

Für: Stadt Heidelberg
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de



Poststr. 18-20
69115 Heidelberg
Tel: +49 (6221) 91 466-14
Fax: +49 (6221) 91 466-12

fraktion@gruene-heidelberg.de
www.gruene-heidelberg.de



Bergheimer Str. 144
69115 Heidelberg
Tel: +49 (175) 4 17 05 23

info@generation-hd.de
www.generation-hd.de

Heidelberg, 26.11.2013

Sachantrag zu TOP ö 2.1

der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschusses vom 27.11.2013

Künftiges Flächenmanagement in Heidelberg

Die Verwaltung wird beauftragt, Vorschläge zu erarbeiten wie die bestehenden Gewerbeflächen effizienter genutzt werden können. Anhand von Best-Practice-Beispielen aus anderen Gemeinden soll aufgezeigt werden, wie sich durch flächensparendes Bauen Gewerbeflächen besser ausnutzen lassen können. Beispielweise kann mehrstöckige Bauweise vorgeschrieben werden. Konzepte zur Nachverdichtung in den Gewerbegebieten sollen erarbeitet werden. Die zu erarbeitenden Konzepte sollen zum Ziel haben, den Ansiedlungsbedarf zu decken, ohne weitere Flächen zu verbrauchen.

Begründung:

Das Wirtschaftsflächenkonzept weist nach, dass Gewerbeflächen auf Heidelberger Stadtgebiet rar sind, zeigt aber keine Lösung auf. Ein Umgang mit einem knappen Gut erfordert eine sparsame Verwendung. Da Gewerbeflächen in Heidelberg stark nachgefragt sind, müssen keine keine Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung (wie z.B. Gewerbepark) getroffen werden. Gewisse Auflagen die zu einer Verdichtung beitragen sind zumutbar und für das städtebauliche Gesamtbild förderlich. Davon profitieren am Ende auch die angesiedelten Betriebe.