

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2014  
(=Wirtschaftsplan 2015)

Pos.	Maßnahme	Gesamt PLAN [T€]	2015 PLAN 8. Jahr [T€]
1	2	4	14
<b>A. AUSGABEN</b>			
<b>A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt</b>			
SUMME A.I. Vorbereitung		2.916,3	
<b>A.II. Weitere Vorbereitung</b>			
1	Planungskosten Gesamtprojekt	2.892,8	406,8
2	Vergütung Dritter	849,4	152,1
3	Gutachten / Untersuchung	1.618,5	215,0
4	Öffentlichkeitsarbeit	1.258,3	125,0
5	Bürgerbeteiligung	77,6	10,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung		6.696,6	908,9
<b>A.III. Grunderwerb</b>			
1.A	Flächenankauf	22.423,1	7.656,2
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)	11.565,5	1.484,6
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM	4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs	4.385,8	775,1
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs	232,2	20,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB		43.106,7	9.935,9
<b>A.IV. ORDNUNGSMAßNAHMEN</b>			
1	Bodenordnung	1.641,8	170,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung	28.056,0	4.237,1
3	Verlagerungen / Sonstiges	21.759,8	962,3
4	Erschließung	146.846,4	13.179,7
5	Sonstige Kosten Erschließung	1.871,6	200,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen		200.175,6	18.749,1
<b>A.V. Hochbaumaßnahmen</b>			
1	Gemeinbedarfseinrichtungen	11.819,0	3.400,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle   Hauptbahnhof	4.458,0	15,9
3	Sonstiges	500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen		16.777,0	3.415,9
<b>A.VI Sonstige Kosten</b>			
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN		26.459,9	3.451,1
<b>SUMME A. AUSGABEN</b>		<b>296.131,9</b>	<b>36.460,9</b>
<small>296.131,9      36.460,9</small>			
<b>B. EINNAHMEN</b>			
<b>B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF</b>			
1	"B"-Baufelder	18.438,5	12.925,7
2	"C"-Baufelder	30.549,0	2.239,2
3	"E"-Baufelder	2.583,8	0,0
4	"ED"-Baufelder	2.120,3	0,0
5	"F"-Baufelder	85,2	0,0
6	"M"-Baufelder	0,0	0,0
7	"S"-Baufelder	0,0	0,0
8	"T"-Baufelder	3.319,8	0,0
9	"W"-Baufelder	0,0	0,0
10	"Z"-Baufelder	2.743,5	0,0
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF		59.840,1	15.165,0
<b>B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE</b>			
1	EGH	92.759,5	5.108,8
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE		137.717,0	8.108,8
<b>B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen</b>			
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG	7.382,3	0,0
2	Städtebauförderung	25.000,0	3.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude	240,0	0,0
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen		32.622,3	3.000,0
<b>B.IV SONSTIGE ERTRÄGE</b>			
1	Dritte	75,6	15,0
2	Stadt Heidelberg	45.905,4	3.000,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE		45.981,0	3.015,0
<b>SUMME B. EINNAHMEN</b>		<b>276.160,4</b>	<b>29.288,8</b>
<b>C FINANZIERUNG</b>			
<b>C.I. FINANZIERUNGSBEDARF</b>			
SUMME C.I.			-50.886,7
<b>C.II FINANZIERUNGSKOSTEN</b>			
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN		-15.766,1	-1.440,6
<b>SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung (+))</b>		<b>-19.971,6</b>	<b>-52.327,4</b>