

Antrag Nr.: 0082/2012/AN  
Antragssteller: Grüne/gen.hd  
Antragsdatum: 16.10.2012

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat I, Kämmereiamt

Beteiligung:

Betreff:

**Strategische Kaufoptionen für  
US-Liegenschaften**

# Antrag

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Beratungsergebnis:	Handzeichen:
Gemeinderat	25.10.2012	Ö		
Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss	21.11.2012	Ö		
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2012	Ö		
Gemeinderat	18.12.2012	Ö		

**Der Antrag befindet sich auf der Seite 3.1**

Abbildung des Antrages:

Stadt Heidelberg  
Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner  
E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de



Heidelberg, 15.10.2012

**Tagesordnungspunkt Gemeinderat**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderates beantragen die Unterzeichnerinnen und Unterzeichner gemäß § 18 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Heidelberg im öffentlichen Teil die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

**Strategische Kaufoptionen**

Die Verwaltung wird gebeten, dem Gemeinderat darzulegen welche Optionen für den Kauf von US-Liegenschaften denkbar sind. Sobald die Voruntersuchungen abgeschlossen sind, sollen Szenarien vorgelegt werden, wie Ankauf und Finanzierung vorstellbar seien.

Dazu gehören:

1. Die rechtliche Umsetzung über das Vorkaufsrecht und innerhalb der Fristsetzungen der BIMA.
2. Die Finanzierbarkeit über Haushaltsmittel und Kredite
3. Beurteilung der Vergabe von Erbbaurechten zur Refinanzierung des Kaufpreises
4. Modelle für den Erwerb einzelnen Teilflächen oder der Gesamtfläche
5. evtl. weitere, hier nicht genannte Aspekte

**Begründung:**

Mit dem Argument einer Verschlechterung der Verhandlungsposition sind dem Gemeinderat offene Diskussionen über strategische Kaufoptionen bisher vorenthalten worden. Nachdem der Gemeinderat und die Öffentlichkeit die Position des Oberbürgermeisters aus der Zeitung erfahren haben, halten wir es für dringlich, dass über diese Positionen in den entsprechenden Gremien des Gemeinderates diskutiert wird.

**gezeichnet Fraktionsgemeinschaft Grüne/gen.hd**