

**Löwengrund Immobilien GmbH**

Geschäftsleitung

Löwengrund Immobilien GmbH, Mergentheimer Straße 59, 97084 WürzburgHerrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
Marktplatz 10  
69117 Heidelberg

vorab per E-Mail

Heilbronn, 13.01.2015  
Herr Patrik Kiesow  
Tel. 07131/487-233  
E-Mail kip@lutz.at**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Möbelmarkt“ im Stadtteil Bahnstadt der Stadt Heidelberg, Henkel-Teroson-Str., Baufeld F2**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Würzner,

hiermit stellen wir den Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB im Stadtteil Bahnstadt, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines XXXLutz-Möbelhauses geschaffen werden sollen.

Der Geltungsbereich betrifft das Flurstück 6614/12, analog dem Inhalt zum Kaufvertrag vom 19.11.2014. Das Grundstück wurde bereits am 19.11.2014 gekauft.

Eine Objektplanung (siehe Anlagen), die als Vorhaben- und Erschließungsplan dienen soll und aus der die Abgrenzung des Plangebietes hervorgeht, ist dem vorliegenden Antragsschreiben beigelegt.

Sie wird von dem von uns beauftragten Architekturbüro Rossmann+Partner, Nürnberger Straße 5, 76199 Karlsruhe, bearbeitet. Mit der Bearbeitung des Bebauungsplanes einschließlich der Umweltprüfung im erforderlichen Umfang haben wir das Büro agstaUMWELT GmbH, Arbeitsgruppe Stadt- und Umweltplanung (Anlage 1), Saarbrücker Straße 178 in 66333 Völklingen beauftragt.

Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wollen wir zeitnah auf Basis des Vorhaben- und Erschließungsplanes durchführen, um die Haltung der Öffentlichkeit gegenüber dem Vorhaben in Erfahrung zu bringen. Die Planung, den Umfang der Umweltprüfung sowie den Durchführungsvertrag werden wir jeweils eng mit Ihnen abstimmen.

Für Rückfragen oder erforderliche Abstimmungen stehen wir, ebenso wie die von uns beauftragten Büros gerne zur Verfügung.

Wir möchten Sie abschließend darum bitten, unseren Antrag schnellstmöglich den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen und uns inhaltlich zu informieren.

Wir bitten gleichzeitig um Rückbestätigung des Erhalts des Antrags.

Mit freundlichen Grüßen

Löwengrund Immobilien GmbH

**Patrik Kiesow**

ø Herrn Czolbe

**Löwengrund Immobilien GmbH**Mergentheimer Str. 59  
97084 WürzburgAmtsgericht Würzburg  
HRB 7945**Geschäftsführer**Dr. A. Seifert  
R. Röpert