

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0048/2015/IV**

Datum:  
05.02.2015

Federführung:  
Dezernat II, Tiefbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Kostenentwicklung bei größeren Baumaßnahmen im  
Tiefbau  
- Information**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge:

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Behandlung:</b>	<b>Kenntnis genommen:</b>	<b>Handzeichen:</b>
Bau- und Umweltausschuss	24.02.2015	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Bau- und Umweltausschuss nimmt von der Information über die Kostenentwicklung bei größeren Baumaßnahmen im Tiefbau Kenntnis.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
Keine	
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	
Keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Das Tiefbaumt informiert den Bau- und Umweltausschuss über die Kostenentwicklungen bei größeren Baumaßnahmen. Betrachtet werden die Maßnahmen, die im aktuellen Planungszeitraum bereits abgerechnet wurden oder realisiert werden.

## Begründung:

Das Tiefbaumt informiert den Bauausschuss über die Kostenentwicklungen bei größeren Baumaßnahmen ab 150.000 €. Betrachtet werden die Maßnahmen, die im aktuellen Planungszeitraum bereits abgerechnet wurden oder realisiert werden. Zum Stand 31.12.2014 liegen folgende Kostenentwicklungen vor:

Maßnahme	MG Maßnahme- genehmigung	Prognose MG	Differenz zu MG
Peterstaler Straße	2.305.000 €	2.239.866 €	-65.134 €
Brücke Speyerer Straße	1.300.000 €	1.248.630 €	-51.370 €
Rohrbacher Straße 3. Bauabschnitt	980.000 €	893.515 €	-86.485 €
Radweg Altstadt-Wieblingen (Mannheimer Straße)	1.360.000 €	1.099.214 €	-260.786 €
Stützmauer Philosophenweg (Rothenbühl)	550.000 €	466.885 €	-83.115 €
Ofersheimer Weg	184.000 €	175.748 €	-8.252 €
Hauptstraße – Kreuzungsbereich Grabengasse	285.000 €	188.516 €	-96.484 €
Hauptstraße Pflasterverfugung	1.072.079 €	1.301.887 €	229.808 €
Radwege Ausgleichsflächen Bahnhof	1.190.000 €	956.114 €	-233.886 €
Speyerer Straße	6.300.000 €	5.541.254 €	-758.746 €
Ziegelhäuser Landstraße	12.700.000 €	11.313.243 €	-1.386.757 €
Parkplätze am Fürstenweiher / Am Fürstendamm	528.000 €	284.698 €	-243.302 €
Bahnhofstraße zwischen Römerkreis und Landhausstraße	2.250.000 €	2.170.742 €	-79.258 €
Rathausplatz Rohrbach, Platz + Kanal	2.400.000 €	2.232.085 €	-167.915 €
Stützmauer Scheffelstraße	195.000 €	159.610 €	-35.390 €
Gutleuthofweg, Kanal	460.000 €	455.821 €	-4.179 €
Poststraße vor Altem Hallenbad	160.000 €	147.591 €	-12.409 €
Stützmauer Unter der Schanz inklusive Kanal	225.000 €	221.395 €	-3.605 €
Bühlersche Wiese	100.000 €	106.160 €	6.160 €
Wasserturm / Quartier am Turm	260.000 €	195.697 €	-64.303 €
Hardtstraße zwischen Odenwaldstraße und Bogenstraße	1.880.000 €	1.088.993 €	-791.007 €
Harbigweg zwischen Pleikartsförster Straße und Fritz-Grunebaum-Stadion	1.100.000 €	751.420 €	-348.580 €

(Straße und Kanal)			
Stützmauer Schulbergweg	185.000 €	164.506 €	-20.494 €
Hainsbachweg Straße und Kanal	382.000 €	381.159 €	-841 €
Radweg Kurfürstenanlage	290.000 €	290.000 €	
Stützmauer Schlossberg	188.400 €	217.398 €	28.998 €
<b>Summen:</b>	<b>38.829.479 €</b>	<b>34.292.147 €</b>	<b>-4.537.332 €</b>

**Fazit:**

In der Gesamtbetrachtung der oben genannten Maßnahmen bleiben die prognostizierten Abrechnungssummen in Höhe von 34.292.147 € insgesamt 4.537.332 € unter der Summe der Maßnahmegenehmigungen in Höhe von 38.829.479 Mio. €.

**Auftragserhöhungen bei Einhaltung der Maßnahmegenehmigungen:**

Bei folgenden Maßnahmen mussten die erteilten Hauptaufträge um mehr als 10 % erhöht werden. Die zugrundeliegenden Maßnahmegenehmigungen wurden dabei aber eingehalten. Wir informieren nachfolgend über die wesentlichen Gründe der Auftragserhöhungen:

Poststraße vor Altem Hallenbad:

Hauptauftrag:	108.966,25 €
Schlussrechnung einschließlich Nachträge:	131.645,23 €

Auftragserhöhung entstand durch

- Mehrkosten für zusätzliche Umleitung für Radfahrer und zusätzliche Beschilderung
- Bauzeitverlängerung durch Gewährleistung der Anlieferung des Einzelhandels sowie der Zufahrbarkeit der Tiefgaragen.
- kompletten Austausch der Rinnenplatten aufgrund des schlechten Unterbaus notwendig.

Hauptstraße Pflasterverfugung:

Hauptauftrag:	1.072.079,01 €
Schlussrechnung einschließlich Nachträge:	1.248.396,70 €

Auftragserhöhung entstand durch

- schlechteren Unterbau als angenommen, wodurch in großen Bereichen das Pflaster komplett aufgenommen und neu verlegt werden musste. Stellenweise musste zusätzlich der Unterbau mit erneuert werden.
- nachträgliche Forderungen des Denkmalschutzes, durch die das Fugenmaterial nachträglich geändert wurde.

Die nächste Information über die Kostenentwicklungen bei größeren Baumaßnahmen erfolgt voraussichtlich im Herbst 2015.

Wir bitten um Kenntnisnahme.

---

Drucksache:

**0048/2015/IV**

00249057.doc

...

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / -

(Codierung) berührt: Ziel/e:

Im Hinblick auf die Zielsetzungen des Stadtentwicklungsplans / der lokalen Agenda nicht von Bedeutung

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet

Dr. Eckart Würzner