

Stadt Heidelberg

Federführung:
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Sanierung und Erweiterung der
Steinbachhalle
- Vergabe der Dachdeckungs- und
Klempnerarbeiten sowie der
Verglasungsarbeiten**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	08.06.2010	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Für die Sanierung und Erweiterung der Steinbachhalle stimmt der Bauausschuss der Vergabe der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten an die Firma Dach + Abdichtung Systembau GmbH zum Preis von Euro 281.992,03 sowie der Verglasungsarbeiten an die Firma Klüber GmbH zum Preis von Euro 318.061,65 zu.

A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
UM 1	+	Umweltsituation verbessern
UM 2	+	Dauerhafter Schutz von Wasser, Boden, Luft, Natur, Landschaft und Klima
UM 3	+	Verbrauch von Rohstoffen vermindern
UM 4	+	Klima und Immissionsschutz vorantreiben

Begründung:
Mit der Sanierung der Dächer und Fassaden kann der Einsatz an Heizenergie und die hierfür erforderlichen Rohstoffe deutlich reduziert werden. Hierdurch mindert sich gleichzeitig die CO₂-Belastung

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

B. Begründung:

Die Steinbachhalle in Ziegelhausen wurde nach der Eingemeindung in den Jahren 1973/74 als Mehrzweckgebäude errichtet. Aufgrund des Alters und einer durchgeführten energetischen Untersuchung sind umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich.

Der Gemeinderat hat am 29.07.2009 die Ausführungsgenehmigung für die Sanierung und Erweiterung der Steinbachhalle zu Gesamtkosten von 3,455 Millionen Euro erteilt.

Hierzu sind die erforderlichen Leistungen für die Dachabdichtung und -dämmung öffentlich ausgeschrieben worden. Interesse am Wettbewerb zeigten zehn Firmen, vier davon reichten zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

1.	Dach + Abdichtung Systembau, 76344 Eggenstein	Euro	286.370,53
	Nebenangebot	Euro	281.992,03
2.	Fürst Bedachungen, 67377 Gommersheim	Euro	304.921,99
3.	REFA Dachbau, 71691 Freiberg	Euro	316.943,26
4.	Winterbauer, 69123 Heidelberg	Euro	364.166,13

Günstigster Bieter ist demnach die Firma Dach + Abdichtung Systembau aus Eggenstein. Da die angebotene Alternative mit einer bituminösen Abdichtung gleichwertig zu der ausgeschriebenen Folienabdichtung und zudem noch günstiger ist, befürworten wir die Ausführung dieser Variante. Die Firma ist uns bekannt und hat zuletzt beim Neubau der Gregor-Mendel-Realschule ihre Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit unter Beweis gestellt. Wir bitten deshalb der Auftragsvergabe des Nebenangebots zuzustimmen.

Der Austausch und die Erneuerung aller bisher einfachverglasten Fenster in Dreischeibenverglasung mit Sicherheitsglas auf der Innenseite wurden gleichfalls öffentlich ausgeschrieben. 13 Firmen forderten die Verdingungsunterlagen an, letztlich beteiligten sich nur zwei davon am Wettbewerb. Ein Bieter musste jedoch vorweg wegen unvollständiger

Preisermittlung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden. Die Prüfung und Wertung des einzig verbliebenen Angebots erbrachte folgendes Ergebnis:

1.	Klüber, 36151 Burghaun	Euro	318.061,65
----	------------------------	------	------------

Diese Firma hat bisher noch nicht für uns gearbeitet, die abgefragten und geprüften Referenzen lassen jedoch auf eine gute und qualifizierte Ausführung schließen, so dass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

Die Kosten für beide Gewerke liegen innerhalb des genehmigten Kostenrahmens.

gezeichnet
Bernd Stadel