

**Machmeier Vermögensverwaltungsgesellschaft Alpha GmbH** Rudolf-Diesel-Str. 5  
69207 Sandhausen  
Tel. ++49 (0) 62 24 / 9386 0  
Fax. ++49 (0) 62 24 / 9386 50  
julia.machmeier@inwo-bau.de • www.inwo-bau.de

Machmeier Vermögensverwaltungsgesellschaft Alpha GmbH • Postfach 1340 • 69201 Sandhausen

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Frau Sachtlebe  
Palais Graimberg, Kornmarkt 5  
69117 Heidelberg

03.12.2014

**Neubau eines Nahversorgungsmarktes , Am Grünen Hag 2, HD-Schlierbach,  
Flurst. Nr. 4996  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Hier: Antrag zur Einleitung des Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

Sehr geehrte Frau Sachtlebe,

wie anlässlich unserer Besprechung am 18.11.2014 vereinbart, beantragen wir hiermit die Aufstellung eines „vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ zum Neubau eines Nahversorgungsmarktes auf dem Grundstück, Flurst.-Nr. 4996, Am Grünen Hag 2, HD-Schlierbach.

Wir möchten Sie bitten, diesen Antrag dem Gemeinderat zur Beschlußfassung vorzulegen.

Auf der Grundlage der bisher geführten Gespräche und der von uns vorgelegten Planung möchten wir die Nutzung auf dem vorgenannten Grundstück wie folgt beantragen:

Grundstück/ Vorhabengebiet

Die für die Errichtung des Nahversorgungsmarktes notwendige Grundstücksfläche beträgt 4.163m<sup>2</sup>.

Baukörper/Tiefgarage/Stellplätze

Geplant ist eine Gesamtnutzfläche von 2.444,56m<sup>2</sup> im EG, die hierin enthaltene Verkaufsfläche beträgt 1.637,26m<sup>2</sup> für den Lebensmittelmarkt, sowie 95m<sup>2</sup> für den Backshop, d.h. insgesamt 1.732,39m<sup>2</sup>.

Im UG, das mit dem EG durch eine Treppe und 2 Aufzüge verbunden ist, befinden sich 71 Stellplätze sowie Technikräume.

Im EG sind 14 Personal- sowie 26 Kundenstellplätze geplant.

Der gesamte umbaute Raum beträgt 22.692m<sup>3</sup>.

Amtsgericht Mannheim  
HRB 719956  
Geschäftsführerin: Julia Machmeier

**Machmeier Vermögensverwaltungsgesellschaft Alpha GmbH** Rudolf-Diesel-Str. 5  
69207 Sandhausen  
Tel. ++49 (0) 62 24 / 9386 0  
Fax. ++49 (0) 62 24 / 9386 50  
julia.machmeier@inwo-bau.de • www.inwo-bau.de

Vorgehensweise / Kosten

Die fachlichen Details werden einvernehmlich von den von uns beauftragten Architekten und Stadtplanungsbüros gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Heidelberg, allen beteiligten Ämtern und dem Gemeinderat geklärt.

Die Kosten des Verfahrens einschl. der dafür notwendigen Gutachten werden wir als Vorhabenträger übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen