

FRAKTIONSGEMEINSCHAFT GRÜNE / GENERATION.HD



Für: Stadt Heidelberg
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

Poststr. 18-20
69115 Heidelberg
Tel: +49 (6221) 91 466-
14
Fax: +49 (6221) 91 466-
12

fraktion@gruene-heidel-
berg.de
www.gruene-heidelberg.de

Bergheimer Str. 144
69115 Heidelberg
Tel: +49 (175) 4 17 05
23

info@generation-hd.de
www.generation-hd.de

Heidelberg, 22.05.2012

Sachantrag zu TOP ö 1.1 und 1.2

der Sitzung des Bauausschusses vom 22.05.2012

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Neuenheim "Mathematikon"

1. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob der Bau von Photovoltaikanlagen, die auf 25% der Dachfläche errichtet werden können (s. S. 35 der Begründung 2), zusammen mit einer intensiven und nicht nur extensiven Dachbegrünung zu realisieren ist.

2. Über den vorhabenbezogenen B-Plan Mathematikon hinaus wird die Verwaltung aufgefordert, für die weiteren Flächen entlang der Berlinerstraße zwischen der Mönchhofstr. Im Norden und der Kirschnerstraße im Süden einen Bebauungsplan zu erstellen (Angebotsplanung), der auch einen relevanten Teil der zu erstellenden Gebäude für eine Wohnnutzung vorsieht.

Begründung zu 2:

Die bestehende Rahmenplanung sieht Wohnnutzung vor. Sie wird jedoch bei der vorliegenden Planung nicht berücksichtigt. Um dieses Ziel sicherzustellen soll eine verbindliche Planung mit klaren Nutzungsvorgaben für die restlichen Flächen vorgelegt werden. Die arbeitsplatznahe Wohnnutzung zusammen mit der dann möglichen Nahversorgung wird eine Verkehrsreduktion bewirken. Damit sollen die Nachteile ausgeglichen werden, die durch die dichte Bebauung entstanden sind.