

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0074/2013/BV**

Datum:  
06.03.2013

Federführung:  
Dezernat II, Tiefbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Sanierung des Natursteinpflasters in der Hauptstraße,  
der Unteren Straße und auf dem Marktplatz;  
- Auftragsvergabe**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 22. März 2013

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	19.03.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss vergibt die Arbeiten zur Sanierung des Natursteinpflasters in der Hauptstraße einschließlich Marktplatz und der Unteren Straße mit Küchengässchen und Dreikönigstraße (Süd) sowie Heu- und Fischmarkt an die Firma Sax + Klee GmbH, Mannheim zum Angebotspreis von 1.072.079,01 € brutto.*

## **Sitzung des Bauausschusses vom 19.03.2013**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Begründung:**

Als eine der Maßnahmen zur Aufwertung der Hauptstraße soll das Natursteinpflaster in der Hauptstraße einschließlich Marktplatz und der Unteren Straße mit Küchengässchen und Dreikönigstraße (Süd) sowie Heu- und Fischmarkt neu verfugt werden. Die zu bearbeitende Fläche umfasst dabei insgesamt ca. 12.500 m<sup>2</sup>.

Im Betonpflaster der Hauptstraße verlaufen in Längsrichtung vier Natursteinstreifen aus Porphyrpflaster. Die äußeren beiden sind ca. 70 cm breit. In jeweils einem davon befinden sich die Beleuchtung sowie die Möblierung. Die beiden inneren sind Einzeiler, wobei einer der Wasserführung, der andere der Gestaltung dient. Beide Streifen wechseln jeweils unregelmäßig. Auf dem Marktplatz sowie in der Unteren Straße sind die Flächen aus Granit- und Basaltgroßpflaster, um die Providenz- und Heilig-Geist-Kirche sowie auf dem Heumarkt wurde Kleinpflaster aus Porphyr verwendet.

Zur Wahl des neuen Fugenmaterials wurden am Anatomiegarten zwei Musterflächen angelegt. In Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde wurde ein kunststoffmodifizierter Zementmörtel ausgewählt, der die Optik der Steine und des Gesamtbildes noch deutlicher hervorhebt.

Die Bauzeit ist vom 15.04.13 bis 31.05.14 mit Unterbrechung in der Zeit des Weihnachtsmarkts und des Jahreswechsels vorgesehen. Dabei sollen dieses Jahr alle Flächen außer die des Marktplatzes und die des Streifens mit der Beleuchtung und Möblierung bearbeitet werden.

Es ist geplant, mit dem äußeren Streifen, der keine Beleuchtung enthält sowie mit den beiden Einzeilern, vom Marktplatz/Kettengasse aus Richtung Sofienstraße zu beginnen. Die einzelnen Baufelder (jeweils ca. 100 m) werden dabei für den Kraftfahrzeugverkehr (Anlieger) voll gesperrt. Der Zugang zu den Geschäften wird immer möglich sein. Es werden evtl. zwei räumlich entfernte Baufelder gleichzeitig gesperrt und bearbeitet. Mit zeitlich späterem Beginn sollen parallel dazu die Beleuchtung ausgetauscht und die Möblierung (Bänke und Abfallbehälter) erneuert werden. Dies erfolgt nach jetzigem Stand erst 2014. Als letzter Abschnitt der Hauptstraße ist die Bearbeitung des äußeren Streifens und des Marktplatzes mit der dann erneuerten Beleuchtung und Möblierung vorgesehen (2014).

Falls es zu räumlichen oder zeitlichen Problemen der Arbeiten in der Hauptstraße kommen sollte, ist die Verfung der Natursteinpflasterflächen in den anderen Bereichen als Ausweichflächen vorgesehen.

Die großen Veranstaltungen (Umzüge, Heidelberger Herbst, Turnfest, usw.) sollen durch die Maßnahme nicht behindert werden. Über das Amt für Wirtschaftsförderung wird Kontakt zu den Gewerbetreibenden und den Veranstaltungsbetreibern gehalten. Diese werden mit einbezogen und immer auf dem aktuellen Stand gehalten.

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

Nach Überprüfung der eingegangenen Angebote ergibt sich unter Einbeziehung eines Nebenangebotes folgende Bieterreihenfolge:

<b>Bieter</b>	<b>Angebot Inklusive 19 % Mehrwertsteuer</b>
Sax + Klee GmbH, Mannheim	1.072.079,01 €
Holler & Der Steinsetzer, (Nebenangebot) Tanna	1.553.371,18 €
Holler & Der Steinsetzer, Tanna	1.604.963,45 €

Die Verwaltung schlägt vor, die Firma Sax + Klee GmbH, Mannheim als günstigsten Bieter zur Durchführung der Arbeiten zum Angebotspreis von 1.072.079,01 € zu beauftragen.

Von diesem Gesamtbetrag entfallen rund 873.600,00€ auf den Bereich der Hauptstraße.

Im aktuellen Haushalt sind 620.000 € für die Arbeiten in der Hauptstraße eingestellt. Die Mehrkosten für die Hauptstraße sowie die Arbeiten im Bereich der Unteren Straße werden aus laufenden Unterhaltungsmitteln finanziert.

Im Zuge der Aufwertung der Hauptstraße wird auch der Kreuzungsbereich Hauptstraße / Grabengasse / Marstallstraße grunderneuert. Der Bedarf hierzu ergibt sich aus der hohen verkehrlichen Belastung durch den Busverkehr. Zunächst soll im Vorfeld der Fugensanierung der Bereich provisorisch saniert werden. Die endgültige Wiederherstellung erfolgt in Abstimmung mit der dann laufenden Fugensanierung voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2013. Diese Maßnahme ist investiver Art (Erneuerung der Betontragplatte) und wird über den Finanzhaushalt abgewickelt. Die Planung hierzu ist noch nicht abgeschlossen. Evtl. erforderliche Beschlüsse (Maßnahmegenehmigung und/oder Auftragsvergabe) werden separat eingeholt.

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
SL 8	+	Groß- und kleinräumige Freiflächen erhalten und entwickeln <b>Begründung:</b> Durch die umfassende Sanierung der aufgeführten Natursteinpflasterflächen in der Altstadt wird deren Stadtbild prägender Charakter erhalten.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet

Dr. Eckart Würzner