

Anlage 11 zur Drucksache: 0323/2011/BV

1. Ergänzung zur Drucksache: 0323/2011/BV
Heidelberg, den 10.10.2011

VERTRAULICH
bis zur Feststellung des
schriftlichen Ergebnisses der
letzten nicht öffentlichen
Ausschusssitzung durch
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg

Federführung:
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Handschuhsheim – „Mühlthalstraße 101,
Areal ehemaliges Eleonorenhaus“
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung: bzw. Kenntnis genommen	Handzeichen:
Bauausschuss	18.10.2011	N	() ja () nein () ohne	
Gemeinderat	10.11.2011	Ö	() ja () nein () ohne	

Zusammenfassung der Information:

Der Bauausschuss und der Gemeinderat nehmen die ergänzenden Informationen zur Kenntnis.

Anlagen zur Drucksache:

Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 01	Bilanzierung Baumbestand vom 04.11.2011
A 02	Stellungnahme Baumfällungen
A 03	Übersichtsplan Baumfällung

Begründung:

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Handschuhsheim „Mühltalstraße 101“ wurde am 28.09.2011 auf Antrag des Bauausschusses (29.03.2011) im Umweltausschuss behandelt. In der Behandlung entstanden diverse Arbeitsaufträge, die in der Drucksache 0323/2011/BV bereits abgearbeitet wurden. Hierzu gehörten die Konkretisierung des Umweltberichts, die Überarbeitung der Baumbestandskarte zur besseren Lesbarkeit und die Überprüfung, ob alle Bäume, die nach Planung gefällt werden sollen auch gefällt werden müssen. Ergebnis der Baumuntersuchung war, dass ein Baum zusätzlich erhalten wird und 2 weitere ergänzende Gehölze zur Pflanzung festgesetzt wurden.

Ergänzend sollen hier weitere Informationen zu den Baumfällungen zur Kenntnis gebracht werden. In Anlage 01 ist eine Bilanzierung des Baumbestandes vor und nach Planung gegenübergestellt. Die Unschärfe von 2 Bäumen gegenüber dem Umweltbericht ist hierbei der Aufnahme durch 2 verschiedene Büros und den fließenden Übergängen zwischen krautigem Strauch zu Gehölz zu erklären.

In Anlage 02 werden die Begründungen für die Fällung der einzelnen Bäume genannt und mit der Karte aus Anlage 03 verortet. Bei einigen Bäumen ist zusätzlich der Zustand, der in der Baumbestandskarte (Anlage 10 zur Drucksache 0323/2011/BV) aufgezeigt wird, zu erwähnen.

gezeichnet

Bernd Stadel

Bilanzierung Baum- und Gehölzbestand

Stand: 04-10-2011

Projekt: Mühlthalstraße Heidelberg

Bäume im Bestand		Bäume nach Planung	
27	Bäume	14	Bestandserhalt Bäume
15	Obstbäume	5	Bestandserhalt Obstbäume
		5	Bäume
		24	Obstbäume
42	Summe Bäume/Obstbäume	48	Summe Bäume/Obstbäume

23	Kleinbäume/Gehölze	6	Kleinbaum Bestandserhalt
14	Obststräucher/-gehölze	5	Obststräucher Bestandserhalt
31	Blutbuchenreihe	3	Blutbuchen Bestandserhalt
		21	Gehölze/Wildstrauch
68	Summe Sträucher	35	Summe Sträucher

+ Hangpflanzung Wildobst-Sträucher
ca. 600m²

Liste der erforderlichen Baumfällungen mit Begründung

Stand 04-10-2011

Projekt: Mühlthalstraße Heidelberg

Baum Nr.	Baumart	Fällgrund/Ursache
1	Kirsche	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
2	Holunder	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
3	Bergahorn	Fällung sinnvoll bzw. erforderlich auf Grund von Geländemodellierung (Grundstückserschließung Hanglage)
4	Kirsche	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
5	Birne	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
6	Salweide	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
7	Bergahorn	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
8	Holunder	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
9	Holunder	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
10	Kirsche	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
11	Bergahorn	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
12	Salweide	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
13	Salweide	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
14	Bergahorn	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
15	Bergahorn	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
16	Apfel	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
17	Holunder	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
18	Holunder	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
19	Korkenzieherweide	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
20	Bruchweide	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
21	Salweide	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
22	Bergahorn	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
23	Holunder	Fällung sinnvoll bzw. erforderlich auf Grund von Geländemodellierung (Grundstückserschließung Hanglage)
24	Lebensbaum	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
25	Kirsche	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
26	Blutbuche	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
27-31	Blutbuche	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
32-54	Blutbuche	Fällung sinnvoll zur Erschließung des Grundstückes sowie zur Vermeidung extremer Verschattung am Eleonorenhaus
55	Blutanne	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
56	Wacholder	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
57	Bergahorn	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
58	Zierkirsche	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
59	Kirsche	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
60	Weißdorn	Fällung sinnvoll bzw. erforderlich auf Grund von Geländemodellierung (Grundstückserschließung Hanglage)
61	Feldahorn	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
62	Bergahorn	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
63	Fichte	Fällung zur Entwicklungsförderung der Flügelnuss
64	Fichte	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
65	Fichte	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
66	Salweide	Erforderliche Fällung zur Erschließung von Grundstück und Gebäude
67-70	Feldahorn	Fällung sinnvoll bzw. erforderlich auf Grund von Geländemodellierung (Grundstückserschließung Hanglage)
71	Kirsche	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
72	Kirsche	Baum/Gehölz liegt im Baufeld/Baugrubenbereich
73	Kirsche	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich
74	Lärche	Fällung sinnvoll bzw. erforderlich auf Grund von Geländemodellierung (Grundstückserschließung Hanglage)
75	Fichte	Baum/Gehölz liegt im zukünftigen Tiefgaragen-Bereich



Legende

- Baum Bestandserhalt
- Baum Planung
- Baum zu fällen mit Listen-Nummer

Baumliste (erforderliche Fällung)

- A Apfel
- B Birne
- BA Berg-Ahorn
- BB Blutbuche
- BT Blatanne
- BW Bruchweide
- FA Feld-Ahorn
- FI Fichte
- Ho Holunder
- K Kirsche
- KW Korkenzieherweide
- LÄ Lärche
- LB Lebensbaum
- W Salweide
- WO Wacholder
- WD Weißdorn
- ZK Zierkirsche

BAUVORHABEN

MÜHLTALSTRASSE 101

Mühltalstr. 101 69121 HD
Flurstück Nr. 14480

BAUHERR

Conceptaplan & Kalkmann
Wohnwerte GmbH & Co. KG
Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel. 06221-8750114

Unterschrift

PLANUNG

**PROJEKT BÜRO
STADTLANDSCHAFT**

Luisenplatz 3 Fon 0561 70 04 48-0
34119 Kassel Fax 0561 70 04 48-44
info@pbstadlandschaft.de

Unterschrift

Übersichtsplan zu den
erforderlichen Baumfällungen

BEARB: VR/RR/BR BLATTGR: DIN A3

DATUM: 04.10.2011 MAßSTAB: 1:400

PROJ.-NR.: 227 PLAN NR.: 301.2