

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0215/2014/BV**

Datum:  
01.07.2014

Federführung:  
Dezernat II, Amt für Liegenschaften

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in folgenden Objekten:  
Albert-Schweitzer-Schule, Albert-Schweitzer-Sporthalle, Sportzentrum Mitte, Helmholtzgymnasium, Pestalozzischule, Pestalozzi-Sporthalle und Julius-Springer-Schule**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	16.07.2014	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption wie folgt:*

*Los 1: Unterhaltsreinigung im Sportzentrum Mitte, Helmholtzgymnasium, Pestalozzischule, Pestalozzisporthalle und der Julius-Springer-Schule sowie jährliche Grundreinigungen im Sportzentrum Mitte und der Pestalozzisporthalle an die Firma Richard Wirth e. K. Gebäudereinigung aus Heidelberg,*

*Los 2: Unterhaltsreinigung in der Albert-Schweitzer-Schule und der Albert-Schweitzer-Sporthalle sowie jährliche Grundreinigung in der Albert-Schweitzer-Sporthalle an die Firma Götz Gebäudemanagement Südwest GmbH aus Regensburg und*

*Los 3: Glasreinigung der vorgenannten Objekte an die Firma Standard Gebäudereinigung Jacobs GmbH aus Saarbrücken*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
Los 1: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten	276.262,32 €
Los 2: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten	74.931,02 €
Los 3: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten	10.191,12 €
<b>Einnahmen:</b>	
keine	0
<b>Finanzierung:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ansatz ab 2014: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.</li></ul>	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

## **Begründung:**

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen war unter Beachtung der VOL/A europaweit auszuschreiben, da der geschätzte Auftragswert über dem geltenden Schwellenbetrag von 207.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigungsarbeiten in 3 Losen erfolgte ab dem 15.02.2014 in den einschlägigen Medien. Vertragsbeginn für Los 1 und 2 ist der 01.10.2014. Vertragsbeginn für Los 3 ist Sommer 2015.

27 Bieter haben Angebote für einzelne oder alle Lose abgegeben. Mehrere Bieter mussten aus formalen oder anderen Gründen vom Verfahren ausgeschlossen werden. Für Los 1 konnten 17 Angebote, für Los 2 konnten 16 Angebote und für Los 3 konnten 6 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes für Los 1 und Los 2 konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

- 65 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (günstigster Gesamtpreis aller Objekte pro Jahr, netto)
- 25 Punkte: angebotenen Stunden Unterhaltsreinigung (höchste Gesamtstunden aller Objekte/Tag)
- 2 Punkte: Preis Grundreinigung (günstigster Preis für die Grundreinigung der Sporthallen)
- 2 Punkte: angebotene Arbeitsstunden Grundreinigung in den Sporthallen
- 3 Punkte Qualitätssicherung: Kontrollen
- 3 Punkte Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes für Los 3 konnten ebenfalls maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

- 80 Punkte: Preis Glasreinigung (Gesamtpreis pro Reinigung aller Objekte, netto)
- 20 Punkte: angebotenen Stunden Glasreinigung (Gesamtstunden pro Reinigung aller Objekte)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach § 19 EG VOL/A (2009) ergab folgende Resultate:

### **Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung im Sportzentrum Mitte, im Helmholtzgymnasium, in der Pestalozzischule, in der Pestalozzi-Sporthalle und in der Julius-Springer-Schule)**

Für Los 1 hat der **Bieter Nr. 18 mit 90,79 erzielten Punkten** die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Richard Wirth e. K. Gebäudereinigung aus Heidelberg hat mit Erreichen der meisten Punkte das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

### **Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung in der Albert-Schweitzer-Schule und der Albert-Schweitzer-Sporthalle)**

Für Los 2 hat der **Bieter Nr. 12 mit 94,59 erzielten Punkten** die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Götz Gebäudemanagement Südwest GmbH aus Regensburg hat mit Erreichen der meisten Punkte das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

### **Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung aller Objekte aus Los 1 und Los 2)**

Für Los 3 hat der **Bieter Nr. 8 mit 95,22 erzielten Punkten** die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Standard Gebäudereinigung Jacobs GmbH aus Saarbrücken hat mit Erreichen der meisten Punkte das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Als Nachunternehmer wird die Firma Monteleone eingesetzt.

Die Wertungstabellen sind als vertrauliche Anlagen 1 bis 3 beigelegt.

Wir bitten daher um Genehmigung der Auftragsvergabe für Los 1 an die Firma Richard Wirth e. K. Gebäudereinigung aus Heidelberg, für Los 2 an die Firma Götz Gebäudemanagement Südwest GmbH aus Regensburg und für Los 3 an die Firma Standard Gebäudereinigung Jacobs GmbH aus Saarbrücken.

### **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

#### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
QU 1		Solide Haushaltswirtschaft
		<b>Begründung:</b>
		Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigungsarbeiten in verschiedenen Schulen und Sporthallen wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

#### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet  
Bernd Stadel

#### **Anlagen zur Drucksache:**

<b>Nummer:</b>	<b>Bezeichnung</b>
01	Bewertungsmatrix Los 1 <b>(Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>
02	Bewertungsmatrix Los 2 <b>(Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>
03	Bewertungsmatrix Los 3 <b>(Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>