

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0226/2014/BV**

Datum:  
22.08.2014

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Erneuerung der naturwissenschaftlichen Fachräume  
in der Theodor-Heuss-Realschule  
- Ausführungsgenehmigung**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 15. Oktober 2014

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	16.09.2014	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	01.10.2014	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	09.10.2014	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderates:*

*Der Gemeinderat erteilt die Ausführungsgenehmigung zur Erneuerung der naturwissenschaftlichen Fachklassen in der Theodor-Heuss Realschule nach den vorliegenden Plänen zu Gesamtkosten in Höhe von 802.000 Euro.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>802.000 Euro</b>
<b>Einnahmen:</b>	
keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz in 2014	610.000 Euro
• Ansatz im Finanzplanungszeitraum insgesamt	773.000 Euro
• Veranschlagung in 2015	192.000 Euro

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die naturwissenschaftlichen Fachklassen der Theodor-Heuss-Realschule sind veraltet und müssen erneuert werden.

## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.09.2014**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 01.10.2014**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Gemeinderates vom 09.10.2014**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## Begründung:

### 1. Anlass

Die naturwissenschaftlichen Fachklassen der Theodor-Heuss-Realschule befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes und wurden vor etwa 40 Jahren eingerichtet. Der Ausbaustandard der Räume sowie die fachspezifischen Einrichtungen entsprechen nicht mehr den Anforderungen für einen zeitgemäßen Unterricht.

### 2. Vorgesehene Maßnahmen

Die bestehenden Räume 0.02 bis 0.05 sollen auch weiterhin für den naturwissenschaftlichen Unterricht der Schule genutzt werden und bleiben auch in ihrer räumlichen Aufteilung im Wesentlichen unverändert. Lediglich im Vorbereitungsraum 0.04 soll eine Trennwand entfernt werden. Der Chemieraum 0.03 erhält einen direkten Zugang zum Vorbereitungsraum.

Böden, Wände und Decken werden erneuert, die neuen Decken erfüllen damit die Anforderungen an die Raumakustik sowie den Brandschutz. Brandschutztechnische Anforderungen machen auch den Austausch der Türen erforderlich.

Die Elektroinstallation und die Beleuchtung sind in den vier Räumen komplett zu erneuern. Die Medienversorgung der Fachräume ist ebenfalls neu aufzubauen.

Die Fachräume werden schließlich der Nutzung entsprechend neu möbliert, vorgesehen ist hierbei die Versorgung der Arbeitsplätze über Deckenmediensysteme.

### 3. Kosten

Für die Erneuerung der Fachräume der Theodor-Heuss-Realschule wurden folgende Kosten ermittelt:

Kostengruppe:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbe- tragGewerk:	Währung:	Gesamtbe- trag Kos- ten- gruppe:
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>Euro</b>	<b>180.200</b>
330	Mauerarbeiten	Euro	21.500		
335	Stahlbauarbeiten	Euro	5.200		
340	Trockenbauarbeiten	Euro	40.600		
355	Tischlerarbeiten	Euro	9.300		
358	Rollladenarbeiten	Euro	5.900		
360	Metallbauarbeiten	Euro	1.700		
361	Verglasungsarbeiten	Euro	500		
363	Maler- und Lackierarbeiten	Euro	36.100		
365	Bodenbelagsarbeiten	Euro	33.200		
391	Baustelleneinrichtung	Euro	9.500		
392	Gerüste	Euro	800		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	Euro	15.900		

<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Ausrüstung</b>			<b>Euro</b>	<b>405.500</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Euro	23.900		
420	Wärmeversorgungsanlagen	Euro	8.000		
430	Lufttechnische Anlagen	Euro	21.100		
440	Starkstromanlagen	Euro	101.200		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	Euro	12.200		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Euro	213.400		
480	Gebäudeautomation	Euro	13.900		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	Euro	11.800		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>Euro</b>	<b>216.300</b>
	<b>Insgesamt</b>			<b>Euro</b>	<b>802.000</b>

Im Haushaltsplan 2014 stehen für die Erneuerung der naturwissenschaftlichen Fachräume 610.000 Euro kassenwirksam zur Verfügung, 163.000 Euro sieht das Investitionsprogramm für 2015 vor. Aufgrund der höheren Gesamtkosten sind in den Haushaltsplan 2015 kassenwirksame Mittel in Höhe von 192.000 Euro einzustellen.

#### **4. Termine**

Die Erneuerung der Fachräume soll in der Zeit von November 2014 bis Mai 2015 durchgeführt werden.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SOZ 6	+	Interessen von Kindern und Jugendlichen stärker berücksichtigen.
SOZ 9	+	Ausbildung und Qualifikation junger Menschen sichern.
		<b>Begründung:</b> Baumaßnahmen in Schulen dienen überwiegend dem Ziel, für die Ausbildung zeit- und lehrplangerechte Räume und Ausstattungen zur Verfügung zu stellen.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet  
Bernd Stadel

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan
02	Grundriss Erdgeschoss