

Stadt Heidelberg

Federführung:
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Einbau einer Mensa in der
Heiligenbergschule
- Ausführungsgenehmigung**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	27.11.2012	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2012	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:

Der Haupt- und Finanzausschuss erteilt die Ausführungsgenehmigung zum Einbau einer Mensa in der Heiligenbergschule nach den vorliegenden Plänen zu Gesamtkosten in Höhe von 502.000 €.

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
A 01	Grundriss Erdgeschoss (Ausschnitt)

A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / - Ziel/e:
(Codierung) berührt:
Keine
Begründung:

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

B. Begründung:

1. Ausgangslage

Die Heiligenbergschule in Handschuhsheim wurde im Jahr 1954 als Grund- und Hauptschule geplant und konnte im September 1957 eingeweiht werden. Die Schule umfasst als Ensemble

- ein dreigeschossiges Hauptgebäude (Hauptbau 1)
- ein zweigeschossiges Hauptgebäude (Hauptbau 2)
- eine Sporthalle mit Nebenräumen
- fünf eingeschossige Pavillonbauten.

Alle Gebäude sind mittels überdeckter Laubengänge miteinander verbunden.

Das Gebäude wurde als Stahlbetonkonstruktion in Sichtbeton und Ausfachungen aus Sichtmauerwerk, teilweise Verblendung mit Keramik, flachgeneigten Satteldächern mit Eterniteindeckung gebaut.

Die Fassaden und Dächer wurden 2003 bis 2007 energetisch saniert.

Nachdem am 09.02.12 der Gemeinderat eine endgültige Entscheidung über die Werkreal-schulstandorte in Heidelberg getroffen hat, war es vorgesehen Planungen zur Verbesserung des Essens- und Grundschulangebotes an der Heiligenbergschule, im Rahmen der Weiterentwicklung des Grundschulbereiches, in die Wege zu leiten. Das schon seit Jahren bestehende Problem einer unbefriedigenden Essenssituation ist den gestiegenen Anforderungen der außerschulischen Betreuung anzupassen.

Das Mittagessen findet derzeit an drei verschiedenen Standorten in der Schule statt und verursacht hierdurch einen sehr hohen Personalaufwand sowie logistische Probleme. Ziel ist deshalb, den Mittagstisch an einer Stelle zu konzentrieren und hier die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen.

2. Vorgesehene Maßnahmen

Im Hauptbau 1 befinden sich unter anderem die Schullehrküche und ein Klassenzimmer. Die Schullehrküche wird nicht mehr benötigt und soll deshalb unter Einbeziehung des angrenzenden Klassenraumes umgebaut werden. An deren Stelle sollen nun Mensa, Küche, Spülküche, Lager, Umkleide für das Personal, sowie eine WC-Anlage für das Personal und Behinderte hergestellt werden.

Für die Herstellung der neuen Räumlichkeiten sind Demontagen, Ab- und Durchbrüche sowie neue Trennwände erforderlich. Die Boden- und Wandflächen in den betroffenen Bereichen werden erneuert, Küche und WC's gefliest, die Mensa selbst erhält einen Belag aus Linoleum. Die Decke wird als Akustikdecke ausgeführt.

Die Versorgungsleitungen für Sanitär und Heizung wie auch die Heizkörper werden erneuert, die neu herzustellenden Nutzungen, Küche, Spülküche, WC-Bereiche und Mensa sind insgesamt neu auszustatten.

Die Einrichtung der Mensa macht den Einbau eines Fettabscheiders erforderlich, - die der Küche und Spülküche machen die Installation einer Lüftungsanlage notwendig - die Technik hierzu wird im Untergeschoss untergebracht, Zu- und Abluft werden über Dach geführt. Die Elektroverteiler sowie die Beleuchtung im betroffenen Abschnitt des Erdgeschosses werden erneuert.

3. Kosten

Für die beschriebenen Maßnahmen wurden folgende Kosten ermittelt:

Kostengruppe:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag Gewerk:	Währung:	Gesamtbetrag Kostengruppe :
300	Bauwerk - Baukonstruktion			€	158.000
300	Erdarbeiten	€	6.000		
306	Entwässerungskanalarbeiten	€	8.000		
330	Mauerarbeiten	€	11.000		
331	Betonarbeiten	€	5.000		
338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	€	4.000		
340	Trockenbauarbeiten	€	35.000		

350	Putz- und Stuckarbeiten	€	13.000		
352	Fliesen- und Plattenarbeiten	€	19.000		
353	Estricharbeiten	€	12.000		
354	Gussasphaltarbeiten	€			
355	Tischlerarbeiten	€	10.000		
363	Maler- und Lackierarbeiten	€	6.000		
394	Abbruchmaßnahmen	€	24.000		
397	Zusätzliche Maßnahmen	€	5.000		
400	Bauwerk – Technische Ausrüstung			€	201.000
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€	24.000		
420	Wärmeversorgungsanlagen		13.000		
430	Lufttechnische Anlagen	€	74.000		
440	Starkstromanlagen	€	29.000		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	€	58.000		
480	Gebäudeautomation	€	3.000		
600	Ausstattung und Kunstwerke				27.000
610	Ausstattung	€	27.000		
700	Baunebenkosten			€	116.000
	Insgesamt			€	502.000

Die Mittel in Höhe von 502.000 € sind im Entwurf des Haushaltsplan 2013 enthalten.

4. Termine

Die Einrichtung der Mensa in der Heiligenbergschule soll in den Sommerferien 2013 erfolgen.

gezeichnet

Bernd Stadel