

Dr. Arnulf Weiler-Lorentz
Stadtrat
Bunte Linke

Kaiserstraße 48
69115 Heidelberg
Telefon 06221/26802
Telefax 06221/26802
arnulf.lorentz@onlinehome.de

A. Weiler-Lorentz * Kaiserstr. 48 * 69115 Heidelberg

An den Herrn Oberbürgermeister
D. Eckart Würzner
Rathaus
Postfach 10 55 20
69 045 Heidelberg

Den 2.10.2013

Tagesordnungspunkt „Gesellschaft für Grund und Hausbesitz mbH – Strategie 2025“ in der Sitzung des Gemeinderates am 9.10.2013; hier Sachantrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zum Tagesordnungspunkt "Gesellschaft für Grund und Hausbesitz mbH – Strategie 2025 " stelle ich folgenden Sachantrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

In der Strategie 2025“ wird im fünften Absatz der letzte Satz ersetzt durch:

„Die GGH errichtet zu verkaufende Wohngebäude im KfW Effizienzhaus 40 - oder im Passivhausstandard. Für zu vermietende Wohngebäude strebt die GGH den Effizienzstandard an, der warmmieten-neutral erreicht werden kann. Dabei gilt als Amortisationszeitraum für das eingesetzte Kapital ein Zeitraum von 50 Jahren. Entsprechendes gilt für die energetische Sanierung von bestehenden Gebäuden.“

Begründung:

Die vom Gemeinderat beschlossenen Klimaschutzziele zu verwirklichen, erfordert erhebliche Anstrengungen. Dies gilt auch für die städtischen Gesellschaften. Das Bahnstadt-Projekt hat gezeigt, dass Neubauimmobilien mit Effizienzstandards - Effizienzhaus 55/40 oder Passivhaus in Heidelberg auf eine hohe Käufer- bzw. Mieternachfrage stoßen. Eine Abschreibung eines Gebäudes über 50 Jahre entspricht der steuerlich zulässigen. Dieser Zeitraum liegt dabei regelhaft unter der Lebensdauer des Gebäudes.

Mit freundlichen Grüßen,

Arnulf Weiler-Lorentz

Hilde Stolz