

Sanierungsgebiet Rohrbach

Aktualisierte
Kosten- und Finanzierungsübersicht

Ausgaben	geschätzte Gesamtkosten	Fördermittel inkl. städtischem Anteil	
		ausbezahlt	gebunden
Vorbereitung der Sanierung			
Kosten der vorbereitenden Untersuchungen	71.621,00 €	71.620,83 €	0,00 €
Kosten der weiteren Vorbereitung der Sanierung	328.379,00 €	281.989,28 €	0,00 €
Ordnungsmaßnahmen			
Grunderwerb	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bodenordnung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Umzug von Bewohnern und Betrieben	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Freilegung von Grundstücken	300.000,00 €	52.614,33 €	19.880,67 €
Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	4.000.000,00 €	2.044.675,90 €	0,00 €
Sonstige Ordnungsmaßnahmen	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Baumaßnahmen			
Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden			
- in privatem Eigentum	1.350.000,00 €	328.450,53 €	186.068,59 €
- im Eigentum der Gemeinde	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	400.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Sonstige Baumaßnahmen	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Vergütung für Beauftragte	500.000,00 €	314.831,72 €	0,00 €
Summe Ausgaben	7.200.000,00 €	3.094.182,59 €	205.949,26 €

Bewilligter Förderrahmen	5.000.000,00 €
Ausbezahlte und gebundene Fördermittel	3.300.131,85 €
Restlicher Förderrahmen	1.699.868,15 €

Vorgeschlagene Baumaßnahmen geschätzt	anteilige Förderhöhe	Fördersatz bzw. geförderte Flächen	geschätzte Baukosten
Schulhof Eichendorffschule	399.000,00 €	2.660 m ² x 150 €/m ²	926.000,00 €
Sanierung Seckenheimer Gässchen 1	123.600,00 €	60%	206.000,00 €
Sanierung Rathaus	297.500,00 €	85%	350.000,00 €
Rathausplatz und angrenzende Bereiche (ohne Bachlauf)	316.050,00 €	2.107 m ² x 150 €/m ²	1.430.741,40 €
Baumaßnahmen gesamt	1.136.150,00 €		
private Modernisierungsmaßnahmen	250.000,00 €		
Begrünung des Straßenraums	40.000,00 €		
Förderrahmen vorgeschlagene Baumaßnahmen	1.426.150,00 €		

Die nicht durch vorgesehene Baumaßnahmen gebundenen Fördermittel in Höhe von ca. 274.000 € werden für weitere private Bauvorhaben, benötigte Gutachten, Vergütung für Beauftragte und Sonstiges benötigt.