

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2013 (=Wirtschaftsplan 2014)

Pos.	Maßnahme	Grundlage	2014 PLAN 7. Jahr [T€]
1	2	3	13
<b>A. AUSGABEN</b>			
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt			
SUMME A.I. Vorbereitung			
A.II. Weitere Vorbereitung			
1	Planungskosten Gesamtprojekt		495,5
2	Vergütung Dritter		163,5
3	Gutachten / Untersuchung		300,0
4	Öffentlichkeitsarbeit		160,8
5	Bürgerbeteiligung		13,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung			1.132,8
A.III. Grunderwerb			
1.A Flächenankauf			10.616,8
1.B Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)			1.626,1
1.C Flächenankauf außerhalb SEM			0,0
2 Nebenkosten des Grunderwerbs			1.023,4
3 Nebenkosten des Grundstücksverkaufs			20,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB			13.286,4
A.IV. ORDNUNGSMABNAHMEN			
1 Bodenordnung			170,0
2 Freilegung / Substanzwertentschädigung			7.013,1
3 Verlagerungen / Sonstiges			1.337,5
4.A Erschließung I			9.891,1
4.B Erschließung II			4.205,7
5 Sonstige Kosten Erschließung			350,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen			22.967,4
A.V. Hochbaumaßnahmen			
1 Gemeinbedarfseinrichtungen			7.427,0
2 Verlängerung Querbahnsteighalle   Hauptbahnhof			27,9
3 Sonstiges			200,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen			7.654,9
A.VI Sonstige Kosten			
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN			3.181,1
<b>SUMME A. AUSGABEN</b>			<b>48.222,5</b>
<b>B. EINNAHMEN</b>			
B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF			
1	"B"-Baufelder		0,0
2	"C"-Baufelder		2.239,2
3	"E"-Baufelder		0,0
4	"ED"-Baufelder		0,0
5	"F"-Baufelder		85,2
6	"M"-Baufelder		0,0
7	"S"-Baufelder		0,0
8	"T"-Baufelder		0,0
9	"W"-Baufelder		0,0
10	"Z"-Baufelder		0,0
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF			2.324,5
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE			
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE			11.458,5
B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen			
1 Zuwendungen nach dem EntflechtG			1.769,8
2 Städtebauförderung			1.350,0
3 Bauförderung öffentlicher Gebäude			0,0
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen			3.119,8
B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			
1 Dritte			15,0
2 Stadt Heidelberg			4.000,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			4.015,0
<b>SUMME B. EINNAHMEN</b>			<b>20.917,7</b>
<b>C FINANZIERUNG</b>			
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF			
SUMME C.I.			-52.420,8
C.II FINANZIERUNGSKOSTEN			
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN			-1.180,8
<b>SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (+), Kapitalrückführung (-))</b>			<b>-53.601,6</b>