

Überblick einzelner Standorte

Standort / Kriterium	planungs- und baurechtliche Belange	Naturschutzbelange Grundlage: Gutachten IUS und Dr. Schemel, Bewertung durch Amt 31	landwirtschaftliche Belange	Erschließung / Zufahrt	Flächenverfügbarkeit
1. Großmarkthalle	Flächennutzungsplan (FNP) Fläche für Landwirtschaft	kleinteilige reiche Strukturen	Verkehrsaufkommen im Feld: geringe bis keine Auswirkungen	Großmarkthalle / Wiesenweg kurze Anbindung an Hauptverkehrsstraße	Fläche insgesamt: ca. 5 ha Stadt: kein Eigentum Grundstück Großmarkthalle OGA: ca. 2,5 ha Privat: ca. 20 Grundstücke kleinteilige Grundstückszuschnitte
	Regionalplan Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft Regionaler Grünzug	ext. Gärten, viele Brutvögel	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): mäßig		
	Baurechtliche Einordnung Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	starker Eingriff, kritisch			
2. Gewinn Fennenberger (nördlich Klärwerk Nord)	FNP Entwicklungsfläche Abwasserentsorgung (teilweise) Fläche für die Landwirtschaft überlagert mit Wasserschutzgebieten (teilweise)	Fläche selbst ohne Strukturen, wenig Strukturen in der Nähe	Verkehrsaufkommen im Feld: starke Auswirkung	Tiergartenstraße ggf. auszubauen; weite Wege durchs Feld	Flst. Nr. 16203: ca. 4,2 ha Eigentümer: Abwasserzweckverband Heidelberg Flst. Nr. 16211: ca. 2,9 ha Eigentümer: Kirche Modellflugplatz Schützenverein
	Regionalplan sonstiger landwirtschaftlicher Bereich und sonstiger Freiraum (teilweise) Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft überlagert mit Regionaler Grünzug und Wasserschutzgebiet (teilweise)	wenige Brutvögel	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): mäßig		
	Baurechtliche Einordnung Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar			
3. Vorbehaltsfläche Botanischer Garten	Bebauungsplan (Bplan) Sport und Gesamthochschulfläche (Sondergebiet) unbebaute Flächen nur im Bereich Gesamthochschule	Bplan, rechtliche Voraussetzungen gegeben	Verkehrsaufkommen im Feld: geringe Auswirkungen	über Sportzentrum Nord vorhanden; ggf. auszubauen;	Fläche insgesamt: ca. 6 ha Stadt: kein Eigentum Privat: kein Eigentum Eigentümer: Land / Universität
	FNP: Entwicklungsfläche Grünfläche / Parkanlage (Botanischer Garten)	Sukzession, besondere Brutvögel	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): sehr hoch		
	Regionalplan: Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft überlagert mit Regionaler Grünzug	starker Eingriff, kritisch			
4. Gewinn Ziegelscheuer (südlich Allmendpfad)	FNP: Fläche für Landwirtschaft	Fläche selbst ohne Strukturen,	Verkehrsaufkommen im Feld: starke Auswirkungen	Tiergärtenstraße / Allmendpfad unzureichend; ist auszubauen; weite Wege durchs Feld	Fläche insgesamt: ca. 5 ha Eigentümer: Kirche mit ca. 4,9 ha Eigentümer: Stadt mit ca. 0,24 ha
	Regionalplan: Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft überlagert Regionaler Grünzug teilweise Wasserschutzgebiet	wenig Strukturen in der Nähe wenige Brutvögel	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): sehr hoch		
	Baurechtliche Einordnung Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar			
5. Gewinn Schläuchen (Nähe Sportzentrum)	FNP: Fläche für Landwirtschaft	Fläche selbst ohne Strukturen,	Verkehrsaufkommen im Feld: starke Auswirkungen	Tiergartenstraße / Bushaltestelle unzureichend; ist auszubauen; weite Wege durchs Feld	Fläche insgesamt ca. 10,8 ha Eigentum Kirche :ca. 6,8 ha Eigentum Stadt: ca. 1 ha Streubesitz Eigentum privat: ca. 3 ha
	Regionalplan: Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft überlagert mit Regionaler Grünzug	wenig Strukturen in der Nähe wenige Brutvögel	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): sehr hoch		
	Baurechtliche Einordnung Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar			
6. Gewinn Farrwiesenacker	FNP: Fläche für Landwirtschaft	Fläche selbst ohne Strukturen,	Verkehrsaufkommen im Feld: vermutlich mäßige Auswirkungen	Landesstraße L 531 unzureichend; ist auszubauen; relativ kurze Anbindung	Fläche insgesamt ca. 3 ha Eigentum Land: 2,5 ha Eigentum Stadt: 0,3 ha Streubesitz Eigentum privat: 0,2 ha
	Regionalplan: Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft überlagert mit Regionaler Grünzug	Strukturen in der Nähe, besondere Brutvögel (Arten u. Anzahl)	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): hoch		
	Baurechtliche Einordnung Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	kritisch			
7. Gewinn Höllenbach	Bplan "Handschuhsheim-Weiher" (Festsetzung: Grün- und Sportplatzfläche)	Gebäude im Innenbereich,	Verkehrsaufkommen im Feld: sehr begrenzt	Großmarkthalle / Wiesenweg kurze Anbindung an Hauptverkehrsstraße	Fläche insgesamt: abhängig von vielen Privateigentümern Bisher KEINE Verkaufs- oder Tauschbereitschaft im notwendigen Umfang gegeben, um genügend zusammenhängende Fläche bereitstellen zu können Eigentum Stadt: ca. 1,5 ha
	FNP: Grünfläche, Sport- und Freizeitfläche (Fläche außerhalb des Bebauungsplangebiets: landwirtschaftliche Fläche)	lediglich Koppeln im Außenbereich	Konfliktpotenzial (angrenzende Nutzungen): mäßig		
	Regionalplan: Grünzäsur	unkritisch			