

Stadt Heidelberg

Federführung:
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:

Betreff:

- Neubau Sportzentrum Mitte**
- Vergabe der Rohbauarbeiten
- Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Vergabe der Elektrotechnik

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 23. Mai 2012

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	22.05.2012	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Für den Neubau Sportzentrum Mitte stimmt der Bauausschuss folgenden Auftragsvergaben zu:

- 1. Vergabe der Rohbauarbeiten an die Firma Moser GmbH & Co. KG aus Baden-Baden zum Preis von € 1.597.115,34*
- 2. Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten an die Firma Rieg Holzbau aus Schwäbisch Gmünd zum Preis von € 312.735,19*
- 3. Vergabe der Elektrotechnik an die Firma Imtech Deutschland GmbH & Co. KG aus Mannheim zum Preis von € 430.071,95*

Sitzung des Bauausschusses vom 22.05.2012

Ergebnis: beschlossen

Ja 10 Nein 00 Enthaltung 01

A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

abgehandelt mit Drucksache 0103/2010/BV

B. Begründung:

Zur Sicherstellung des Baubeginns zum Neubau einer Sporthalle im Sportzentrum Mitte und zur Sanierung des Sanitärtraktes der bestehenden Halle des Helmholtz-Gymnasiums in den Pfingstferien haben wir, wie im Haupt- und Finanzausschuss am 25.01.2012 bereits angekündigt, nachfolgende Gewerke in Offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

1. Vergabe der Rohbauarbeiten

Die Angebotsunterlagen für die Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten wurden von 25 Firmen angefordert. Zum Eröffnungstermin reichten 11 Bewerber fristgerecht ihr Angebot ein. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgende Ergebnisse und Reihenfolge:

1.	Moser GmbH & Co. KG, 76532 Baden-Baden	EURO	1.597.115,34
2.	C. Duprè Bau GmbH & Co. KG, 67346 Speyer	EURO	1.728.486,16
3.	Bold GmbH & Co. KG, 77855 Achern	EURO	1.776.886,47
4.	Grötz GmbH & Co. KG, 76571 Gaggenau	EURO	1.806.316,16
5.	Bietergemeinschaft Streib/Altenbach, 68259 Mannheim	EURO	1.838.056,83
6.	Harsch Bau GmbH & Co. KG, 75015 Bretten	EURO	1.856.794,13
7.	Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 74589 Satteldorf	EURO	1.888.064,35
8.	Früh Ingenieurbau GmbH & Co. KG, 77855 Achern	EURO	1.889.761,39
9.	Wolff & Müller GmbH & Co. KG, 76199 Karlsruhe	EURO	1.911.583,93
10.	Müller-Bau GmbH, 69121 Heidelberg	EURO	1.961.367,88
11.	Dechant Hoch- u. Ingenieurbau GmbH, 96258 Weismain	EURO	2.170.973,69

Günstigster Bieter ist demnach die Firma Moser GmbH & Co. KG aus Baden-Baden. Diese Firma hat bereits beim Neubau der Gregor-Mendel-Realschule die Rohbauarbeiten zu unserer Zufriedenheit ausgeführt, so dass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

2. Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten

Gegenstand dieser Ausschreibung war der nach Planungsüberarbeitung optimierte Dachaufbau der Halle mit Satteldachleimbändern. Von den 26 interessierten Bewerbern beteiligten sich letztlich 17 am Wettbewerb. Nach Prüfung und Wertung ergeben sich folgende Ergebnisse:

1.	Rieg Holzbau, 73527 Schwäbisch Gmünd	EURO	312.735,19
2.	Müllerblau Stein Holzbau GmbH, 89134 Blaustein	EURO	313.032,36
3.	Walter Kastor GmbH & Co. KG, 55430 Oberwesel	EURO	348.432,00
4.	Merkle GmbH, 73266 Bissingen-Teck	EURO	354.661,53
5.	Holzbau Damm GmbH & Co. KG, 69123 Heidelberg	EURO	356.957,91
6.	Kaufmann Bausysteme GmbH, A-6870 Reuthe	EURO	372.290,32
7.	Wiehag GmbH, A-4950 Altheim	EURO	373.157,77
8.	Baumgarten GmbH, 36157 Ebersburg	EURO	398.218,34
9.	Holzbau Moser KG, 73084 Salach	EURO	400.705,15
10.	Holzbau Amann GmbH, 79809 Weilheim-Bannholz	EURO	406.647,99
11.	Hennemann Holzbau GmbH, 04643 Frohburg	EURO	413.209,65
12.	Bald Zimmerei & Sägewerk, 57223 Kreuztal	EURO	413.392,79
13.	Grossmann Bau GmbH & Co. KG, 83026 Rosenheim	EURO	424.109,80
14.	Karsten Jantzen GmbH, 18107 Elmenhorst	EURO	432.963,26
15.	Holzbau Pfeiffer GmbH, 07368 Remptendorf	EURO	446.443,39
16.	Elsässer GmbH & Co. KG, 68169 Mannheim	EURO	492.643,70
17.	Westruper Holz- und Ing.-Bau, 32351 Stemwede	EURO	499.897,70

Die günstigste Firma Rieg Holzbau aus Schwäbisch Gmünd hat bisher für uns noch keine Arbeiten ausgeführt. Die abgefragten und geprüften Referenzen sind durchweg positiv und lassen auf eine gute und qualifizierte Ausführung der erforderlichen Leistungen schließen. Aus diesem Grund schlagen wir sie zur Beauftragung vor und bitten um Zustimmung.

3. Vergabe der Elektrotechnik

Inhalt der Vergabeunterlagen war die neue elektrotechnische Anlage bestehend aus Stark- und Schwachstromanlagen, neuer Beleuchtungsanlage für Allgemein- und Sicherheitsbeleuchtung, Zentralbatterieanlage, tageslichtabhängiger Steuerung, ELA-Beschallungsanlage, RWA-Anlage, Brandmeldeanlage sowie der anlagenspezifischen Kabel und Leitungen. Von den 13 am Wettbewerb interessierten Firmen reichten zum Eröffnungstermin sechs ihr Angebot ein. Die Prüfung und Wertung führte zu folgenden Ergebnissen:

1.	Imtech Deutschland GmbH & Co. KG, 68165 Mannheim	EURO	430.071,95
2.	E.G.I. Elektro GmbH, 69123 Heidelberg	EURO	442.367,92
3.	Schweickert Elektrotechnik GmbH, 69226 Nußloch	EURO	469.507,00
4.	Wieland & Schultz GmbH, 67410 Neustadt	EURO	482.945,70
5.	Tartter Elektrotechnik GmbH, 67065 Ludwigshafen	EURO	511.659,41
6.	Elektro Jeblick, 67677 Enkenbach-Alsenborn	EURO	522.941,75

Annehmbarster Bieter ist demnach die Firma Imtech Deutschland GmbH & Co. KG aus Mannheim. Diese Firma aus der Metropolregion ist uns aus zahlreichen Aufträgen als leistungsstarkes und zuverlässiges Unternehmen bekannt, sodass wir auch hier um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

Die Kosten für diese drei Gewerke liegen innerhalb des genehmigten Kostenrahmens.

gezeichnet

Bernd Stadel