

Hauptstraße 110 -Grundstück 852

Vorhabenbezogener Bebauungsplan DS 0125/2013/BV Antrag von SILVA

April 2013

Fragen und Stellungnahmen dazu

1).

Ein **Lastenaufzug** ist an der SO-Ecke des Grundstücks eingezeichnet.
Dies ist für eine Anlieferung aus der Hauptstraße die entfernteste, ungünstigste Stelle.

Wo und wie soll die Anlieferung erfolgen ?

Der Lastenaufzug sollte näher an die Hauptstraße gelegt werden

2).

Die **Nutzfläche wird deutlich erhöht** auf 4925 qm (Basement 1+120/ 1.OG ?/ 2.OG ?/ Speicher ?)

Wieviel qm umfasst die Nutzfläche jetzt ?

Wo werden die notwendigen zusätzlichen Stellplätze geschaffen ?

3).

Die teilweise **Überbauung des Innenhofes** reduziert den Luftaustausch und die Frischluftzufuhr. Dies widerspricht nicht nur den generellen den Zielen der Altstadtanierung, mehr Licht, Lift und Sonne in die Innenhöfe zu bringen, sondern direkt den Vorgaben für das Sanierungsgebiet IV :

d

"Mit der Rückgewinnung von grünen Innenhöfen und der Erhöhung des Freiflächenpotenzials soll das Untersuchungsgebiet sich vom Image des dicht zugebauten und überlasteten Altstadtquartiers befreien und hin entwickeln zu einem historisch begründeten Image der grünen südlichen Vorstadt."

Jede Innenhofüberbauung muss vermieden werden.

4). zum Denkmalschutz

4a) Der Wormser Hof blieb als eines der wenigen Gebäude 1693 verschont. Wahrscheinlich stammt auch der **Dachstuhl** aus der Zeit vor der Zerstörung Heidelbergs. Dazu gibt es historische Hinweise.

Eine dendrologische Untersuchung ist daher unerlässlich.

Chrono

4b) Bleibt das **Kellergewölbe** erhalten ? Wie ist der neue, östliche Kellerteil an das alte Gewölbe angeschlossen ? Durch Aufzug / Treppenhaus ?

4c). Unter dem Neubau von 1957 sind weitere archäologische Funde zu erwarten. Z.B. Gräber des Kapuzinerklosters.

Wieviel Zeit ist für archäologische Untersuchungen eingeplant ?

5). **Außengestaltung**

Flachdächer / Dachterrassen widersprechen der Gesamtanlagenschutzsatzung Altstadt HD

Beantragt wird :

Der Lastenaufzug sollte näher an die Hauptstraße gelegt werden
Wo werden die notwendigen zusätzlichen Stellplätze geschaffen ?
Jede Innenhofüberbauung muss vermieden werden.
Eine dendrologische Untersuchung ist unerlässlich.
Wieviel Zeit ist für archäologische Untersuchungen eingeplant ?

L. Chrono

