

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0067/2015/BV**

Datum:  
02.03.2015

Federführung:  
Dezernat II, Amt für Liegenschaften

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in folgenden  
Objekten: Johannes-Gutenberg-Schule, Carl-Bosch-  
Schule, Gewerbeschulzentrum Werkstätten und  
Gregor-Mendel-Realschule**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 12. März 2015

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	11.03.2015	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption wie folgt:*

*Los 1: Unterhaltsreinigung in der Johannes-Gutenberg-Schule, Carl-Bosch-Schule und den Werkstätten Gewerbeschulzentrum an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim,*

*Los 2: Unterhaltsreinigung in der Gregor-Mendel-Realschule an die Firma Perfekta Langenhagen mit Niederlassung in Ludwigshafen.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
Los 1: Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr:	260.094,84 €
Los 2: Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr:	39.414,96 €
<b>Einnahmen:</b>	
keine	
<b>Finanzierung:</b>	
Ansatz ab 2015: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11.03.2015**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## **Begründung:**

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der VOL/A auszuschreiben. Da bei jedem einzelnen Objekt die Auftragssumme eine öffentliche Ausschreibung erforderte, wurde die Vergabe zusammengefasst. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem geltenden Schwellenbetrag von 207.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 2 Losen erfolgte ab dem 18.10.2014 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei beiden Losen der 01.05.2015.

29 Bieter haben Angebote für einzelne oder alle Lose abgegeben. Mehrere Bieter mussten aus formalen oder anderen Gründen vom Verfahren ausgeschlossen werden. Für Los 1 konnten 24 Angebote und für Los 2 konnten 22 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots für Los 1 und Los 2 konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (günstigster Gesamtpreis aller Objekte pro Jahr, netto)  
39 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)  
3 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen  
3 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach § 19 EG VOL/A (2009) ergab folgende Resultate:

### **Los 1 (Unterhaltsreinigung in der Johannes-Gutenberg-Schule, der Carl-Bosch-Schule und den Werkstätten Gewerbeschulzentrum)**

Für Los 1 hat der Bieter Nr. 29 mit 84,88 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH aus Mannheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die diesem Vermerk als Anlage 01 beigelegt ist.

### **Los 2 (Unterhaltsreinigung in der Gregor-Mendel-Realschule)**

Für Los 2 hat der Bieter Nr. 5 mit 90,41 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Perfekta Dienstleistungen und Gebäudereinigung GmbH aus Langenhagen mit Niederlassung in Ludwigshafen hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die diesem Vermerk als Anlage 02 beigelegt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n:</b> (Codierung)	<b>+ / -</b> berührt:	<b>Ziel/e:</b>
QU 1		Solide Haushaltswirtschaft
		<b>Begründung:</b>
		Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in verschiedenen Schulen wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet

Bernd Stadel

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix Los 1 (Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)
02	Bewertungsmatrix Los 2 (Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)