

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:

Betreff:

**Palais Graimberg, Kornmarkt 5  
- Erneuerung der Haustechnik und  
Umsetzung des Brandschutzkonzeptes  
Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten**

# Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 18. September 2012

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	11.09.2012	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Für die Erneuerung der Haustechnik und Umsetzung des Brandschutzkonzeptes des Verwaltungsgebäudes Palais Graimberg stimmt der Bauausschuss der Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Elektro Körner GmbH aus Nußloch zum Preis von € 329.021,89 zu.*

## **Sitzung des Bauausschusses vom 11.09.2012**

**Ergebnis:** beschlossen

*Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1*

## A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Der Zustand der Technischen Ausrüstung, insbesondere der Heizung, im Verwaltungsgebäude „Palais Graimberg“ hat zwischenzeitlich einen Zustand erreicht, der eine Instandsetzung erforderlich macht, um die Bausubstanz und damit städtisches Vermögen dauerhaft zu schützen.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

## B. Begründung:

Im Verwaltungsgebäude Palais Graimberg ist die allgemeine Elektroinstallation weitgehend veraltet und erfüllt nicht die aktuellen Sicherheitsanforderungen. Die Unterverteiler sind verschlissen und haben ihre Kapazitätsgrenze erreicht. Eine Erweiterung, nach dem Stand der Technik, ist nicht mehr möglich. Das Leitungsnetz sowie die vorhandenen Geräteanschlüsse entsprechen nicht den Anforderungen an ein Verwaltungsgebäude. Weiterhin befinden sich hohe Brandlasten durch die Verteilungen und die Leitungstrassen in den Fluren.

Aus diesem Grund ist die Erneuerung der gesamten Elektroinstallation einschließlich Verteilung unter Berücksichtigung der aktuellen VDE-Richtlinien und der Anforderungen des vorbeugenden Brandschutzes vorgesehen. Weiterhin die Ergänzung zusätzlicher Steckdosen und Datenanschlüsse sowie eine neue Beleuchtung. Die dazu erforderlichen Leistungen haben wir öffentlich ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen wurden von sieben Firmen angefordert. Zum Eröffnungstermin reichten fünf Bewerber fristgerecht ihr Angebot ein. Ein Angebot musste wegen fehlender technischer Gleichwertigkeit aus der Wertung genommen werden. Die Prüfung und Wertung der verbliebenen Bieter erbrachte folgende Ergebnisse und Reihenfolge:

1.	Elektro Körner GmbH, 69226 Nußloch	EURO	329.021,89
2.	E.G.I. Elektro GmbH, 69123 Heidelberg	EURO	341.795,17
3.	Abel EKT GmbH, 68199 Mannheim	EURO	342.460,04
4.	Elektro Schweickert GmbH, 69226 Nußloch	EURO	367.158,53

Günstigster Bieter ist demnach die Firma Elektro Körner aus Nußloch. Dieses Unternehmen hat uns in der Vergangenheit bereits mehrfach seine Leistungsfähigkeit unter Beweis gestellt. Die Vergabesumme liegt innerhalb des genehmigten Kostenrahmens, so dass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

gezeichnet

Bernd Stadel