

Anlage 6 zur Drucksache: 0109/2010/BV

Entwicklungsmaßnahme Bahnstadt Heidelberg

Vergleich Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010 mit der Zwischenabrechnung 2009

		Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010 vom Oktober 2009		Vergleich Abrechnung Jahr 2009
A. AUSGABEN		2009	2010	2009
		2.Jahr in TEUR	3.Jahr in TEUR	2.Jahr in EUR
A.I.	BISHERIGE VORBEREITUNG			
SUMME A.I.	BISHERIGE VORBEREITUNG	0,0	0,0	0,00
A.II.	WEITERE VORBEREITUNG			
SUMME A.II.	WEITERE VORBEREITUNG	860,0	1.010,0	404.713,92
A.III.	GRUNDERWERB			
	A.III.1 Ankauf ohne Nebenkosten			
SUMME A.III.1	ANKAUF ohne Nebenkosten	3.250,6	4.352,8	1.500.000,00
	A.III.2 Nebenkosten des Grunderwerbs			
SUMME A.III.2	Nebenkosten des Grunderwerbs	122,5	139,6	29.197,50
	A.III.3. Nebenkosten des Grundstücksverkaufs			0,00
SUMME A.III.3.	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs	0,0	0,0	0,00
SUMME A.III.	GRUNDERWERB	3.373,2	4.492,4	1.529.197,50
A.IV.	ORDNUNGSMABNAHMEN			
	A.IV.1 Bodenordnung			
SUMME A.IV.1	Bodenordnung	20,0	220,0	1.650,00
	A.IV.2 Freilegung Substanzwertentschädigung Bodenmanagement			
SUMME A.IV.2	Freilegung	2.427,0	5.577,4	2.186.413,20
	A.IV.3 Betriebsverlagerungen			
SUMME A.IV.3	Betriebsverlagerungen	266,0	1.650,0	226.330,53
	A.IV.4 Erschließung			
SUMME A.IV.4	Erschließung	654,0	2.532,0	88.684,63
	A.IV.5 Planung/ Bauleit. d. Erschließung			
SUMME A.IV.5	Planung/ Bauleit. d. Erschließung	130,0	290,0	112.582,47
SUMME A.IV.	ORDNUNGSMABNAHMEN	3.497,0	10.269,4	2.615.660,83

Anlage 6 zur Drucksache: 0109/2010/BV

Entwicklungsmaßnahme Bahnstadt Heidelberg

Vergleich Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010 mit der Zwischenabrechnung 2009

Kosten- und Finanzierungsübersicht
2010 vom Oktober 2009

Vergleich Abrechnung Jahr
2009

A. AUSGABEN	2009		2010
	2.Jahr in TEUR		3.Jahr in TEUR
A.V. HOCHBAUMAßNAHMEN Gemeinbedarfseinrichtungen			
SUMME A.V. HOCHBAUMAßNAHMEN	0,0	0,0	
A.VI. SONSTIGE KOSTEN			
VI.1 Stadteibüro	10,0	10,0	5.695,97
VI.2 Entwicklungsträgerhonorar Verfahrensbetreuung	280,0	280,0	202.828,96
VI.3 Aufwendungen Zahlungsverkehr	1,0	1,0	429,15
VI.4 Wirtschaftsprüfer			
VI.5 Finanzierungskosten/-ertrag (saldiert)	173,4	657,4	8.709,07
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN	464,4	948,4	217.663,15
SUMME A. AUSGABEN	8.194,5	16.720,3	4.767.235,40

B. ZUSAMMENSTELLUNG EINNAHMEN

B. EINNAHMEN	2009		2010
	2.Jahr in TEUR		3.Jahr in TEUR
B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF			
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF	0,0	0,0	0,00
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE			
SUMME B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE	158,8	49,7	5.655,00
B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen			
SUMME B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einz	802,5	3.320,0	0,00
B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE			
SUMME B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE	125,8	612,0	6.235,00
SUMME B. EINNAHMEN	1.087,1	3.981,7	11.890,00

C. ZUSAMMENSTELLUNG FINANZIERUNG

C. FINANZIERUNGSMITTEL	2009		2010
	2.Jahr in TEUR		3.Jahr in TEUR
C.I. FINANZIERUNGSMITTEL			
SUMME C.I. FINANZIERUNGSMITTELAUFNAHME (+) bzw . FINANZIERUNGSMITTEL RÜCKFÜHRUNG (-)	6.934,1	12.081,1	4.748.960,33
C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN			
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN	173,4	657,4	6.385,07
SUMME C. FINANZIERUNG Kapitalbedarf (+), Kapitalrückführung (-)	7.107,4	12.738,5	4.755.345,40