

10.08.2012 16:03



**RE**  
PROJEKTENTWICKLUNGS  
GMBH

RE PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH  
Hölderlinweg 8- 69120 Heidelberg

Roland Ernst  
Tel.: 06221-43 86 50  
Fax: 06221-43 86 52  
e-mail: RE-PE@web.de

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Palais - Kornmarkt 5  
z. Hd. Herrn Rees  
Postfach 10 55 20

RE/FL-1  
09.08.2012

69045 Heidelberg

## Erweiterung des Marriott Hotels in Heidelberg

Sehr geehrter Herr Rees,

hiermit möchten wir für unser Bauvorhaben offiziell den Antrag auf die Erweiterung eines Vorhabens- und Erschließungsplan, VEP, stellen.

Mit getrennter Post erhalten von der Firma SSV Architekten Schröder/Stichs/Volkman aus Heidelberg eine Projektbeschreibung, die, zusammen mit Entwurfsplänen und Baudaten, einen guten Überblick über die geplante Maßnahme gibt.

In Kenntnis der beschlossenen Leitlinien zur Bürgerbeteiligung in Heidelberg erklären wir uns bereit, als Vorhabenträger im Vorfeld eine vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen, um somit von vornherein Anregungen so gut wie möglich in die Planungsüberlegungen einfließen lassen zu können.

Damit für dieses noch weitgehend unerprobte Verfahren eine effektive Termingestaltung gewährleistet werden kann und damit das ganze Verfahren in einem zeitlich überschaubaren Rahmen bleibt, bitten wir Sie um Ihre Unterstützung. Wir bitten Sie, die erforderlichen Schritte einzuleiten.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns zeitnah einen Terminvorschlag machen würden, in dem das Verfahren und das weitere Vorgehen im einzelnen besprochen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Roland Ernst

GESCHÄFTSFÜHRER:  
ROLAND ERNST  
HRB 336895 AG MANNHEIM  
STEUER-Nr.: 32 497 53850

RE PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH  
HÖLDERLINWEG 8  
69120 HEIDELBERG

BANKVERBINDUNG:  
SPARKASSE HEIDELBERG  
KONTO: 65188  
BANKLEITZAHL: 672 500 20

Stadt Heidelberg  
Erster Bürgermeister  
Bernd Stadel  
Amt für Baurecht und Denkmalschutz  
Dezernat II  
Postfach 10 55 20

69045 Heidelberg

Tel.: 0 62 21/43 86 50  
Fax.: 0 62 21/43 86 52  
HD, den 04.02.2013

### **Bebauungsplan Vangerowstrasse, Heidelberg**

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Stadel,

ich komme nochmals zurück auf unseren Besuch bei Ihnen und Herrn Rees und wir würden uns freuen, wenn der Einleitungsbeschluss im Bauausschuss am 19.02.2013 positiv verabschiedet würde.

Dessen ungeachtet wollten wir Ihnen unsere grundsätzliche Bereitschaft bestätigen, so wie die unseres Betreibers Marriott, auch über Alternativen, wie wir sie bei Ihnen besprochen und mittlerweile eingereicht haben, nachzudenken. Es sei jedoch noch einmal betont, dass eine Reduzierung des mit dem Liegenschaftsamt ausgehandelten Grundstückspreises zwangsläufig die Folge wäre.

Der Vollständigkeit halber möchten wir noch einmal erwähnen, dass wir auch eine Variante mit zwei Wohnungstürmen vorgestellt haben, womit eine Reduzierung des Kaufpreises dann vermieden werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

Roland E r n s t