

# Masterplan Südstadt Wohnungspolitisches Konzept

Konversionsausschuss am 19. Februar 2014

## Masterplan Südstadt - Wohnungspolitisches Konzept

### Ausgangslage

- ◆ Angespannter Wohnungsmarkt
- ◆ Hohes Preisniveau
- ◆ Knappheiten in verschiedenen Wohnungsmarktsegmenten
  - ▶ Preiswerte Mietwohnungen
  - ▶ Familiengerechte Wohnungen
  - ▶ Einfamilien- / Reihenhäuser
- ◆ Demografischer Wandel - alternde Gesellschaft

②

## Masterplan Südstadt - Wohnungspolitisches Konzept

### Wohnungspolitische Zielsetzungen

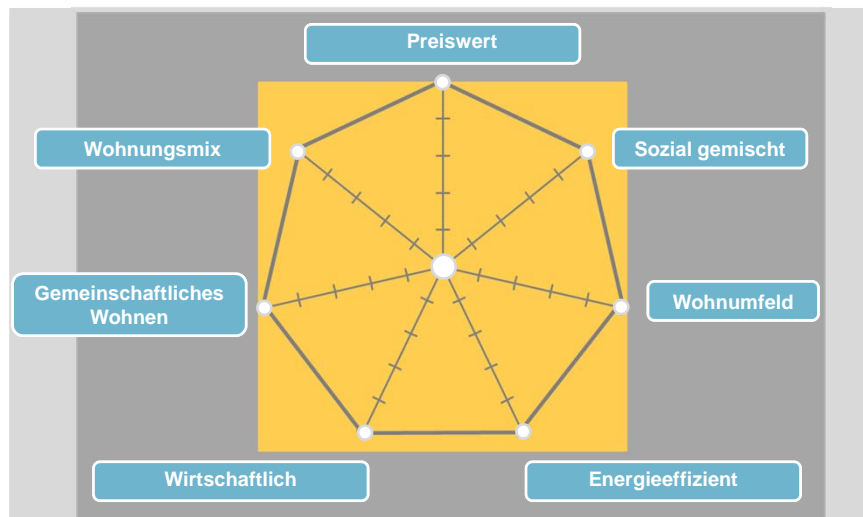
#### Wohnungsbedarf für unterschiedliche Nutzer und soziale Gruppen

- ◆ Preiswerter Wohnraum
- ◆ Sozial gemischt
- ◆ Sonderwohnformen / gemeinschaftliches Wohnen
- ◆ Breiter Wohnungsmix
- ◆ Wirtschaftlich tragfähig
- ◆ Energetisch effizient
- ◆ Attraktives Wohnumfeld

③

## Masterplan Südstadt - Wohnungspolitisches Konzept

### Zieloptimierung



④

## Masterplan Südstadt - Wohnungspolitisches Konzept

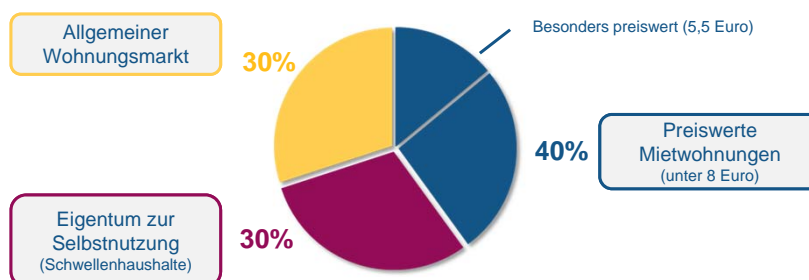
### Wohnungspolitisches Konzept

- ◆ Konkretisiert und quantifiziert die qualitativen Zielvorgaben
- ◆ Behandelt verschiedene Aspekte
  - ▶ Zielgruppen
  - ▶ Übergreifende Dimension
- ◆ Übertragung auf Gebäude erfolgt in nächsten Schritten

5

## Masterplan Südstadt - Wohnungspolitisches Konzept

### Zielgruppen



➔ 70 % preiswerter Wohnungsraum für Haushalte mit geringem Einkommen und Schwellenhaushalte (§ 9 WoFG + 60%)

6

## Masterplan Südstadt - Wohnungspolitisches Konzept

### Weitere Aspekte

- ◆ Gemeinschaftliches Wohnen
- ◆ Wohnraum für Studierende
- ◆ Barrierefreies bzw. seniorengerechtes Wohnen
- ◆ Verschiedene Wohnungsgrößen und -qualitäten
  
- ◆ Sozial gemischt
- ◆ Räumlich verteilt

7

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit