

Pos.	Maßnahme	Grundlage	Risiko	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020 bis 2022		01.01.09 bis 30.06.2011	
				IST	vor 31.12.2008 städt. HH	IST	1. HJ. 2011 IST	2. HJ. 2011 PLAN	2011 Gesamt	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN
A. AUSGABEN																													
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt																													
1. 2002-2006																													
2. 2007																													
3. 2008																													
SUMME A.I. Vorbereitung																													
A.II. Weitere Vorbereitung																													
1. Planungskosten Gesamtprojekt																													
2. Vergütung Dritter																													
3. Gutachten / Untersuchung																													
4. Öffentlichkeitsarbeit																													
5. Bürgerbeteiligung																													
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung																													
A.III. Grunderwerb																													
1.A Flächenankauf einschl. Bahngelände außerhalb SEM																													
1.B Flächenankauf außerhalb SEM																													
2. Nebenkosten des Grunderwerbs																													
3. Nebenkosten des Grundstücksverkaufs																													
SUMME A.III. GRUNDERWERB																													
A.IV. ORDNUMGSMASNAHMEN																													
1. Bodenordnung																													
2. Freilegung / Substanzwertentschädigung																													
3. Verlagerungen / Sonstiges																													
4a. Erschließung I (SEM)																													
4b. Erschließung II (EGH bis 55,4 Mio. €, anschließend SEM)																													
5. Sonstige Kosten Erschließung																													
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen																													
A.V. Hochbaumaßnahmen																													
1. Gemeinbedarfseinrichtungen																													
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen																													
A.VI. Sonstige Kosten																													
1. Kommunales Wohnungsbauförderprogramm																													
2. Entwicklungsträger																													
3. Finanzierungskosten/-ertrag																													
4. Aufwendungen Zahlungsverkehr																													
5. Wirtschaftsprüfer																													
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN																													
SUMME A. AUSGABEN																													
B. EINNAHMEN																													
B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF																													
1. "B"-Baufelder																													
2. "C"-Baufelder																													
3. "E"-Baufelder																													
4. "ED"-Baufelder																													
5. "F"-Baufelder																													
6. "M"-Baufelder																													
7. "S"-Baufelder																													
8. "T"-Baufelder																													
9. "W"-Baufelder																													
10. "Z"-Baufelder																													
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF																													
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE																													
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE																													
B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen																													
1. Zuwendungen nach dem EntflechtG																													
2. Städtebauförderung																													
3. Bauförderung öffentlicher Gebäude																													
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen																													
B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE																													
1. Dritte																													
2. Stadt Heidelberg																													
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE																													
SUMME B. EINNAHMEN																													
C. FINANZIERUNG																													
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF																													
SUMME C.I.																													
C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN																													
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN																													
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (+), Kapitalrückführung (-))																													