

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0222/2013/BV

Datum:
11.06.2013

Federführung:
Dezernat IV, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:

Betreff:

**Außenanlagen Bürgerhaus Emmertsgrund -
Auftragsvergabe**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	25.06.2013	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Auftrag für die Sanierung der Außenanlage des Bürgerhauses im Stadtteil Emmertsgrund wird an die Firma Wetzel Garten- und Landschaftsbau, Fennenberger Höfe 3, 69121 Heidelberg, in Höhe von 835.776,23 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten des Projektes:	1.100.000 €
Baukosten insgesamt	950.000 €
• Davon Firma Wetzel Garten- und Landschaftsbau:	(835.776 €)
Planungskosten/vorbereitende Arbeiten/Untersuchungen	150.000 €
Einnahmen:	
Fördermittel Soziale Stadt, Berechnung erfolgt nach Fläche	411.300 €
Finanzierung:	
• Ansatz in 2013	975.000 €
• Haushaltsrest aus 2012	125.000 €

Zusammenfassung der Begründung:

Für die Maßnahme stehen 2013 im Programm „Soziale Stadt“ Fördermittel in Höhe von 411.300 € zur Verfügung. Da der Bewilligungszeitraum für das Programm am 31.12.2013 ausläuft, muss die Maßnahme bis Ende 2013 hergestellt sein.

Die Firma Wetzel Garten- und Landschaftsbau hat ein annehmbares Angebot vorgelegt und soll die Bauarbeiten fristgemäß umsetzen.

Begründung:

Ausgangslage

Im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ wurden im Stadtteil Emmertsgrund seit dem Jahr 2010 das Bürgerhaus und angrenzende Bereiche saniert. Die Aufwertung der Außenanlagen soll in diesem Jahr erfolgen. Um die Belange der Einwohner des Stadtteiles bestmöglich zu berücksichtigen und Ziele der Umgestaltung zu konkretisieren, wurden zwei Bürgerbeteiligungstermine angeboten. Aus den unterschiedlichen Gestaltungsvorschlägen und Ideen ergaben sich Tendenzen für den Entwurf, welche sowohl vom Landschafts- und Forstamt als auch vom beauftragten Landschaftsarchitekturbüro Spang.Fischer.Natzschka. im weiteren Planungsprozess so umfassend wie möglich integriert wurden. Die abgestimmte Planung wurde im Bezirksbeirat Emmertsgrund am 18. April 2013 vorgestellt und angenommen. Zur Sanierung des Bürgerhauses sowie der Außenanlagen wurden seit 2010 über das Förderprogramm „Soziale Stadt“ Finanzmittel bereitgestellt. Da der Bewilligungszeitraum für das Programm „Soziale Stadt“ am 31.12.2013 ausläuft, muss die Maßnahme bis Ende 2013 hergestellt sein, was eine zügige Planung, Vergabe und Umsetzung des Projektes zwingend erforderlich macht.

Die Ausführungsgenehmigung für die Durchführung der gesamten Sanierung der Außenanlagen in Höhe von 1,1 Mio € wurde durch den Gemeinderat in der Sitzung am 18.12.2012 (DS 0476/2012/BV) erteilt.

Kosten:

Die Baumaßnahme wurde zwischenzeitlich mit folgendem Ergebnis öffentlich ausgeschrieben:

Nr:	Bieter/ Firma:	Betrag:
1	Wetzel Garten- und Landschaftsbau, Heidelberg	1.047.738,90 €

Aufgrund der Kostenüberschreitung von rund 200.000 € gegenüber der Kostenberechnung in Höhe von ca. 849.000 € wurde die Ausschreibung auf Grundlage des §17 Absatz 1 VOB/A 2012 aufgehoben. Um die Vergabe der Fördermittel an die Stadt Heidelberg nicht zu gefährden, wurden auf Grundlage des § 3 Absatz 5 Nr. 4 VOB/A 2012 Verhandlungen mit der Firma Wetzel geführt und eine freihändige Vergabe angestrebt. Durch Einsparungen bei Einzelpositionen, das Hinzuziehen anderer, gleichwertiger Lieferanten sowie die damit verbundene Neuberechnung der Angebotsmengen konnte die Angebotssumme um ca. 212.000 € reduziert werden. Der geplante Kostenrahmen kann eingehalten werden.

Die Verhandlungen wurden mit folgendem Ergebnis beendet:

Nr:	Bieter/ Firma:	Betrag:
1	Wetzel Garten- und Landschaftsbau, Heidelberg	835.776,23 €

Es wird vorgeschlagen den Auftrag, wie beschrieben, an die Firma Wetzel zu erteilen.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 3	+	Ziel/e: Bürger/innenbeteiligung und Dialogkultur fördern Begründung: Berücksichtigung der Belange der Bürger/innen, Durchführung der Bürgerbeteiligung im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes Emmertsgrund. Ziel/e:
SL 11	+	Ziel/e: Straßen und Plätze als Lebensraum zurückgewinnen, Aufenthaltsqualität verbessern Begründung: Aufwertung der Aufenthaltsqualität im Bereich des Bürgerhauses Emmertsgrund und Forum 5, Neubelebung eines zentralen Bereiches des Stadtteils. Ziel/e:
WO 6	+	Ziel/e: Wohnungen und Wohnumfeld für die Interessen aller gestalten Begründung: Auf das Bedürfnis nach Freiflächen für Kinder und Jugendliche, Eltern sowie SeniorInnen reagieren.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet

Wolfgang Erichson

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
A 01	Abgestimmter Entwurf zur Gestaltung der Außenanlagen