

Gewerbeflächenentwicklungskonzept Stand: Oktober 2000

Übersicht über die Priorisierung der Gewerbeflächen und ihre Entwicklungspotenziale

Stand: Oktober 2000

| Gewerbegebiet | Stadtteil | Größe in ha | Entwicklungs- potenzial in ha |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | |
| Priorität 1: | | | |
| Heinsteinwerk | Wieblingen | 2,0 | 2,0 |
| Großer Ochsenkopf | Bergheim | 5,8 | 5,8 |
| Bahninsel | Weststadt | 89,0 | 40,0 |
| Furukawa/Fabrikstraße | Rohrbach | 23,0 | 18,6 |
| Im Bieth - Cuzaring/Speyerer Straße | Kirchheim | 7,3 | 5,6 |
| Eselsbuckel | Wieblingen | 4,5 | 4,5 |
| Wieblingen Nord | Wieblingen | 21,0 | 11,3 |
| Summe Priorität 1 | | 152,6 | 87,8 |
| | | | |
| | | | |
| Priorität 2: | | | |
| Pfaffengrund/Eppelheimer Str. | Pfaffengrund | 19,4 | 6,6 |
| Wolfsgärten | Wieblingen | 10,4 | 8,8 |
| Beim Holzapfelbaum | Wieblingen | 13,2 | 13,2 |
| Summe Priorität 2 | | 43,0 | 28,6 |
| | | | |
| | | | |
| Priorität 3: | | | |
| Marienhof | Wieblingen | 58,0 | 58,0 |
| Summe Priorität 3 | | 58,0 | 58,0 |
| | | | |
| | | | |
| Bestandspflege | | | |
| Handschuhsheim Nord | Handschuhsheim | 6,0 | 0,5 |
| Technologiepark + Langgewann | N'heim/H'heim | 5,7 | 0,7 |
| Bahninsel | Weststadt | 25,0 | 1,8 |
| Im Bosseldorn | Südstadt | 7,5 | 2,4 |
| Hardtstraße | Kirchheim | 5,8 | 0,0 |
| Rohrbach Süd | Rohrbach | 95,0 | 10,3 |
| South Gettysburg Av. | Kirchheim | 4,5 | 0,0 |
| Pfaffengrund | Pfaffengrund | 94,0 | 15,0 |
| Wieblingen Süd | Wieblingen | 22,1 | 8,0 |
| Wieblingen West | Wieblingen | 44,0 | 8,5 |
| Summe Bestandspflege | | 309,6 | 47,2 |
| | | | |
| Summe Gewerbegebiete insgesamt | | 563,2 | 221,6 |