



Heidelberg

Peter Hoffmann
Geschäftsführung

Heidelberg, den 28.03.2013

Tätigkeits- und Entwicklungsbericht Bürgerhaus Heidelberg 2012



Gemeinderatsbeschluss

Der Trägerverein für das Emmertsgrunder Stadtteilmanagement (TES) hat entsprechend dem vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.12.2011 einstimmig beschlossenen Betreibermodell den Betrieb des Bürgerhauses im Emmertsgrund übernommen. Dazu wurde ein Kooperationsvertrag zwischen dem Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg und dem TES mit einer Laufzeit vom 01.11.2011 bis 31.12.2014 abgeschlossen. Auf dieser Grundlage hat der TES einen Mietvertrag für die Räume des Bürgerhauses mit dem Amt für Schule und Bildung der Stadt Heidelberg sowie folgende Untermietverträge abgeschlossen:

- Büro der Geschäftsführung, Medienzentrum und Beratungszimmer mit dem Amt für Stadtentwicklung und Statistik
- Heidelberg-Café mit dem Verein zur beruflichen Integration und Qualifizierung e.V.

Die Geschäftsführung des Bürgerhauses wird während der Laufzeit des BIWAQ-Projektes durch die Stadt Heidelberg, Koordinierungsstelle Emmertsgrund, wahrgenommen.

Aufgaben 2012

Aufgrund baulicher Verzögerungen der Sanierungsarbeiten konnte die Eröffnung und Inbetriebnahme des Bürgersaales erst am 06. Oktober 2012 erfolgen.

Der Trägerverein hat 2012 folgende Aufgaben zum Aufbau des Betriebs vom Bürgerhaus erledigt:

- **Einrichtung und Geschäftsführung eines beratenden Arbeitskreises für das Bürgerhaus**, der die Fragen zur Umsetzung des Nutzungskonzeptes und des Betreibermodells weiter bearbeitet hat. Dem Arbeitskreis gehören neben dem TES die Stadt Heidelberg, die im Bürgerhaus aktiven Träger und Vereine, Vertreter der Politik (Bezirksbeirat) sowie weitere Akteure und Einrichtungen aus dem Emmertsgrund und Boxberg an. Im Jahr 2012 fanden insgesamt vier Sitzungen des Arbeitskreises statt.

- Erarbeitung eines **Mietvertrages für die Nutzung des Bürgerhauses**. Auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses wurde ein **vier Stufen-Modell** erarbeitet, um Veranstaltungen von Vereinen und sozialen Einrichtungen in besonderer Weise im Bürgerhaus zu ermöglichen. Die erste Stufe ist mietfrei und die Miete bei der zweiten Stufe ist vergünstigt. Die vier Stufen gelten im Einzelnen für:
 - Stufe 1: interne Veranstaltungen der Stadt Heidelberg oder von Vereinen und sozialen Einrichtungen mit Stadtteilbezug Emmertsgrund und Boxberg
 - Stufe 2: öffentliche Veranstaltungen von gemeinnützigen Vereinen, Verbänden, Kommunen und städtischen Gesellschaften, sozialen Einrichtungen, politischen Parteien, Fraktionen, Arbeitsgemeinschaften und Einzelpersonen
 - Stufe 3: private Feiern (Hochzeiten, Geburtstagsfeiern, Jubiläen, besondere Anlässe), Firmenfeiern
 - Stufe 4: Messen, Gewerbe- und Verkaufsveranstaltungen

- **Bewirtschaftung des Bürgersaales**. Der TES hat mit folgenden vier Cateringbetrieben Kooperationen vereinbart:
 - Kuneo GmbH in Edingen-Neckarhausen,
 - Partyservice Werner Horsch in Heidelberg-Handschuhsheim,
 - Partyservice Schulz in Heidelberg-Rohrbach und
 - Restaurant Belvedere im Augustinum in Heidelberg-Emmertsgrund
 Die Cateringbetriebe beteiligen den Trägerverein mit 10% an ihrer Netto-Rechnungssumme. Die Getränke müssen beim Trägerverein bezogen werden.

- **Abstimmung der Ausstattung des Bürgerhauses** (Bürgersaal mit Küche, Medienzentrum, Heidelberg-Café) mit dem Gebäudemanagement der Stadt Heidelberg und dem Architekturbüro Reichel + Benkeser.

- Das **Parkplatzangebot rund um das Bürgerhaus** ist für große Veranstaltungen unzureichend. Daher hat der TES als einen ersten Beitrag zur Verbesserung der Parkplatzsituation einen **Kooperationsvertrag mit Heidelberger Leben** zur zeitweisen Nutzung deren Außenparkplätze abgeschlossen. Der TES darf von montags bis freitags ab 18 Uhr sowie am Wochenende und an Feiertagen ganztägig die 42 Außenparkplätze von Heidelberger Leben für große Veranstaltungen seinen Mieter/-innen je nach Verfügbarkeit kostenfrei zur Verfügung stellen. Im Gegenzug gewährt der TES Heidelberger Leben eine mietfreie Veranstaltung im Bürgerhaus pro Jahr. In den kommenden Jahren bedarf es weiterer Verbesserungen der Parkplatzsituation.

- Gemeinsame Organisation und Durchführung der **Eröffnungsfeier des Bürgersaales am 06.10.2012** mit der Stadt Heidelberg. An der Veranstaltung mit einem großen Bühnen- und Rahmenprogramm der Vereine und Einrichtungen nahmen rund 300 Besucher/-innen teil.

- Zur **Bekanntmachung und Vermarktung des Bürgerhauses in den Stadtteilen Emmertsgrund und Boxberg sowie in der Gesamtstadt** wurde eine Imagekampagne in Auftrag gegeben. Folgende Leitungen wurden vom Büro Stadtberatung Dr. Sven Fries in Abstimmung mit dem TES erbracht:
 - **Durchführung eines Workshops** zur Entwicklung eines Leitbildes und der „Marke Bürgerhaus“. Das Leitbild lautet „Treffen. Tagen. Erleben.“ Das Bürgerhaus hat den neuen Namen „Bürgerhaus Heidelberg“ erhalten und es wurden einheitliche Logos für das Bürgerhaus, den Bürgersaal, das Medienzentrum und das Heidelberg-Café entwickelt. Dadurch soll deutlich werden, dass das Bürgerhaus ein offener Begegnungsort für beide Bergstadtteile sein will, gleichzeitig aber auch in die Stadt hinein ausstrahlen möchte.
 - Erstellung der **Internetseite** www.buergerhaus-heidelberg.de
 - Erstellung einer 16-seitigen **Broschüre** zum Bürgerhaus
 - **Vorschlag zur Verbesserung der Beschilderung zum Bürgerhaus**
 - **Erarbeitung eines Marketingkonzeptes**

- Gemäß dem Kooperationsvertrag hat der TES die **personelle Ausstattung** zum Betrieb des Bürgerhauses sichergestellt. Es wurde folgendes Personal eingestellt:
 - Verwaltungskraft (Aufstockung Verwaltungsstelle Stadtteilmanagement um wtl. 6 Std.)
 - Reinigungskraft (auf 400-Euro-Basis)
 - Hausmeister für Montags bis Freitags ab 17 Uhr sowie am Wochenende und an Feiertagen ganztägig (wtl. 10 Std.)
 - Darüber hinaus hat der TES im Jahr 2012 mit insgesamt 137,25 Std. auf die städtischen Hausmeister zugegriffen.
- **Unterstützung beim Aufbau des Medienzentrums** (Organisation, Medienbestand, Betreuung, Projekte etc.) **und Interkulturellen Managements sowie beim HeidelBERG-Café**
- **Unterstützung des BIWAQ-Projektes** „Bürgerhaus Emmertsgrund geht auf Empfang – Bündnis für Ausbildung, Beschäftigung und Integration“. Weitere Details können dem BIWAQ-Sachbericht 2012 entnommen werden.

Veranstaltungen 2012

2012 fanden im Bürgersaal bereits 15 kleinere und größere Veranstaltungen statt:

Datum	Veranstaltung
06.10.2012	Eröffnungsfeier Bürgersaal
Wtl. ab 12.10.2012	Grundschule Emmertsgrund, Theater-AG
14.10.2012	TBR, Volkswandertag
19.10.2012	VBI, Workshop
12.11.2012	Stadt Heidelberg, Haushaltsinformation
19.11.2012	Budo Club, Zumba-Workshop
24./25.11.2012	Kulturkreis EM-BOX, Ausstellung und Konzert
29.11.2012	Heidelberger Leben, Tagung
29.11.2012	TES, Mitgliederversammlung
01.12.2012	Teach First Deutschland, Projekt-AG
02.12.2012	Verein Aleviten Heidelberg, Mitgliederversammlung
06.12.2012	Kita EP 43, Weihnachtsfeier
12.12.2012	Kita EP 38-40, Weihnachtsfeier
13.12.2012	Heidelberger Leben, Weihnachtsfeier
15.12.2012	TES, Workshop Bürgerhaus

Nachhaltigkeit

Der Gemeinderat hat am 18.12.2012 einstimmig die **Fortführung des Stadtteilmanagements Emmertsgrund für die Jahre 2013/2014** beschlossen. Die Entwicklung des Bürgerhauses zum zentralen Kommunikations- und Begegnungszentrum im Stadtteil stellt einen wichtigen Arbeitsschwerpunkt in der Arbeit des Stadtteilmanagements dar. Außerdem hat der Gemeinderat am 02.10.2012 einstimmig das **„Integrierte Handlungskonzept Emmertsgrund“** beschlossen. Die „Perspektive 2022“ setzt vier Schwerpunktthemen für die weitere Arbeit im Stadtteil, von denen eines die Entwicklung des Bürgerhauses zum zentralen Treffpunkt im Stadtteil ist.