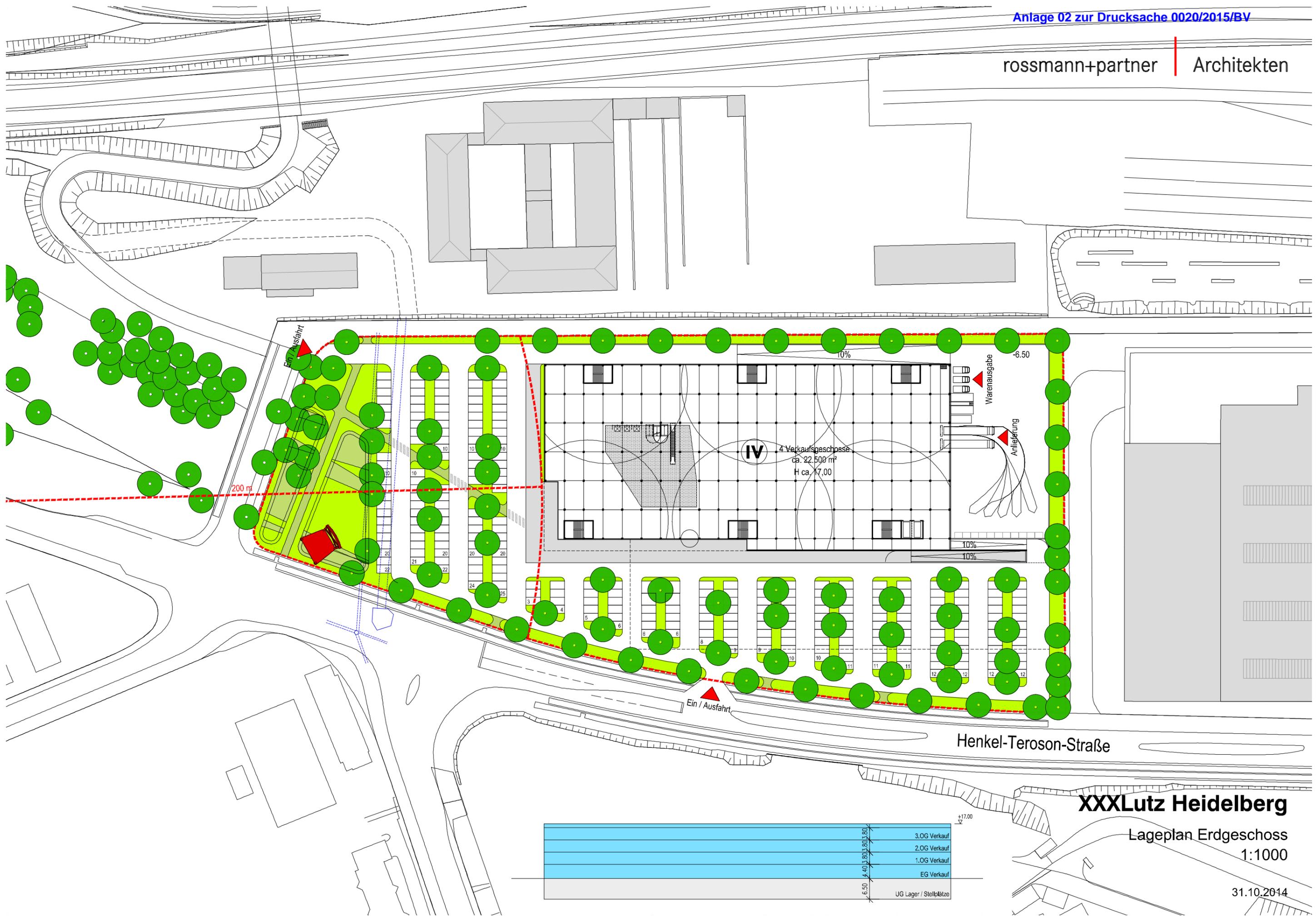


XXXLutz Heidelberg

Hauptansichten
1:1000



IV
4 Verkaufsgeschosse
ca. 22.500 m²
H ca. 17,00

Warenausgabe

Anlieferung

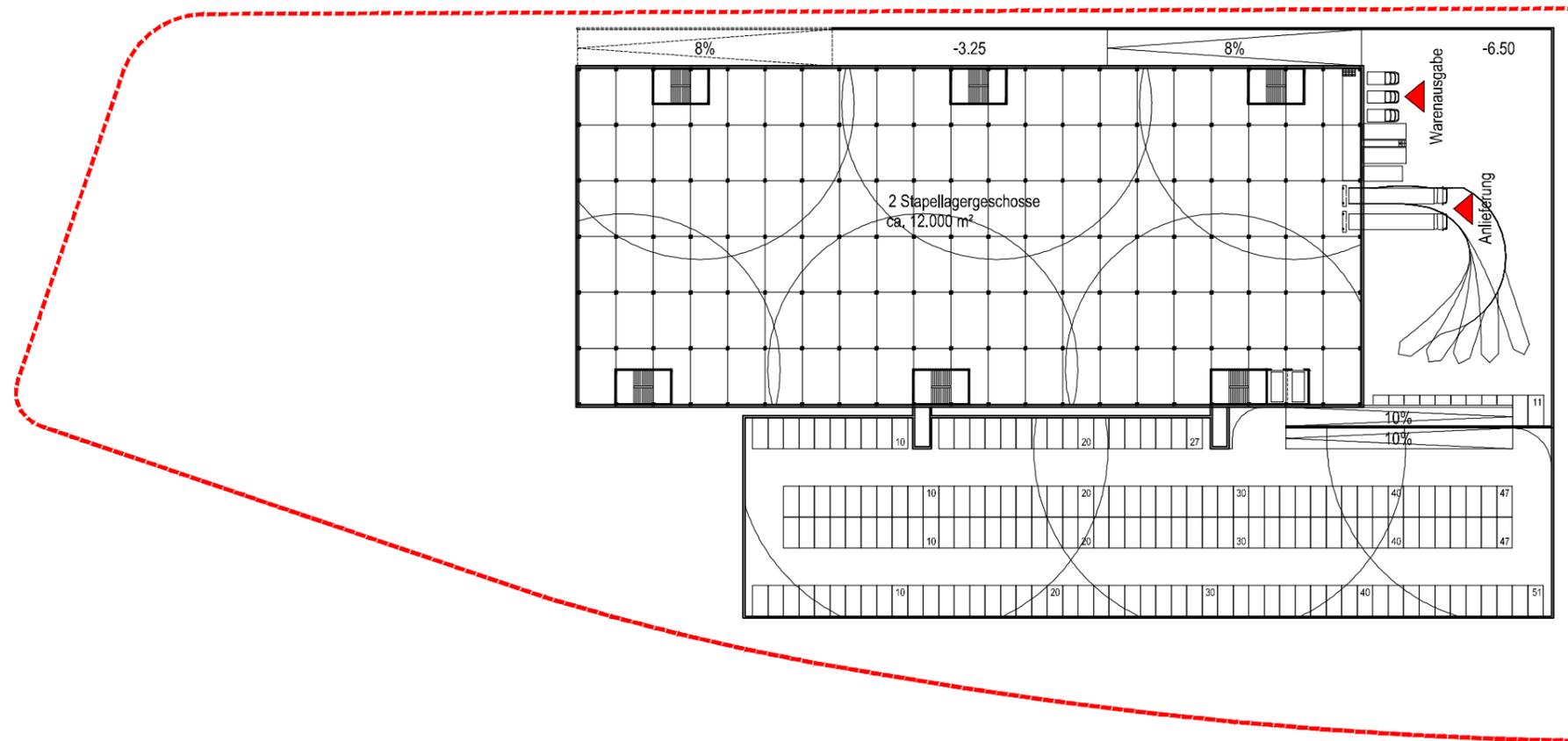
Henkel-Teroson-Straße

XXXLutz Heidelberg

Lageplan Erdgeschoss
1:1000

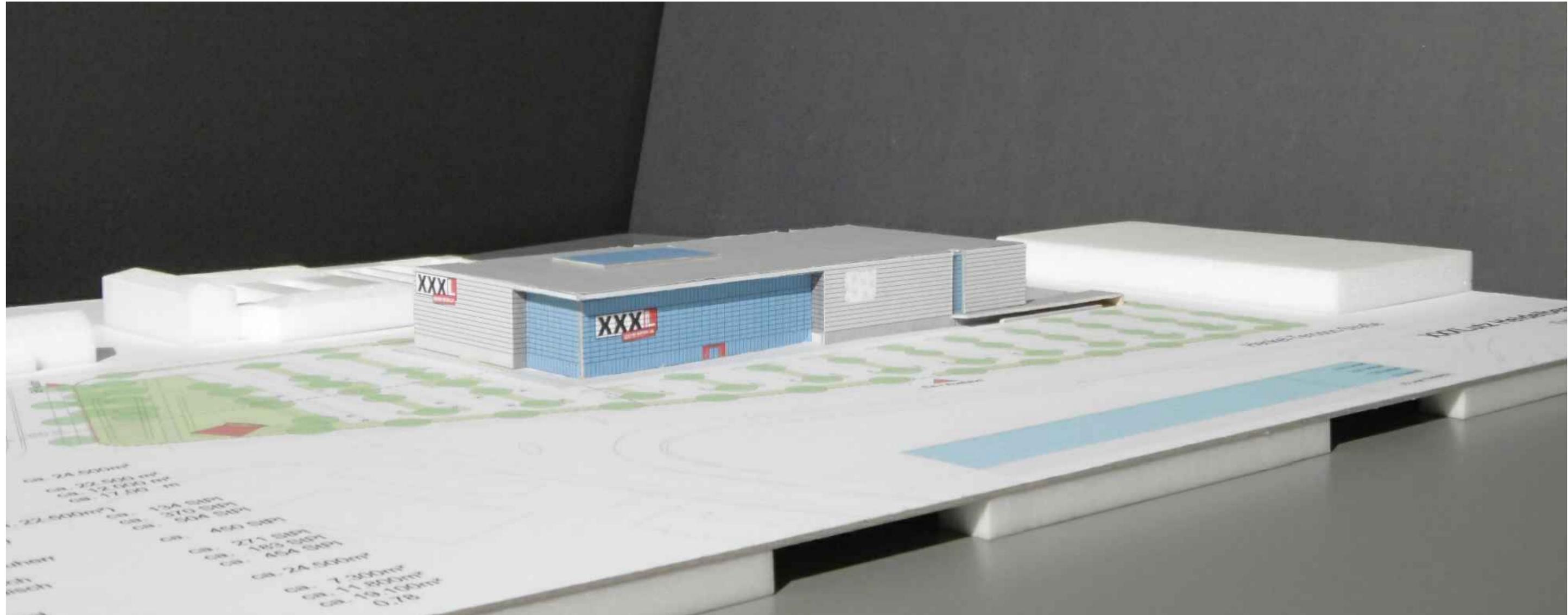
31.10.2014

3.0G Verkauf	3,80
2.OG Verkauf	3,80
1.OG Verkauf	3,80
EG Verkauf	4,40
UG Lager / Stellplätze	6,50

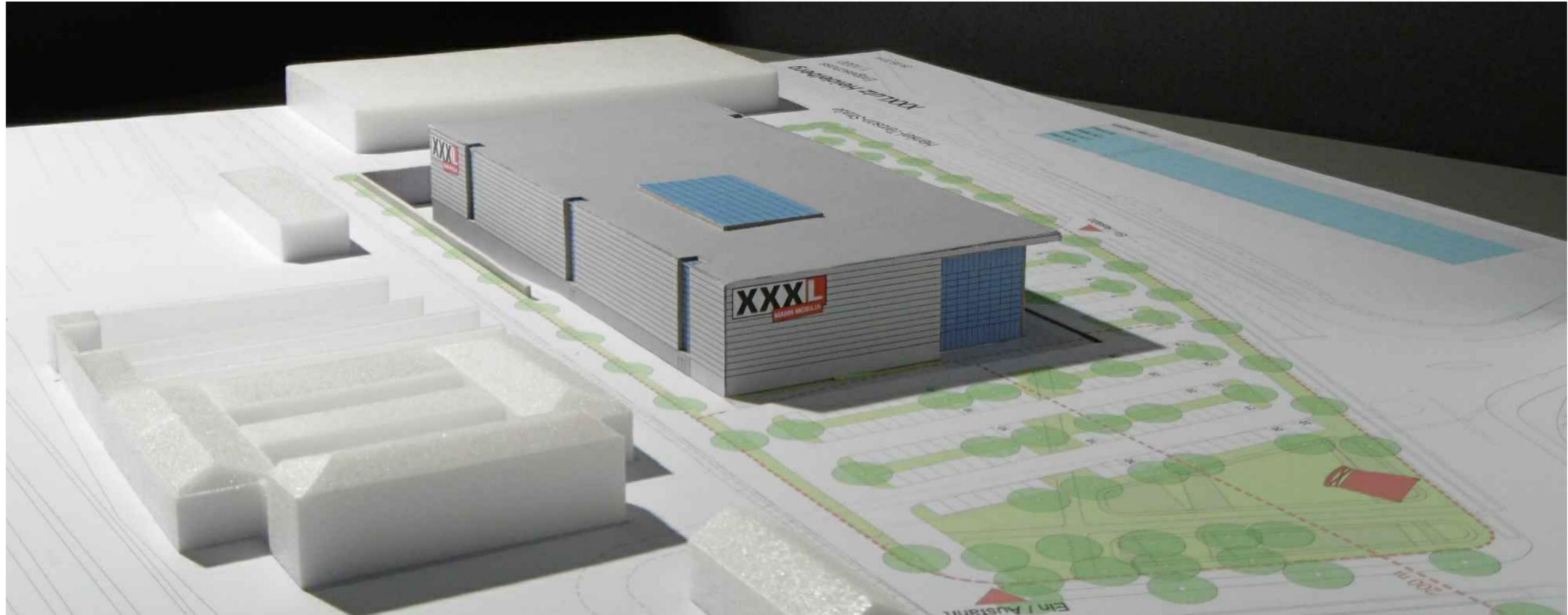


XXXLutz Heidelberg

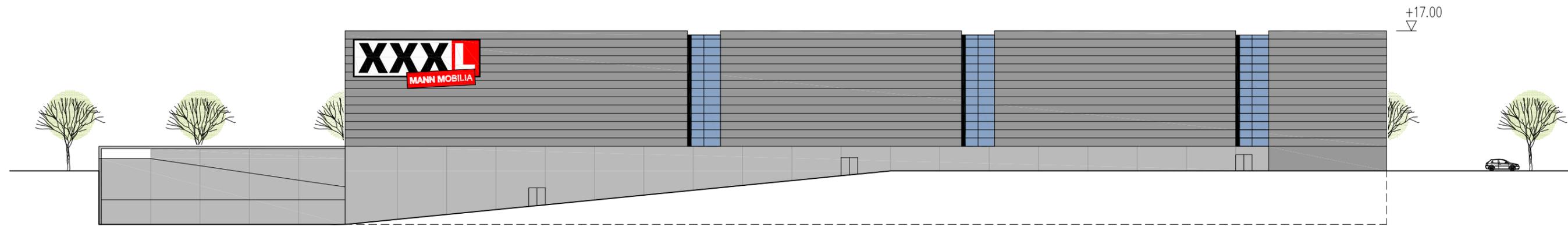
Untergeschoss
1:1000



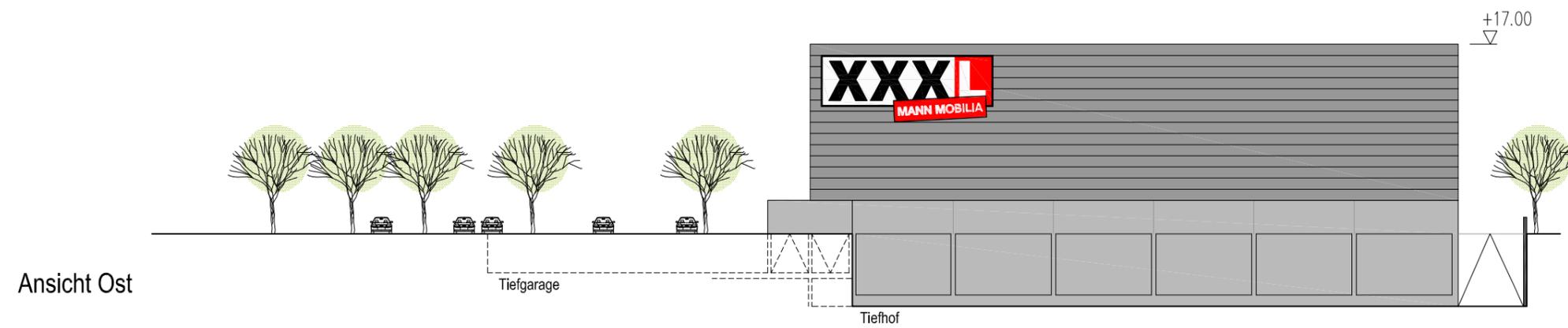
XXXLutz Heidelberg



XXXLutz Heidelberg



Ansicht Nord Variante C

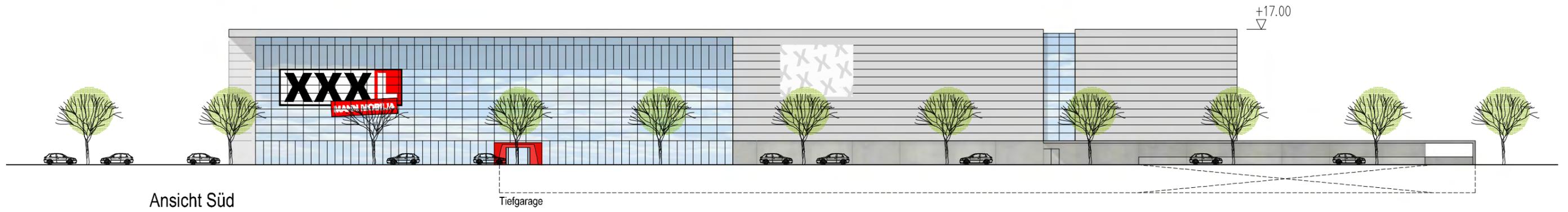


Ansicht Ost

XXXLutz Heidelberg

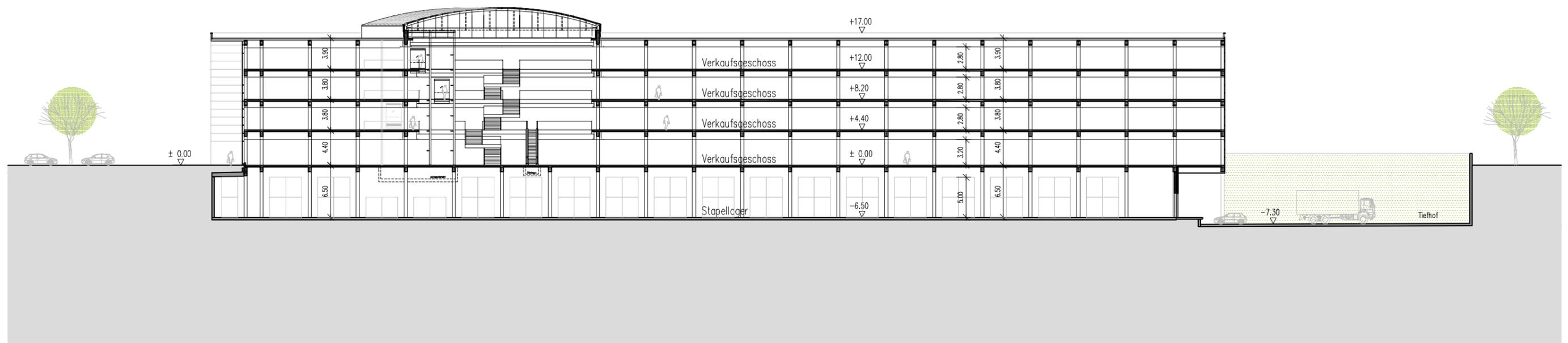
Fassade
1:500

31.10.2014



XXXLutz Heidelberg

Fassaden 4
1:500



XXXLutz Heidelberg

Längsschnitt
1:500

09.01.2015



Metallkassetten
Sandwichfassade
antrazit/silbermetallic

akzentuiert durch
horizontale
Lisenenprofile
differenzierter
Sockelbereich ohne
Akzentuierung



Glas
feinprofilerte
Pfosten-Riegelfassade

; U_g " f d M r c b j M h i b X
betont den
Eingangsbereich
; j X Y f i b j X Y g ' 6 U _ " f d M f g
X W j Y H U Y ; U g v b X X f



Sichtbeton

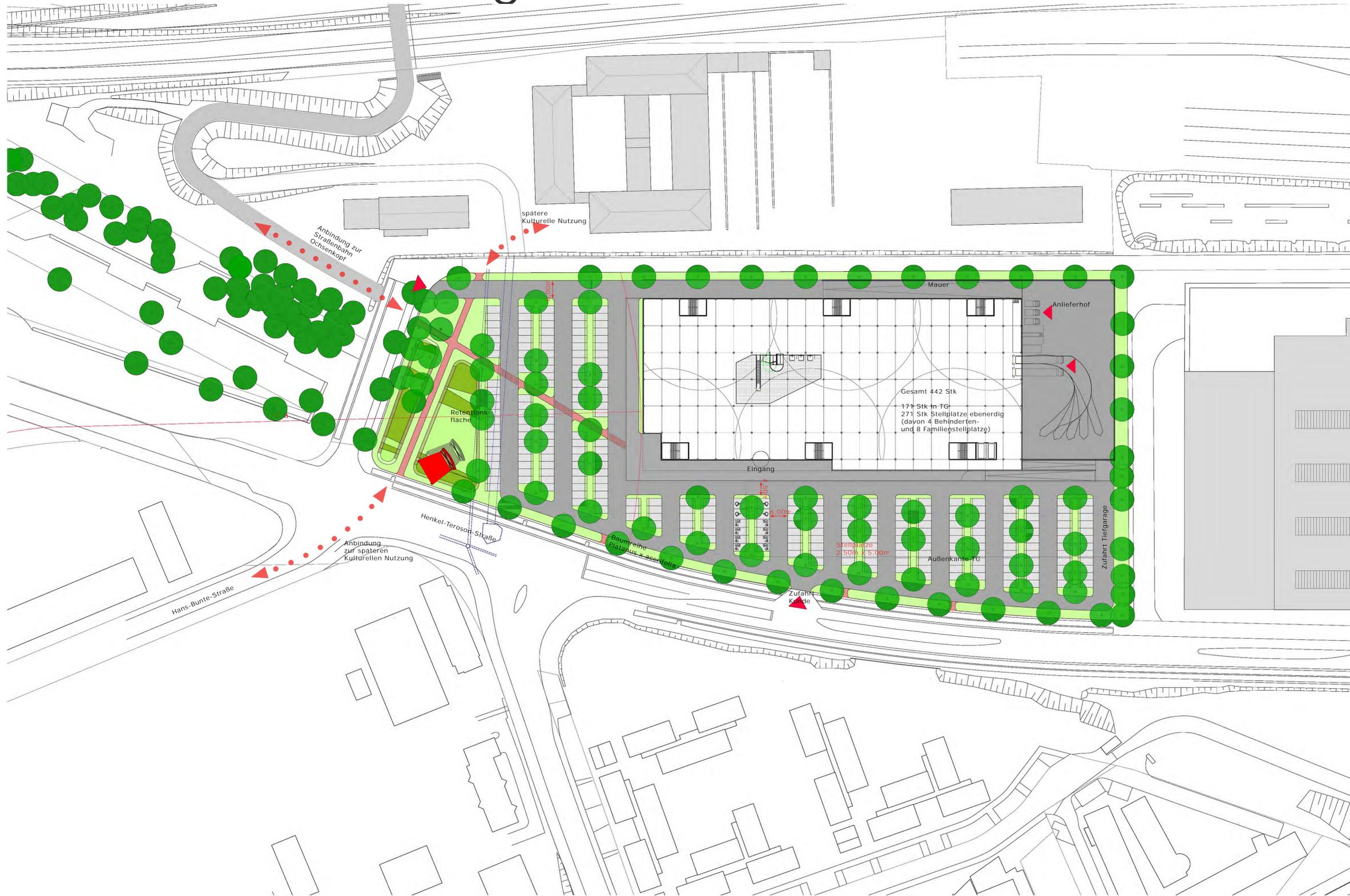
Sonderelemente
9 f g W j Y f i b j g M Y j W Y
Tiefgaragenabfahrt
teilweise Sockelbereich



XXXLutz Heidelberg

T a e l a n e
1:200

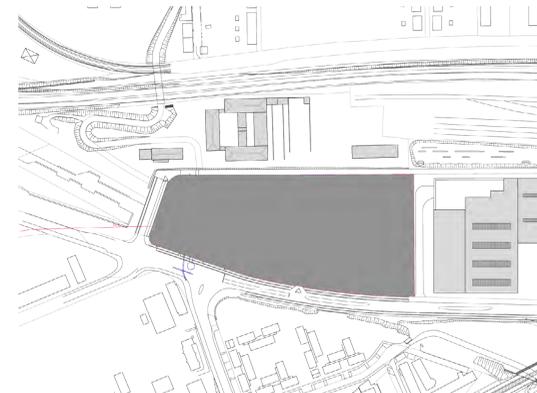
XXXLutz Heidelberg



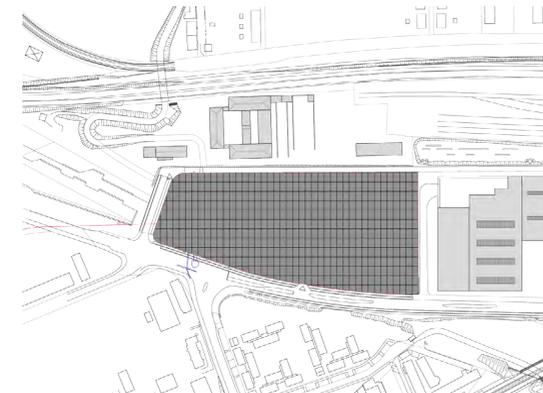
XXXLutz Würzburg XXXLutz Nürnberg

Bahnstadt Heidelberg

Städtebauliche Umgebung



Gebäuderaster



Grundriss Erdgeschoss



Stellplatzorganistaion auf Gebäuderaster



Baumorganistaion als Reminiszenz mit Durchwegung

