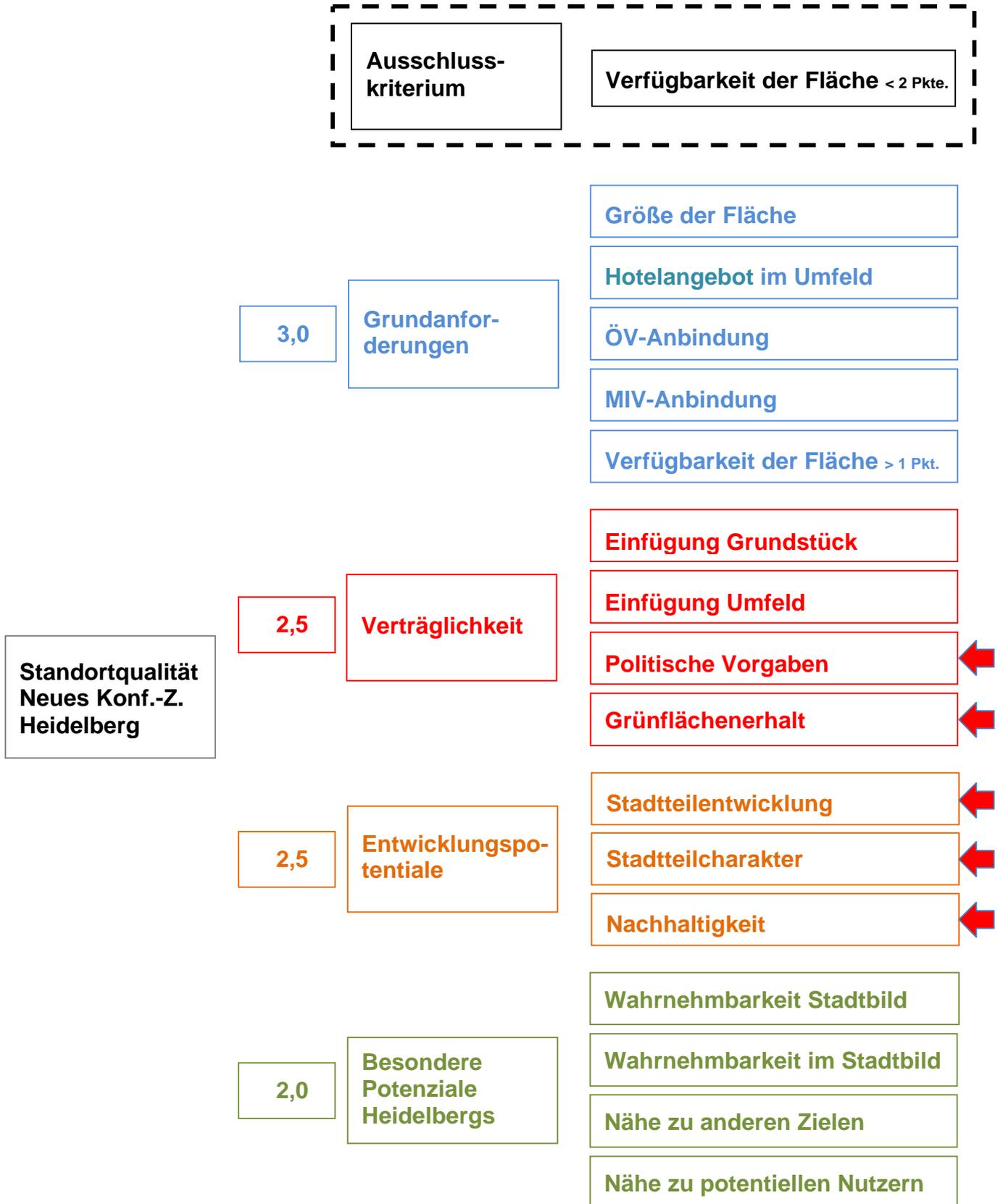


Vorschlag Bewertungsverfahren 3. Bewertungsrunde

Mitglieder des Koordinationsbeirats BÜRGER FÜR HEIDELBERG + BIEST + Bürgerstiftung Heidelberg

18. März 2015

Zielsystem



zusätzliche Kriterien aus Bürgerbeteiligung = ←

Vorschlag Bewertungsverfahren 3. Bewertungsrunde

Mitglieder des Koordinationsbeirats BÜRGER FÜR HEIDELBERG + BIEST + Bürgerstiftung Heidelberg

18. März 2015

Einzelkriterium	Kurzbeschreibung	Fachamt
Kriteriengruppe: Grundanforderungen		
Größe der Fläche	Die Fläche ist ausreichend und flexibel genug für Konzept- und Entwurfsvarianten inklusive Vorplatz	Wirtschaft Liegenschaften
Hotelangebot im Umfeld	Nutzer kommen zu Fuß bzw. auf kurzem Weg ins Hotel und zurück	Stadtplanung
ÖV-Anbindung	Nutzer kommen schnell und komfortabel vom/zum Hbf sowie in die Altstadt und zurück	Verkehr
MIV-Anbindung	Das Konferenzzentrum ist gut über Hauptverkehrsstraßen erreichbar. Überlastungen werden vermieden	Verkehr
Verfügbarkeit	Das Grundstück kann für das Konferenzzentrum verfügbar gemacht werden.	Liegenschaften
Kriteriengruppe: Verträglichkeit		
Einfügung ins Grundstück	Die Fläche ist nicht mit Nutzungen belegt bzw. für solche vorgesehen, die anderen Zielvorstellungen für diesen Standort widersprechen	Baurecht, Umwelt Liegenschaften Landschaft
Einfügung ins Umfeld	Die Auswirkungen auf das Umfeld sind verträglich mit vorhandenen und geplanten Nutzungen	Stadtplanung
Politische Vorgaben	Übereinstimmung mit Stadtentwicklungsplan 2015 (STEP 2015) u. Modell Räumlicher Ordnung (MRO)	Stadtentwicklung
Grünflächenerhalt	Dem Bau des Konferenzzentrum sollen weder Grünflächen noch Zugänge zum Neckar geopfert werden	Stadtentwicklung
Kriteriengruppe: Entwicklungspotentiale		
Stadtteilentwicklung	Konferenzzentrum bewirkt Aufwertung des Stadtteils aufgrund sozio-ökonomischer Kennzahlen	Stadtentwicklung
Stadtteilcharakter	Der spezielle Charakter eines Stadtteils soll gewahrt oder weiterentwickelt, keinesfalls beeinträchtigt werden	Stadtentwicklung
Nachhaltigkeit	Nachhaltigkeit bezüglich möglicher Umnutzungen und Erweiterbarkeit	Stadtplanung
Kriteriengruppe: Besondere Potentiale Heidelbergs		
Wahrnehmbarkeit des Stadtbilds	Die Nutzer können am Standort besondere visuelle Qualitäten Heidelbergs wahrnehmen	Stadtplanung
Wahrnehmbarkeit des Konferenzzentrums	Das Konferenzzentrum soll ein weiterer architektonischer und gesellschaftlicher Glanzpunkt im Stadtraum werden	Stadtplanung
Nähe zu anderen Zielen	Nutzer können Angebote des höherwertigen Einzelhandels, der Gastronomie, der Kultur, des Tourismus schnell und problemlos erreichen	Stadtentwicklung
Nähe zu potentiellen Nutzern	Das Konferenzzentrum kann identitätsbildend für Quartiere mit hoher Dichte von Wissenschaft und wissenschaftsnaher Wirtschaft werden	Wirtschaft

zusätzliche Kriterien aus Bürgerbeteiligung =