



Labor Limbach · Im Breitspiel 15 · 69126 Heidelberg

Stadtplanungsamt Heidelberg  
z.Hd. Frau Margit Sachtlebe

Emil-Maier-Str. 16  
69115 Heidelberg

Heidelberg, 14.09.2013

### Bebauungsplanverfahren MVZ Dr. Limbach, Im Breitspiel 18, 69126 Heidelberg

Sehr geehrte Frau Sachtlebe,

Herr Burger hat mich darüber informiert, dass seitens des Stadtplanungsamtes durch Herrn Peuker der Wunsch geäußert wurde, noch mehr Bäume auf dem Grundstück zu pflanzen als bisher geplant.

Hierzu darf ich folgendes anmerken:

Die Planung sieht zurzeit eine Anpflanzung von ca. 34 Bäumen für etwa 170 Stellplätze vor (Quote von 1:5). Diese Bäume sind vorwiegend als straßenbegleitendes Grün vorgesehen. Zusätzlich sind Bäume an der Westgrenze des Grundstücks möglich. Mehr Bäume im Bereich des Laborgebäudes möchte ich aus zwei Gründen nicht pflanzen:

1. Weitere Bäume im Bereich der Stellplätze würden zu einem Verlust von Stelleplätzen führen. Dieses ist nicht möglich, da wir aufgrund der fortgeschriebenen Planung die Stellplätze von 190 auf 170 reduzieren mussten.
2. Wir wollen keine Bäume vor den Fassaden haben, da Baumkronen einen Mindestabstand von 6 – 7 m von den Fassaden haben sollten, damit keine organischen Materialien in die Filter unserer umfangreichen Lüftungsanalyse gelangen. Außerdem müssten dann die geplanten Fensterflächen aus Gründen einer besseren Belichtung vergrößert werden. Den Verlust von weiteren Wandflächen im Inneren können wir jedoch nicht einkalkulieren.

Ich bitte, meine Wünsche bei der weiteren Behandlung des Bebauungsplans zu berücksichtigen,

Besten Dank im Voraus und freundlichen Grüßen

Labor Dr. Limbach  
und Kollegen  
Medizinisches  
Versorgungszentrum

Dr. med. H. J. Limbach  
Dr. med. Dipl.-Chem.  
S. Walch  
Dr. med. J. Bartel  
Dr. med. univ. H. Kiralp  
Dr. med. M. Ossendorf  
Dr. med. B. Lang-Rauch  
Dr. med. C. Müller  
Dr. med. M. Fliser  
Hr. R. Binder  
Dr.med. S. Lorenz  
Dr. med.  
G. Genthner-Grimm  
Dr. med. A. Krebs  
Dr. med. B. Stein  
Ärzte für  
Laboratoriumsmedizin

Dr. med. H. Lukas  
Ärztin für  
Transfusionsmedizin

Dr. med. M. Holfelder  
Dr. med. K. Oberdorfer\*  
Dr. med. R. Schwarz  
Dr. med. A. Fahr  
Prof. Dr. med. H. Hof\*  
Prof. Dr. med. C. Wendt\*  
Dr. med. univ.  
K. Will-Schweiger  
Dr. med. S. Schütt\*  
Fr. S. Singer  
Ärzte für  
Mikrobiologie, Virologie  
und Infektionsepidemiolog  
\*Ärzte für Hygiene und  
Umweltmedizin

Im Breitspiel 15  
69126 Heidelberg  
☎ 06221 / 3432 - 0  
☎ 06221 / 3432 - 110  
info@labor-limbach.de  
www.labor-limbach.de