

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0221/2015/BV

Datum:
25.06.2015

Federführung:
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen - Ausführungsgenehmigungen

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 29. Juli 2015

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	30.06.2015	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	15.07.2015	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	23.07.2015	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderats:

Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung bzw. für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigung für

- die Sanierung eines Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium zu Kosten in Höhe von 705.000 €,*
- die Sanierung der Toiletten im Haus 1 des Hölderlin-Gymnasiums zu Kosten in Höhe von 431.000 €,*
- die Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium zu Kosten von 247.000 € und*
- die Sanierung der Toilettenanlagen in der Friedrich-Ebert-Schule zu Kosten in Höhe von 424.000 €.*

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	1.807.000 €
Sanierung Toiletten Helmholtz-Gymnasium	705.000 €
Sanierung Toiletten Hölderlin-Gymnasium	431.000 €
Modernisierung Klassenräume Kurfürst-Friedrich-Gymnasium	247.000 €
Sanierung Toiletten Friedrich-Ebert-Schule	424.000 €
Einnahmen:	
Keine	
Finanzierung:	3.000.000 €
• Ansatz in 2015 (Teilhaushalt Amt für Schule und Bildung)	1.500.000 €
• Ansatz in 2016 (Teilhaushalt Am für Schule und Bildung)	1.500.000 €

Zusammenfassung der Begründung:

Mit dem Haushaltsbeschluss hat der Gemeinderat jeweils 1,5 Mio. € in den Jahren 2015 und 2016 für Modernisierungen / strukturelle Verbesserungsmaßnahmen mit Schwerpunkt auf die allgemeinbildenden Gymnasien und der Theodor-Heuss- und Johannes-Kepler-Realschule zur Verfügung gestellt. Damit sollen in einem ersten Schritt die dringlichsten Toilettensanierungen im Helmholtz-Gymnasium, im Hölderlin-Gymnasium und der Friedrich-Ebert-Schule, sowie die Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium ermöglicht werden.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.06.2015

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.06.2015

8 **Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen** **- Ausführungsgenehmigungen** Beschlussvorlage 0221/2015/BV

Herr Erster Bürgermeister Bernd Stadel eröffnet den Tagesordnungspunkt. Frau Dr. Ziegler für den Beirat von Menschen mit Behinderungen erläutert, dass im Hölderlin-Gymnasium, im Helmholtz-Gymnasium, sowie in der Friedrich-Ebert-Schule die Toiletten saniert würden. Sie bittet um Auskunft, ob bei der jeweiligen Toilettensanierung auch eine barrierefrei zugängliche Toilette vorgesehen sei. Frau Hirschfeld, Leiterin des Gebäudemanagements, erläutert, dass grundsätzlich, soweit dies technisch möglich sei, barrierefrei zugängliche Toiletten eingebaut würden. Inwieweit barrierefrei zugängliche Toiletten in den aufgeführten Schulen vorgesehen seien, müsse sie nochmals in den Bauplänen nachschauen. Herr Erster Bürgermeister Bernd Stadel sagt zu, die Pläne hinsichtlich barrierefrei zugänglicher Toiletten zu überprüfen und an Frau Dr. Ziegler nachzusenden. Im weiteren Verlauf erkundigt sich Stadtrat Mumm, ob mit der Toilettensanierung im Hölderlin-Gymnasium auch eine Generalsanierung des Gebäudes erfolge. Frau Hirschfeld erläutert hierzu, dass vorerst nur eine Sanierung der Toiletten erfolge. Sodann stellt Herr Erster Bürgermeister Bernd Stadel den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Gemeinderats:

Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung bzw. für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigung für

- die Sanierung eines Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium zu Kosten in Höhe von 705.000 €,*
- die Sanierung der Toiletten im Haus 1 des Hölderlin-Gymnasiums zu Kosten in Höhe von 431.000 €,*
- die Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium zu Kosten von 247.000 € und*
- die Sanierung der Toilettenanlagen in der Friedrich-Ebert-Schule zu Kosten in Höhe von 424.000 €.*

gezeichnet
Bernd Stadel
Erster Bürgermeister

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.07.2015

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.07.2015

7 **Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen - Ausführungsgenehmigung** Beschlussvorlage 0221/2015/BV

Stadträtin Deckwart-Boller weist auf die Zusage in dem Beratungsergebnis des Bau- und Umweltausschusses vom 30. Juni 2015 hin, die Pläne hinsichtlich barrierefrei zugänglicher Toiletten zu überprüfen und nachzusenden. Sie bittet darum, die Antwort auch den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses zukommen zu lassen.

Erster Bürgermeister Stadel sagt dies zu.

Anschließend stellt Oberbürgermeister Dr. Würzner den **Beschlussvorschlag der Verwaltung** zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag des Haupt- und Finanzausschusses:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Gemeinderats:

Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung bzw. für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigung für

- *die Sanierung eines Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium zu Kosten in Höhe von 705.000 €,*
- *die Sanierung der Toiletten im Haus 1 des Hölderlin-Gymnasiums zu Kosten in Höhe von 431.000 €,*
- *die Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium zu Kosten von 247.000 € und*
- *die Sanierung der Toilettenanlagen in der Friedrich-Ebert-Schule zu Kosten in Höhe von 424.000 €.*

gezeichnet
Dr. Eckart Würzner
Oberbürgermeister

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

Sitzung des Gemeinderates vom 23.07.2015

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 23.07.2015

19 **Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen** **- Ausführungsgenehmigung** Beschlussvorlage 0221/2015/BV

Oberbürgermeister Dr. Würzner weist auf die Beratungen im Bau- und Umweltausschuss vom 30.06.2015 und im Haupt- und Finanzausschuss vom 15.07.2015 hin.

Dort wurde jeweils zugesagt, die Planungen hinsichtlich eines barrierefreien Toilettenzugangs zu überprüfen, die Pläne nachzusenden und das Ergebnis den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses zukommen zu lassen.

Er ruft den Beschlussvorschlag der Verwaltung unter Berücksichtigung des Arbeitsauftrages an die Verwaltung zur Abstimmung auf:

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung beziehungsweise für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigung für

- *die Sanierung eines Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium zu Kosten in Höhe von 705.000 €,*
- *die Sanierung der Toiletten im Haus 1 des Hölderlin-Gymnasiums zu Kosten in Höhe von 431.000 €,*
- *die Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium zu Kosten von 247.000 € und*
- *die Sanierung der Toilettenanlagen in der Friedrich-Ebert-Schule zu Kosten in Höhe von 424.000 €.*

Es ergeht folgender Arbeitsauftrag:

Die Pläne sind hinsichtlich der barrierefreien Zugänge zu den Toiletten zu überprüfen und an Frau Dr. Ziegler, Vorsitzende des Beirats von Menschen mit Behinderungen, nachzusenden. Das Ergebnis der Prüfung soll den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses mitgeteilt werden.

gezeichnet
Dr. Eckart Würzner
Oberbürgermeister

Ergebnis: einstimmig beschlossen mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung

Begründung:

1. Ausgangslage

Nach Anträgen aus seiner Mitte hat der Gemeinderat mit dem Beschluss des Doppelhaushalts 2015/2016 für die Jahre 2015 und 2016 jeweils Mittel von 1,5 Mio. € zur Verfügung gestellt. Vorgesehen sind diese Gelder für Modernisierungen / strukturelle Verbesserungen in Schulen, mit Schwerpunkt bei den allgemeinbildenden Gymnasien sowie der Johannes-Kepler-Realschule und der Theodor-Heuss-Realschule.

Die Verwaltung hat nun die ersten und dringlichsten Maßnahmen so weit vorbereitet, dass eine Realisierung zeitnah erfolgen kann.

2. Maßnahmen

2.1 Sanierung eines Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium

Das Helmholtz-Gymnasium wurde in den Jahren 1965 bis 1969 errichtet, die Fassaden und Heizleitungen wurden von 1996 bis 2000 energetisch saniert. Die Schule verfügt über die Geschosse verteilt über mehrere Toilettenanlagen, die größten Anlagen befinden sich im Bereich des Fluchttreppenhauses Süd-Ost in einem WC-Kern über alle vier Geschosse. Diese Toilettenanlagen sind noch weitgehend unverändert aus der Bauzeit und daher dringend sanierungsbedürftig.

Vorgesehen sind die Erneuerung der Türen, WC-Trennwände, Wandbeläge, abgehängte Decken sowie die Überarbeitung des Terrazzo-Bodenbelages. Auf Seiten der Haustechnik werden die komplette Sanitärinstallation einschließlich aller Sanitärobjekte, die Heizleitungen, die veraltete Lüftungsanlage sowie die Elektroinstallation erneuert. Die vorhandene Gebäudeautomation wird für das neue Lüftungsgerät erweitert.

Kosten: 705.000 €

Ausführungszeit: September bis November 2015

2.2 Sanierung der Toiletten im Haus 1 des Hölderlin-Gymnasiums

Gleichfalls sanierungsbedürftig sind die Toilettenanlagen im Haus 1 des Hölderlin-Gymnasiums. Auch diese sind in einem Kern übereinander im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss angeordnet. Ersetzt werden alle Sanitärobjekte sowie die Technische Ausrüstung. Die gemauerten Trennwände werden abgebrochen und durch Schichtstoffplatten ersetzt. Neu geschaffen werden in diesem Zusammenhang Putzräume im Erd- sowie im 1. Obergeschoss. Reaktiviert und saniert werden die bislang als Putzräume in diesen Geschossen genutzten Lehrertoiletten.

Kosten: 431.000 €

Ausführungszeit: September bis November 2015

2.3 Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium

Die Ausstattung von Schulräumen hat in der Vergangenheit immer wieder zu Klagen geführt, der Gemeinderat wurde deshalb auch über den Zustand aller Klassenräume in den Heidelberger Schulen sowie die notwendigen Maßnahmen und Kosten informiert.

Eine der Schulen mit einem hohen Nachholbedarf ist das Kurfürst-Friedrich-Gymnasium, in dem nun mit den verfügbaren Mitteln drei Klassenräume im zweiten Obergeschoss neu ausgestattet werden sollen.

Geplant sind die Erneuerung der Bodenbeläge, der Einbau von kombinierten Brandschutz- und Akustikdecken, Malerarbeiten sowie die Erneuerung der Elektroinstallation einschließlich Beleuchtung und der in den Räumen befindlichen Sanitärleitungen mit dem Waschbecken. An der Heizungsinstallation werden Thermostate, Rücklaufverschraubungen und die Leitungsdämmung ergänzt.

Kosten: 247.000 €

Ausführungszeit: September bis November 2015

2.4 Sanierung der Toiletten in der Friedrich-Ebert-Schule

Auch wenn der Schwerpunkt für die Modernisierungs- und strukturellen Verbesserungsmaßnahmen bei den allgemeinbildenden Gymnasien und den beiden Realschulen Theodor-Heuss und Johannes Kepler liegt, sollte die Sanierung der Toilettenanlage der Friedrich-Ebert-Schule aus diesem Programm finanziert werden. Diese Toilettenanlage befindet sich baulich und hygienisch in einem sehr schlechten Zustand.

Vorgesehen ist die Überarbeitung des Terrazzo-Bodenbelags, die Erneuerung der WC-Trennwände und Wandbeläge. Die Toiletten erhalten kombinierte Brandschutz- und Akustikdecken. Eine Lüftung war bisher nicht vorhanden, so dass eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und der zugehörigen Gebäudeautomation nachgerüstet wird. Die Sanitär- und Elektroinstallationen werden komplett erneuert.

Die Toiletten verteilen sich über die drei Geschosse des Gebäudes, Lehrer- und Mädchentoiletten befinden sich im Erd- und im 2. Obergeschoss, die Jungen nutzen die Einrichtung im 1. Obergeschoss.

Kosten: 424.000 €

Ausführungszeit: September bis November 2015

Baumaßnahmen in Schulen werden optimalerweise in den Ferien, vornehmlich den Sommerferien, durchgeführt. Um die verbleibende Zeit noch bestmöglich einsetzen zu können, beabsichtigen wir, die Ausschreibungen bereits nach der Vorberatung der Ausführungs-genehmigung im Bau- und Umweltausschuss durchzuführen.

Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Eine Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen ist nicht erforderlich.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
Soz 6	+	Interesse von Kindern und Jugendlichen stärker berücksichtigen
		Begründung:

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Bernd Stadel