

**Stadt Heidelberg**  
**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan**  
**"Wieblingen Gewerbegebiet/Autobahnanschluss Rittel"**  
**1. Änderung zur Verlagerung eines Bau- und Gartenfachmarktes**  
**Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung**


Folgende Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung werden gemäß §9 (1) Nr. 14, 15, 20, 25 a + b BauGB getroffen:


**Öffentliche Flächen**

 Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

**Pflanzgebote**


 Die Pflanzgebotesflächen sind mit Stauden und Gräsern (mind. 50%) und/oder Kleingehölzen (max. 50%) flächendeckend zu begrünen

 Anpflanzung von Bäumen der Pflanzenliste 1  
 Hochstamm, mind. 3xv, mDb aus extra weitem Stand, STU 20-25 cm  
 Abweichungen vom dargestellten Standort sind bis zu max. 3.00 m zulässig

 Anpflanzung von Bäumen der Art - Platanus acerfolia - im Bereich der Stellplätze  
 Hochstamm, mind. 3xv, mDb aus extra weitem Stand, STU 20-25 cm

 Dachflächen sind mind. zu 75% extensiv zu begrünen und dauerhaft zu unterhalten.

**Sonstige Darstellungen**

 Grenze des Geltungsbereiches

 Baugrenze Hochbauten

 Baugrenze temporäre Bauten

 Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebote

 öffentliche Verkehrsfläche

 Ein- / Ausfahrtsbereich

**Sonstige Hinweise**

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Symbol	Art der Nutzung	Symbol
großflächiger Einzelhandel	0.9	OK 10,0/15,0 m	Stufenflächen
	a	GR <sub>max</sub> 15.000 m <sup>2</sup>	max. Höhe der Baukörper
			Neuweise
			maximale zulässige Grundfläche Hochbauten



**Auftraggeber: Stadt Heidelberg**

**Projekt:** Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Wieblingen Gewerbegebiet/Autobahnanschluss Rittel" 1. Änderung zur Verlagerung eines Bau- und Gartenfachmarktes

**Plan:** Grünordnungsplan

**Maßstab:** 1:1.000

Proj.-Nr.	Plan-Nr.	Gezeichnet	Format	Datum
10-02	2.1	NB	594 x 420	27.05.2011

**Prof. Schmid | Treiber | Partner**  
 Freie Landschaftsarchitekten  
 BD LA, ifLA  
 Heidenheimer Straße 8  
 71229 Leonberg  
 www.schmid-treiber-partner.de

Tel. +49 (0) 7152 - 939 63 - 0  
 Fax. +49 (0) 7152 - 939 63 - 33  
 info@schmid-treiber-partner.de

**PROF. Schmid | Treiber | Partner**