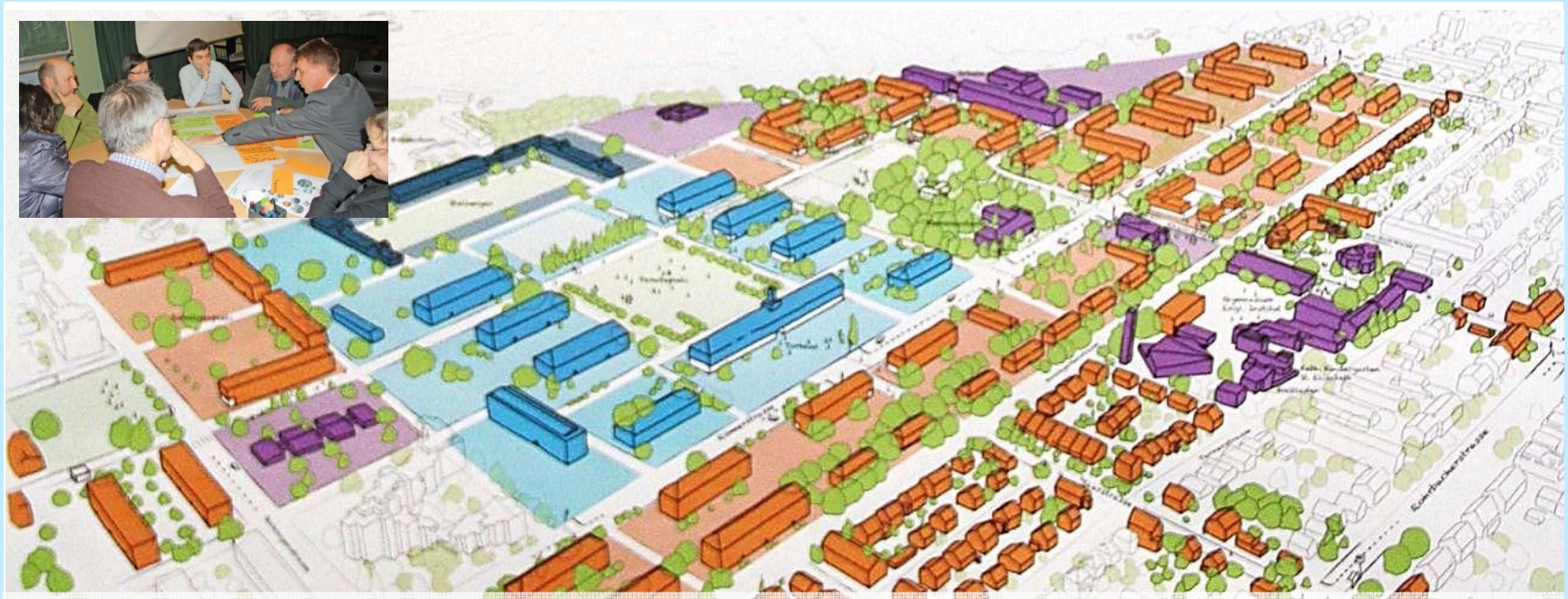
Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff



Sachstand dialogischer Planungsprozess Konversion

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

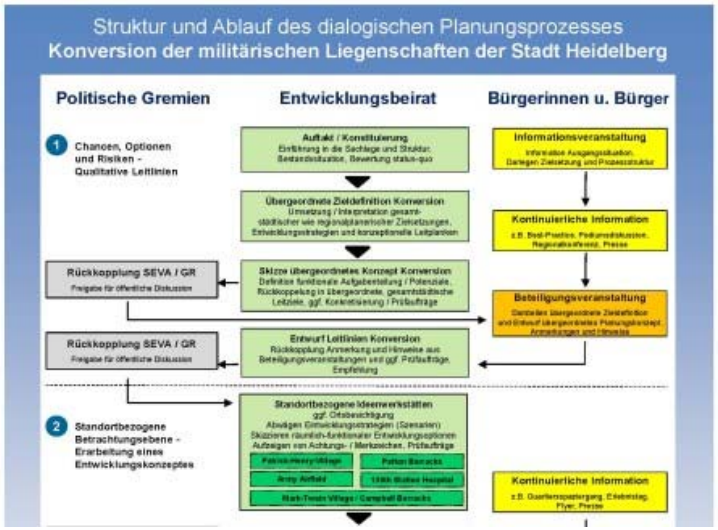
Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Überblick Gesamtprozess

1. Phase - Gesamtstädtische Zieldefinition

> Herausarbeiten gesamtstädtischer Leitlinien und sektoraler Handlungsziele 2011/2012



> 7 Sitzungen Entwicklungsbeirat

> 3 Bürgerforen, generellen Ideensammlung, Fokusthema Wohnen, Leitlinien

> 2 Befahrungen der militärischen Liegenschaften

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

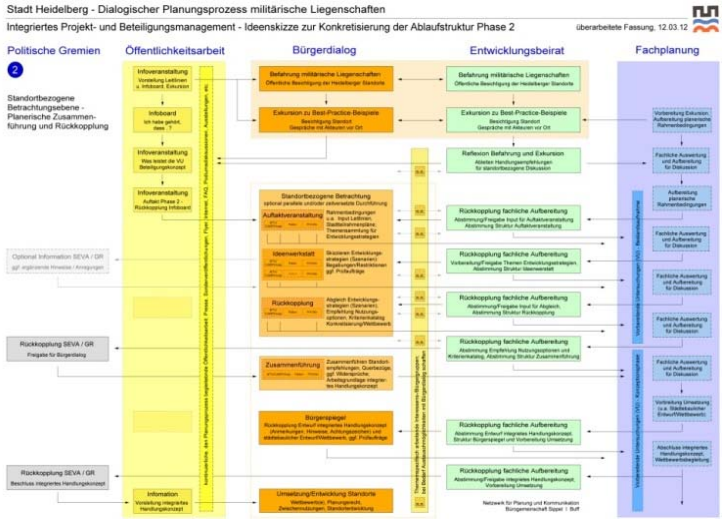
Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Überblick Gesamtprozess

2. Phase – Standortbezogene Betrachtung

> Erarbeiten standortbezogener Entwicklungsoptionen und Nutzungskonzepte im Dialog mit Bürgerschaft



> Kerngedanke schrittweises Vorgehen

> Von der Fachplanung erarbeitete (Zwischen-)Ergebnisse transparent machen

> Kontinuierliche Rückkopplung mit der Öffentlichkeit, dem Entwicklungsbeirat und den politischen Gremien

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

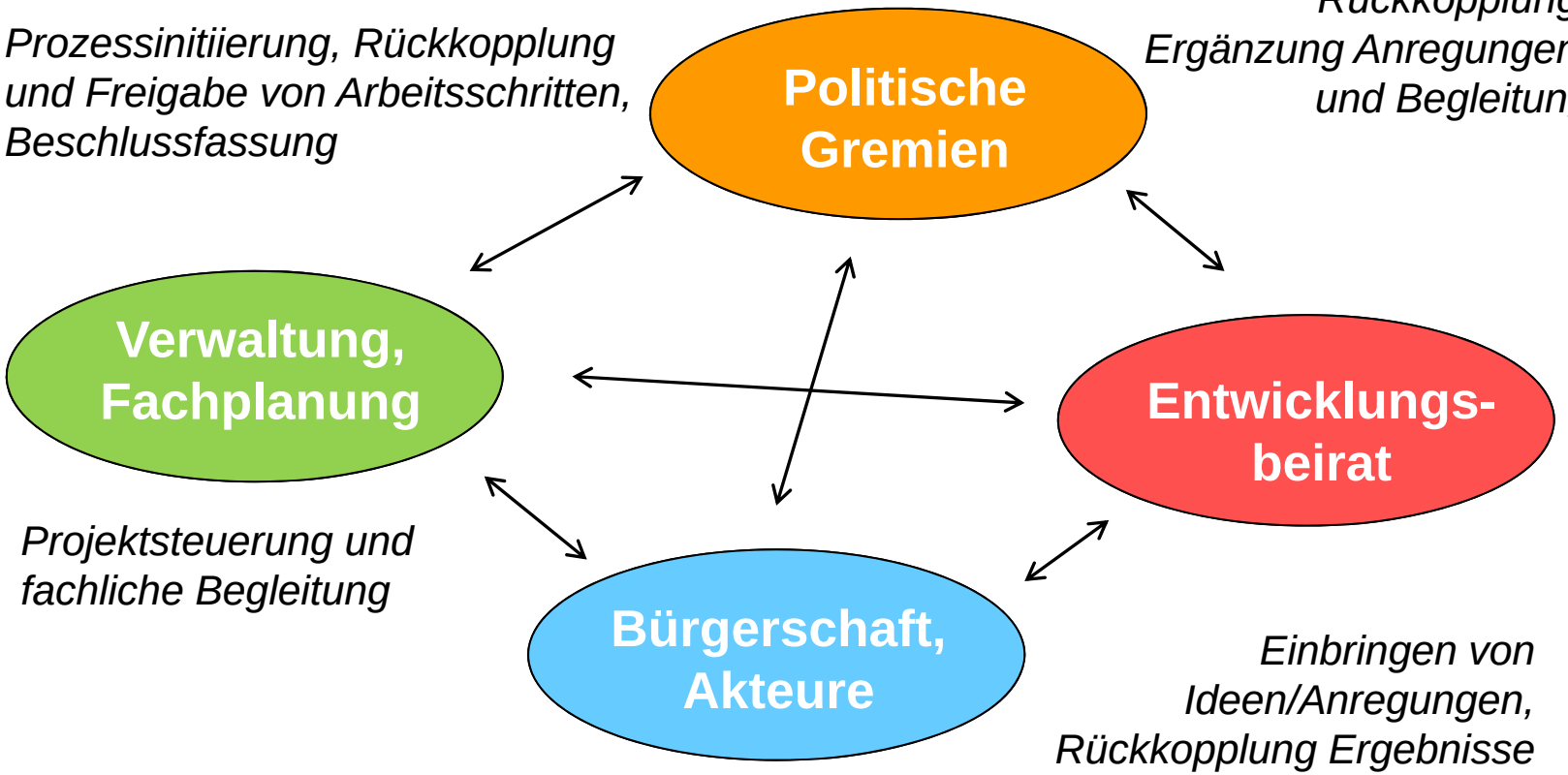
Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Akteure dialogischer Planungsprozess

Prozessinitiierung, Rückkopplung und Freigabe von Arbeitsschritten, Beschlussfassung

Rückkopplung, Ergänzung Anregungen, und Begleitung



Projektsteuerung und fachliche Begleitung

Einbringen von Ideen/Anregungen, Rückkopplung Ergebnisse

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 12.10.12
Ideen für die Südstadt

Themen/Inhalte

> Wohnen
> Freiraum
> Stadtteilmitte/Nahversorgung
> Soziale Infrastruktur
> Mobilität/Vernetzung

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

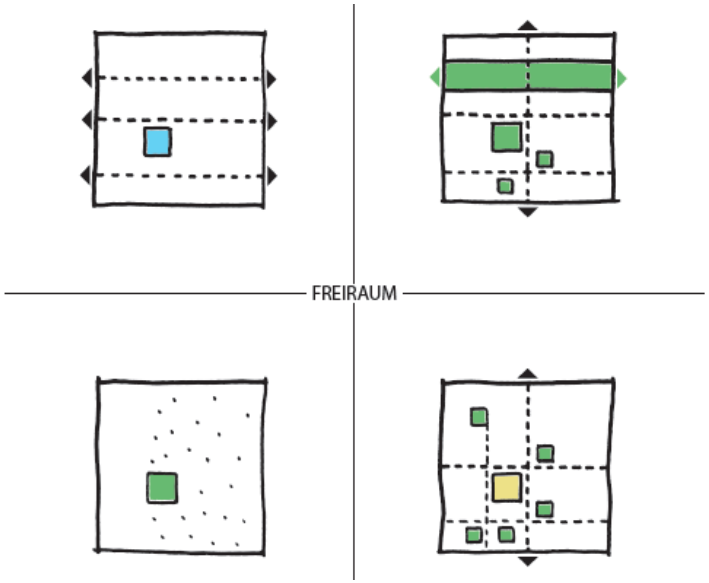
Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 12.10.12
Ideen für die Südstadt ✓

Bürgerforum 31.01.13
Entwicklungsoptionen ✓

Identität, Wohnen, Arbeiten, Freiraum, und Stadtteilmitte/Nahversorgung einschließlich sozialer Infrastruktur, Kultur

Fachliche Aufbereitung ✓



Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

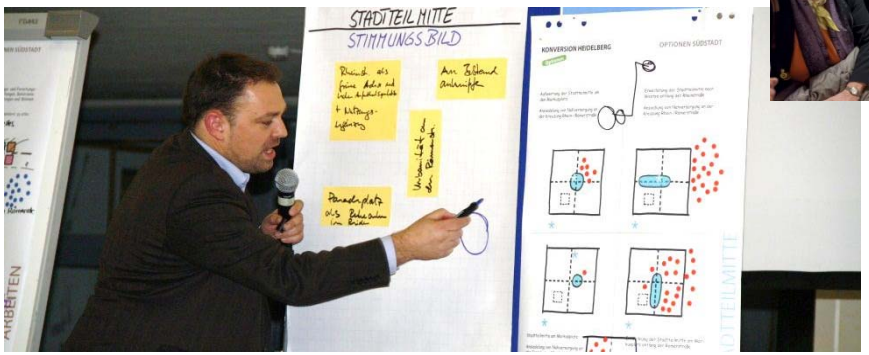
Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 12.10.12
Ideen für die Südstadt ✓

Bürgerforum 31.01.13
Entwicklungsoptionen ✓

Fachliche Aufbereitung ✓



Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 12.10.12 ✓
Ideen für die Südstadt

Fachliche Aufbereitung ✓

Bürgerforum 31.01.13 ✓
Entwicklungsoptionen

SEVA 20.02.13 /GR 14.03.13 ✓
Beratung Entwicklungsoptionen

Entwicklungsbeirat 26.02.13 ✓
Sachstand Planungsprozess

Fachliche Aufbereitung ✓

Bürgerforum 18.04.13 ✓
Entwurf Nutzungskonzept

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 18.04.13
Entwurf Nutzungskonzept

> Raumsequenz Rheinstraße
> Raumsequenz Quartiersverbindung
> Raumsequenz Paradeplatz/Saarstraße
> Raumsequenz Kirschgartenstraße

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 18.04.13
Entwurf Nutzungskonzept

Anregungen Nutzungskonzept

> Belebung Paradeplatz durch Mischnutzung in der Erd-geschosszone und durch Wohnen (u.a. Kultur, Gastronomie)
> Paradeplatz als gesamtstädtischer Veranstaltungsort
> Nutzungspotenziale Bereich Stallungen im Kontext Paradeplatz und Übergang Bosseldorn prüfen

> Bündelung sozialer Infrastruktureinrichtungen östlich Römerstraße (Bereich Markuskirche)
> Spielplatz/Freiraumangebot nördlich Rheinstraße vorsehen (östlich Römerstraße)>

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 18.04.13
Entwurf Nutzungskonzept

Anregungen Nutzungskonzept

> Nahversorgungsstandort mit Dienstleitung koppeln
> Charakter/Nutzung für Römerstraße definieren (Bindeglied)
> Mischnutzung/Belebung der Erdgeschosszone Rheinstraße und der Saarstraße im Anschlussbereich Römerstraße

> Bürgerpark südlich der Rheinstraße
> Museum/Einrichtung zum Thema militärische Nutzung/ Amerikaner in der Kommandantur mit „Strahlwirkung“

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Südstadt: Von der Idee zum Nutzungskonzept

Bürgerforum 18.04.13
Entwurf Nutzungskonzept

Ergänzende Anregungen

> Hinterfragen der bestandsorientierten Herangehensweise; Förderung der gewünschten Durchmischung eher aus Mix „Alt“ und „Neu“

> Gestaltungsmöglichkeiten Römerstraße hinsichtlich Aufenthaltsqualität und Querungen (Aufheben Trennwirkung)
> Verkehrliche Anbindung Nahversorgungsstandort
> Erreichbarkeit und Verkehrliche Erschließung westlich der Römerstraße, Parkierung

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Nächster Schritt: Masterplan Südstadt

Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Nächster Schritt: Masterplan Südstadt

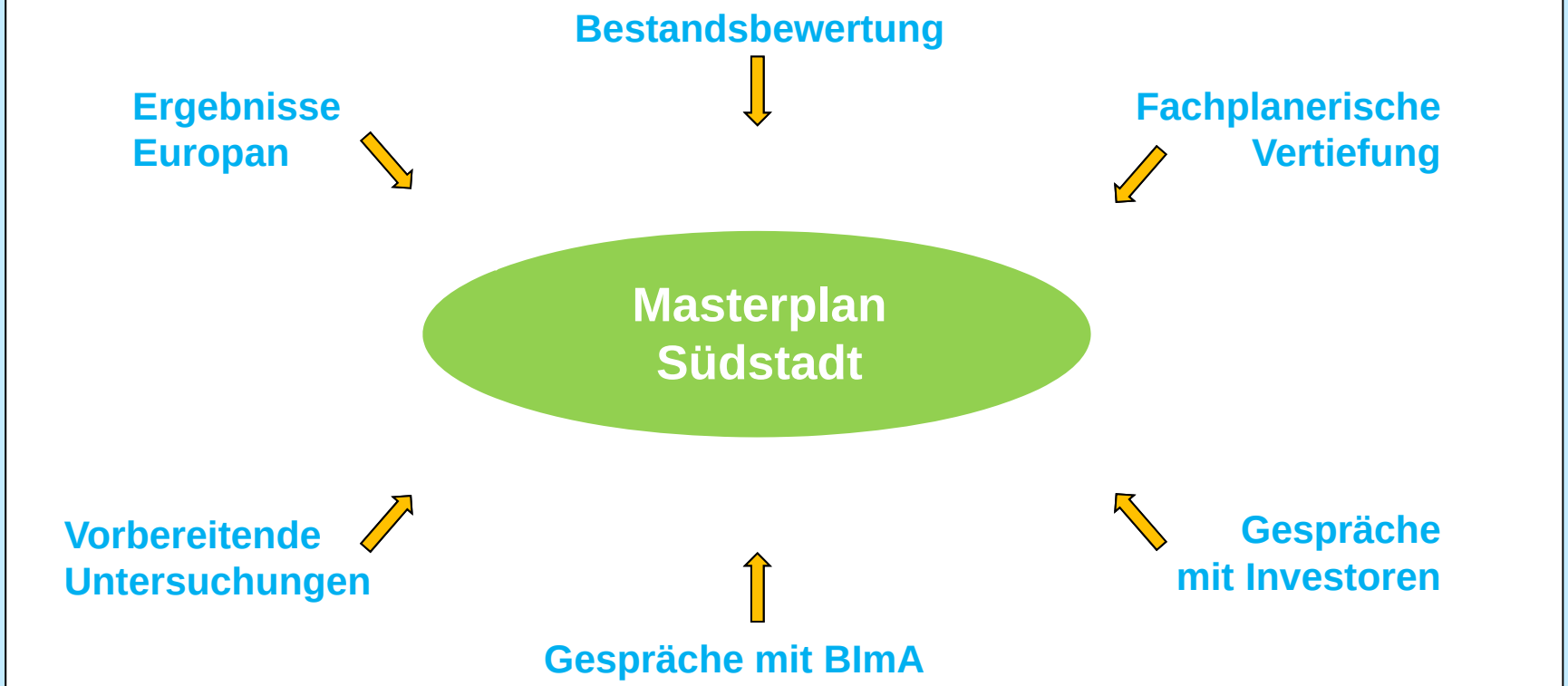
Masterplan Südstadt

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Nächster Schritt: Masterplan Südstadt

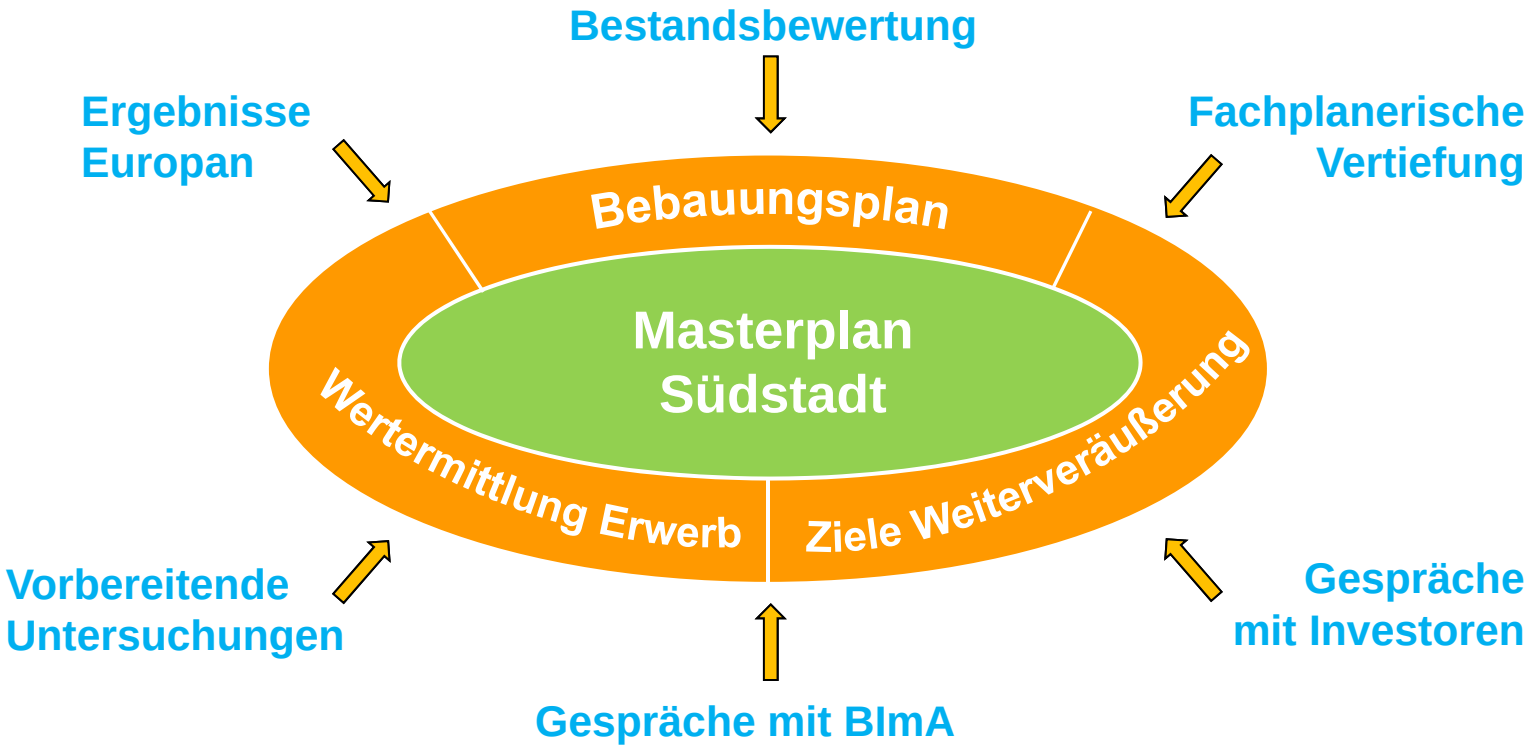


Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Nächster Schritt: Masterplan Südstadt

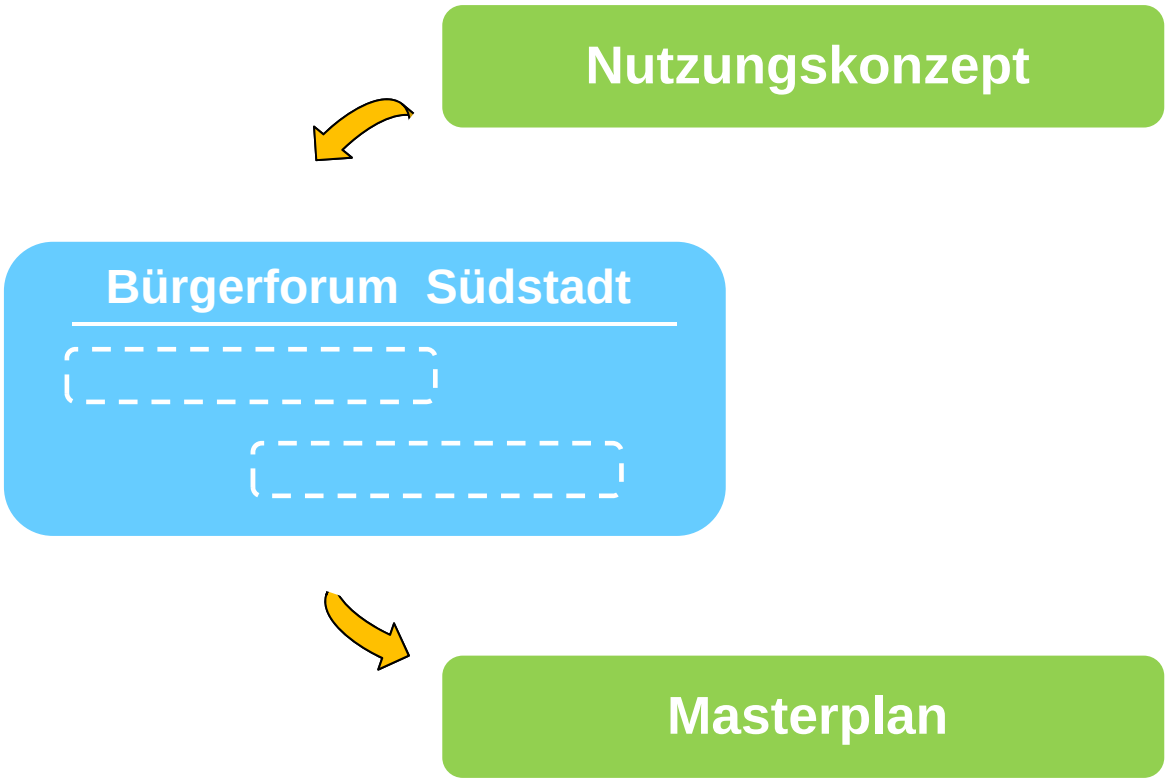


Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Erarbeitung Masterplan: Beteiligung Bürgerschaft, Akteure

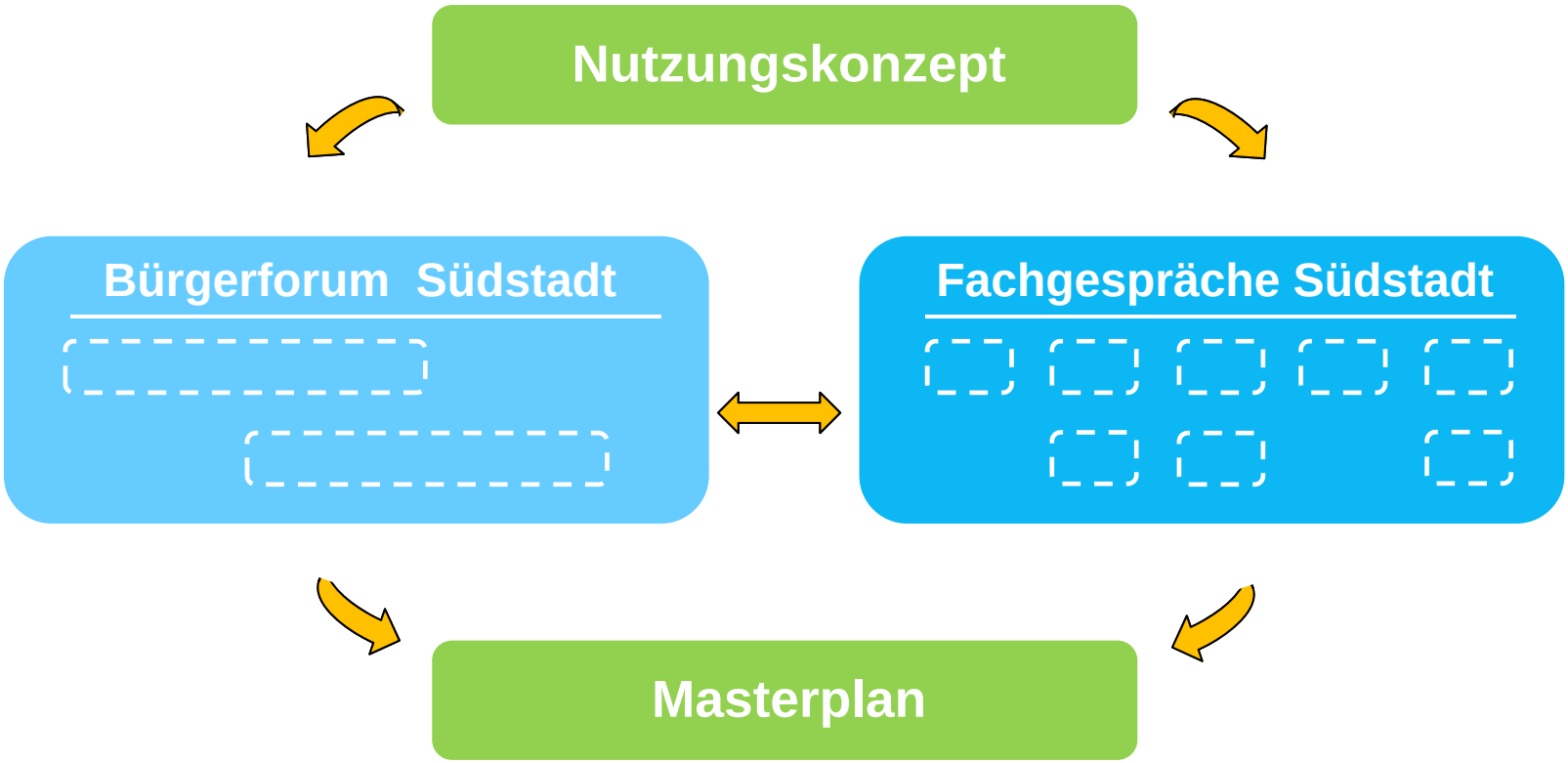


Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Erarbeitung Masterplan: Beteiligung Bürgerschaft, Akteure



Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Bearbeitung weiterer Konversionsflächen

Bürgerforum 07.12.12
Eignungen/Verortung Leitlinien

Befahrung

Virtueller Spaziergang

Stadt Heidelberg

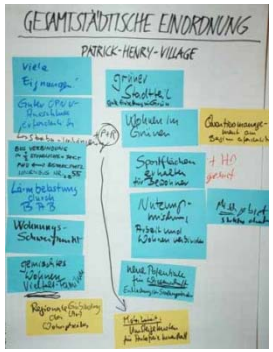
Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Bearbeitung weiterer Konversionsflächen

Bürgerforum 07.12.12
Eignungen/Verortung Leitlinien



Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Bearbeitung weiterer Konversionsflächen

Bürgerforum 07.12.12
Eignungen/Verortung Leitlinien

Nutzungskonzept Südstadt

Fach-planung

fach-planerische Auswertung der Anregungen und Empfehlung für die weitere Flächen-entwicklung

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Bearbeitung weiterer Konversionsflächen

Wohnungs-bedarf | Gewerbe-entwicklung | Freiraum-planung | Verkehrs-planung | .... | ....

Fachplanung

- Nutzungskonzept Südstadt → Masterplan Südstadt
- Vorbereitung: Hospital Patton Airfield → Wettbewerbsverfahren
- Vorbereitung: Patrik Henry Village

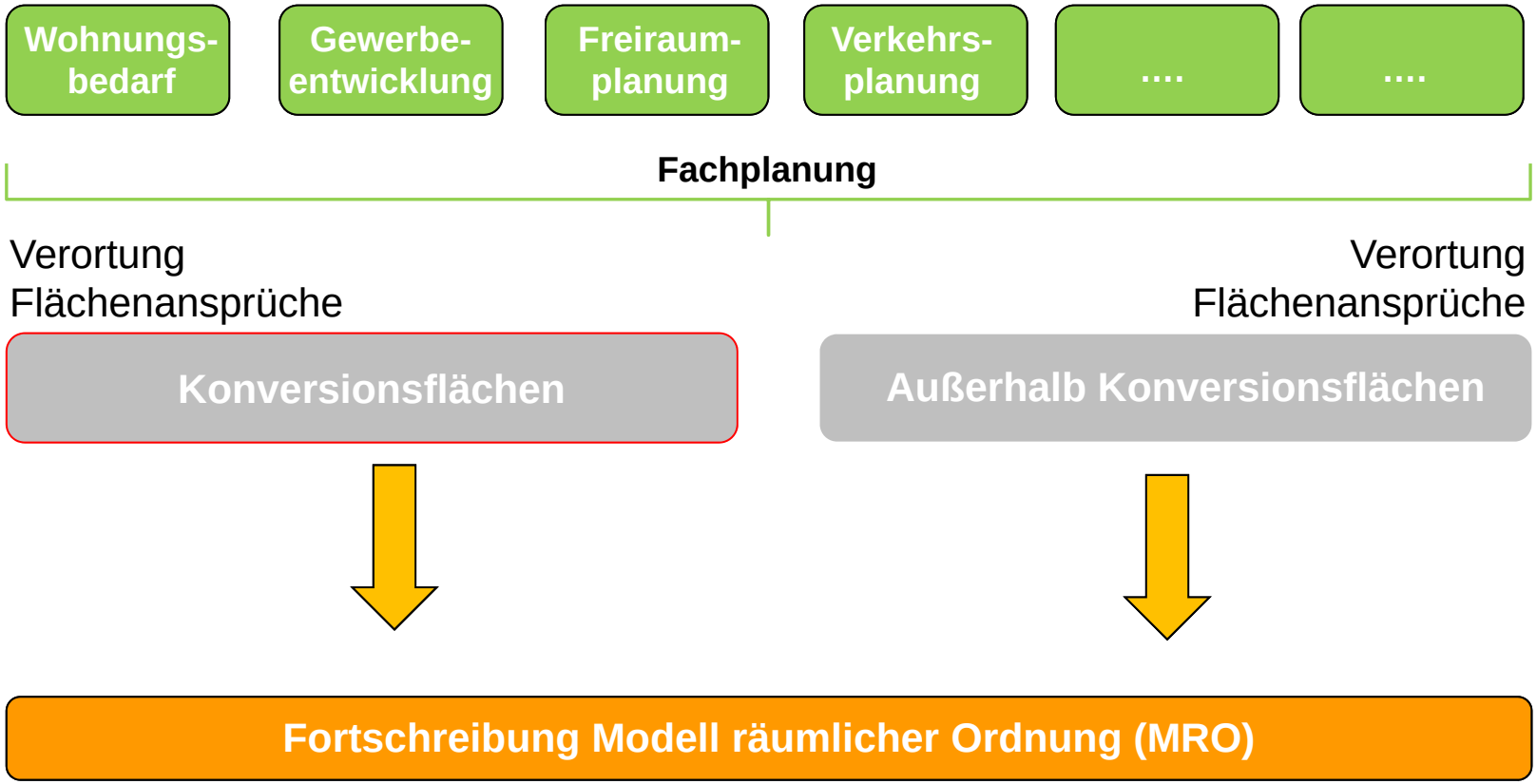
Stadt Heidelberg

Dialogischer Planungsprozess Konversion – 2. Phase

Sitzung Konversionsausschuss am 15.05.2013

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Planerische Zusammenführung Konversionsflächen



Stadt Heidelberg