

Entwurf

Stadt Heidelberg Postfach 10 55 20 69045 Heidelberg

Herrn Dr. Eckart Meyberg
Ministerium für Finanzen und Wirtschaft
Baden-Württemberg
Postfach 10 14 53
70013 Stuttgart

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
12.1 ap

Amt / Dienststelle
**Amt für Stadtentwicklung
und Statistik**

Verwaltungsgebäude
Prinz Carl, Kornmarkt 1

Bearbeitet von
Andrea Petri

Zimmer
3.18

Telefon
06221 58-21540

Telefax
06221 58-48120

E-Mail
andrea.petri
@heidelberg.de

Datum
Versand nach GR

**Aufnahme der Stadt Heidelberg in die Gebietskulisse
für die Mietpreisbremse
Aktenzeichen 67 – 4444.3/31**

Sehr geehrter Herr Dr. Meyberg,

besten Dank für Ihr Schreiben vom 2. Juni 2015 im Rahmen des Anhörungsverfahrens zur Gebietskulisse der beabsichtigten Einführung einer Mietpreisbremse.

Gemäß Mietspiegelerhebung gehört Heidelberg mit einer mittleren Mietspiegelmiete von 8,13 Euro regelmäßig zu den teuersten Großstädten. Haushalte haben zum Teil sehr hohe Mietbelastungsquoten zu verkraften. Wir möchten auch nicht durch eine negative Nahwanderungsbilanz die Wohnungsmärkte der Region nachteilig beeinflussen.

Wir begrüßen deshalb die Absicht der Landesregierung, die Stadt Heidelberg in den Geltungsbereich einer Rechtsverordnung zur Begrenzung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn auf angespannten Wohnungsmärkten aufzunehmen.

Die Mietpreisbremse soll für das ganze Stadtgebiet gelten, um allen Akteuren auf dem Wohnungsmarkt die gleichen Rahmenbedingungen vorzugeben und nicht unnötige Irritationen auszulösen.

In seiner Sitzung am 23. Juli 2015 hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg diese Stellungnahme mehrheitlich/einstimmig befürwortet.

Seit 1998 gibt es für die Stadt Heidelberg einen qualifizierten Mietspiegel, der regelmäßig alle zwei Jahre fortgeschrieben bzw. neu erhoben wird. Der derzeitige Mietspiegel gilt noch bis zum 30. September und wird am 1. Oktober 2015 durch einen neuen abgelöst.

Hinsichtlich Ihrer übrigen Fragen verweisen wir wie beim letzten Schreiben auf das umfangreiche Material, das wir letzten Sommer zu-

Stadt Heidelberg
Postfach 10 55 20
69045 Heidelberg

Bürgerservice:
Telefon 06221 58-10580
Telefax 06221 58-10900
stadt@heidelberg.de

Konto: 24 007
Sparkasse Heidelberg
BLZ: 672 500 20

IBAN: DE14 6725 0020 0000 0240 07
BIC: SOLADES1HDB

So erreichen Sie uns:
Buslinie 33
(Rathaus / Bergbahn)
Buslinie 35
(Alte Brücke)

geschickt haben. Als Ansprechpartner können wir Ihnen Herrn Joachim Hahn, den Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik, nennen.

Wir hoffen, dass das Anhörungsverfahren rasch abgeschlossen werden kann und die Rechtsverordnung zeitnah in Kraft tritt, da Zeitverzögerungen kontraproduktiv für unseren Mietwohnungsmarkt wären.

Mit bestem Dank im Voraus und
freundlichen Grüßen

Dr. Eckart Würzner
Oberbürgermeister