

**SILVA** Grundstücksverwaltungs-  
GmbH & Co. GrundstücksKG

Große Reichenstraße 14  
20457 Hamburg  
Telefon 040/270 955 0  
Telefax 040/270 013 6

Stadtplanungsamt der Stadt Heidelberg  
**Frau A. Friedrich, Herr S. Rees**  
Alte Feuerwache- Emil- Maier- Straße 16

69115 Heidelberg

25.02.2013/ma

**Hauptstraße 110**  
**Vorhaben bezogener Bebauungsplan**

Sehr geehrte Frau Friedrich, sehr geehrter Herr Rees.

wir beantragen die Aufstellung eines „Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes“ zu unserer Liegenschaft Hauptstraße 110, 69117 Heidelberg. Wir bitten Sie diesen Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Auf Grundlage der Ergebnisse der einleitenden Öffentlichkeitsveranstaltung und der ersten Planungswerkstatt sowie Vorgesprächen mit dem Stadtplanungs- und Bauamt möchten wir die Nutzung auf unserm Grundstück Hauptstraße 110, Fl. 852, Gemarkung Heidelberg, als Mischnutzung wie nachfolgend beschrieben (siehe hierzu A4 Schemaskizzen) beantragen.

**Untergeschoss.**

Handel mit Nebenflächen sowie Technik,  
Gesamtbruttofläche 1.200,0 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss.**

Handel mit Nebenflächen sowie Technik,  
Gesamtbruttofläche 1.120,0 m<sup>2</sup>

Die Anlieferung soll, in den dafür vorgesehenen Zeiten, von der Hauptstraße oder, längs der erdgeschossigen Verkaufsfläche, von der Theaterstraße erfolgen.

Auf der Verkaufsfläche beantragen wir optional 150,0 m<sup>2</sup> brutto Fläche für Gastronomie (z.B. Literatur Café) mit Außengastronomie auf eigenem Grund zum Theaterplatz (in Abstimmung zur Gestaltung des Theaterplatzes) und in üblicher Größenordnung zur Theaterstraße.

Diese Option bleibt für uns als Vermieter, abhängig von der Vermietsituation, unverbindlich.

Antrag vom 25.02.2013 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans:  
Hauptstraße 110, 69117 Heidelberg

Seite 2

## **1. Obergeschoss**

Handel mit Nebenflächen sowie Technik,  
Gesamtbruttofläche 1.200,0 m<sup>2</sup>

Optionale Nutzung der Flächen für Büro oder Wohnen. Diese Option bleibt für uns als Vermieter, abhängig von der Vermietsituation, unverbindlich.

## **2. Obergeschoss**

Handel mit Nebenflächen sowie Technik,  
Gesamtbruttofläche 800,0 m<sup>2</sup>

Optionale Nutzung der Flächen für Büro oder Wohnen. Diese Option bleibt für uns als Vermieter, abhängig von der Vermietsituation, unverbindlich.

Als weitere Option beantragen wir für die gesamte Fläche des 2. Obergeschosses sowie des Dachstuhles des denkmalgeschützten Altbaus, in Absprache mit der Stadt Heidelberg, eine kulturelle Nutzung, z. B. Literaturhaus, Autorenkino.

Bei zustande kommen eines marktüblichen Mietvertrages (Mietzins, Laufzeit) räumen wir der Stadt Heidelberg für diese Fläche ein Vorrecht ein, welches bei zu vereinbarenden Zeitpunkten in Anspruch genommen werden kann.

## **Dachgeschoss**

Wohnen mit Nebenflächen sowie Technik,  
Gesamtbruttofläche 605,0 m<sup>2</sup>

Bitte lassen Sie uns wissen, ob Sie zur Erläuterung weitere Unterlagen benötigen.

Vielen Dank für die Weiterleitung dieses Antrages an den Gemeinderat der Stadt Heidelberg!

Mit freundlichen Grüßen

Axel Manthey

### Anlagen:

Amtlicher Lageplan

Beschreibung des Vorhabens

Skizzen zu den beschriebenen Nutzungen