitzender</b>	
Manfred Ruf	Diplom-Immobilienwirt
<b>stellvertretende Vorsitzende</b>	
Prof. Dr. Joachim B. Schultis	Erster Bürgermeister a. D.
Bernd Pahler	Diplomingenieur (FH) für Vermessungswesen, Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
<b>ehrenamtliche Gutachter</b>	
Robert Baust	Diplomingenieur für Bauwesen, Statik und Architektur
Georg Breithecker	Geschäftsführer der Immobiliengesellschaft der Sparkasse Heidelberg
Manfred Dold	Diplomingenieur Agrar (FH), Geschäftsführer der Bauernberatung Rhein-Neckar e.V.
Andrea Draxler	Diplomingenieurin (FH) freie Architektin
Marlis Froeschmann-Beck	Diplomingenieurin Architektin
Wolfgang Gross	Diplomingenieur (FH) freier Architekt
Martin Hauss	Diplomarchitekt ETH – freier Architekt BDA
Dieter Herrmann	Rechtsanwalt
Monika Ihlenfeld	Diplomingenieurin (FH) freie Architektin
Klaus Komma	Bankkaufmann
Vincent Rexroth	Diplomingenieur Architekt, Regierungsbaumeister
Bernd Schneiderhan	vereidigter Bauschätzer
Dieter Schulenburg	Diplomingenieur freier Architekt

**ehrenamtliche Gutachter für die Richtwertberatung**

Peter Gund	Mitarbeiter des Finanzamtes Heidelberg
Wolfgang Liszy	Mitarbeiter des Finanzamtes Heidelberg

An Stelle der zum Ende der laufenden Amtsperiode ausscheidenden Mitglieder des Gutachterausschusses:

Berthold Schlüter	freier Architekt
Rolf-Dieter Winkler	Diplomingenieur für Bauwesen und Statik

bestellt der Gemeinderat zum 01. Januar 2010 die folgenden neuen ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter:

Astrid Sprenger-Hentschel	Rechtsanwältin, Diplom-Sachverständige DIA
Klaus Kinzinger	Diplomverwaltungswirt (FH), Mitarbeiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.11.2009**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Gemeinderates vom 17.11.2009**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## **A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

Im Hinblick auf die Zielsetzungen des Stadtentwicklungsplans / der Lokalen Agenda nicht von Bedeutung.

## **B. Begründung:**

Die vierjährige Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses endet am 31. Dezember 2009. Aus diesem Grund sind der Vorsitzende und die weiteren ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter auf vier Jahre neu zu bestellen.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches sollen die Mitglieder des Gutachterausschusses in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein. Auswahlkriterien für die Mitglieder des Gutachterausschusses müssen daher vorrangig die berufliche Qualifikation (zum Beispiel Architektin / Architekt, Bauingenieurin / Bauingenieur, Immobilienwirtin / Immobilienwirt) sowie die zu erwartende Objektivität in der Gutachtenerstellung sein.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hat derzeit 20 Mitglieder. Wir schlagen vor, die ausscheidenden Mitglieder des Gutachterausschusses durch zwei neue ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter zu ersetzen.

### **Ausscheidende Mitglieder:**

Herr Berthold Schlüter und Herr Rolf-Dieter Winkler werden aus gesundheitlichen Gründen Ihre Tätigkeit im Gutachterausschuss mit Abschluss der derzeitigen Bestellungsperiode beenden.

### **Vorschlag für die neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter:**

Frau Astrid Sprenger-Hentschel ist Rechtsanwältin. Sie arbeitet seit 1991 als Rechtsanwältin – seit 1996 in der eigenen Kanzlei. Neben Ihrer juristischen Tätigkeit studierte sie an der Deutschen Immobilienakademie an der Universität Freiburg (DIA). Seit Januar 2002 ist sie als Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) vorwiegend für das Amtsgericht Heidelberg tätig.

Herr Klaus Kinzinger ist Diplomverwaltungswirt (Fachhochschule). Er ist seit 1991 als Beamter bei der Stadt Heidelberg tätig. Seit Februar 2006 arbeitet er in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses als Sachbearbeiter und stellvertretender Geschäftsstellenleiter. Neben seiner praktischen Arbeit hat er sich in dieser Zeit in diversen externen Fortbildungsveranstaltungen weiter qualifiziert und fertigt mittlerweile selbstständig Gutachtenentwürfe an.

Der Gutachterausschuss - vertreten durch den Vorsitzenden Herrn Ruf und den stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Pahler - führte mit allen neuen Kandidaten ein ausführliches Gespräch und konnte sich davon überzeugen, dass die Bewerber für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet sind.

gezeichnet

Bernd Stadel