

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat II, Tiefbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Anpassungsarbeiten in der Haberstraße im  
Bereich Kaufland - Maßnahmegenehmigung  
und Genehmigung überplanmäßiger Mittel**

# Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Rohrbach	01.03.2012	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Bauausschuss	20.03.2012	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	28.03.2012	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bezirksbeirat Rohrbach und der Bauausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:*

*Der Haupt-und Finanzausschuss genehmigt die Durchführung von Anpassungsarbeiten im Bereich Kaufland mit Gesamtkosten von 238.500 € und genehmigt zur Durchführung bei der Projektnummer 8.66110713 überplanmäßige Mittel von 178.500 €. Die Deckung erfolgt durch eine Kostenbeteiligung der Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG aus Neckarsulm in Höhe von 178.500 €.*

## A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / -      Ziel/e:  
(Codierung) berührt:

**MO 4**            +      Ausbau und Verbesserung der vorhandenen Infrastruktur  
Begründung:  
Dies wird durch die Anpassungsarbeiten erreicht.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:  
keine

## B. Begründung:

Die Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG aus Neckarsulm plant eine Verbesserung der verkehrlichen Anbindung des Einkaufsmarktes in Rohrbach Süd an das öffentliche Verkehrsnetz. Die momentan vorgesehenen Baumaßnahmen sind Bestandteil der Ergebnisse des Runden Tisches Erschließung Rohrbach Süd.

Zum einen wird das obere Parkdeck an die B3 mittels einer Rampe zwischen Parkdeck und südwestlichem Ohr angebunden. Dieser Teil der Maßnahme wird von Kaufland in eigener Regie durchgeführt. Bezüglich der Schnittstelle an die öffentliche Straße erfolgt eine Abstimmung mit der Stadt.

Zum anderen sind Anpassungsarbeiten an der Zufahrt zum Parkhaus im öffentlichen Straßenbereich erforderlich. Zur besseren Anfahrbarkeit entsteht eine separate Spur für den Rechtsabbieger in das Parkhaus. Die Ausfahrt wird ebenfalls baulich optimiert. Hierfür muss der vorhandene Fußgängerüberweg nach Westen versetzt und die Grünbeete, die Beleuchtung und die Markierung angepasst werden. Dieser Teil der Maßnahme wird von der Stadt durchgeführt.

Die Kosten der Anpassungsarbeiten in der Haberstraße gestalten sich wie folgt:

1.	Baukosten	193.000 Euro	
2.	Baunebenkosten	28.000 Euro	
2.	Unvorhersehbares	17.500 Euro	
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>238.500 Euro</b>

Bezüglich der Durchführung der Anpassungsarbeiten wurde ein Vertrag zwischen der Stadt und Kaufland abgeschlossen. Der Vertrag tritt nach Genehmigung der Maßnahme durch den Haupt- und Finanzausschuss in Kraft.

Hiernach trägt Kaufland Kosten in Höhe von 178.500 €, welche entsprechend dem Baufortschritt der Stadt zur Verfügung gestellt werden. Die Stadt trägt Kosten von 60.000 €. Dieser Betrag von 60.000 € steht als Haushaltsrest bei der Projektnummer 8.66110713 zur Verfügung, sodass überplanmäßige Mittel von 178.500 € benötigt werden, welche durch die Kostenbeteiligung von Kaufland gedeckt werden.

Die Arbeiten sollen in den Sommerferien 2012 durchgeführt werden.

Der Haupt- und Finanzausschuss wird daher gebeten, die Anpassungsarbeiten in der Haberstraße mit Gesamtkosten von 238.500 € zu genehmigen und bei der Projektnummer 8.66110713 überplanmäßige Mittel von 178.500 € zu bewilligen.

gezeichnet

Bernd Stadel